

ASUNTO OY ILMALAX - JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Yhtiökokous hyväksynyt 25.5.2026

Järjestystä ja turvallisuutta taloyhtiön tiloissa säätelevät useat lait kuten Järjestyslaki 27.6.2003/612 ja Pelastuslaki 23.3.2023/436. Kun ne ovat useimmille tuntemattomia, on alla oleviin järjestyssääntöihin koottu keskeisiä asioita ja taloyhtiön sisäiset päätökset. Alla olevan lisäksi noudatetaan siis myös mitä eri lait, yhtiöjärjestys ja yhtiökokouksen päätökset määräävät.

1. Ulko-ovet pidetään lukittuina noin klo 21 – 06.

2. Hissit on tarkoitettu lähinnä henkilökuljetuksia varten. Käyttöohjeita on noudatettava.

3. Porraskäytävien ja muiden yhteisten tilojen siisteyden ja viihtyisyyden kannalta on välttämätöntä:

- että ulkoa tultaessa jalkineet pyyhitään oviritilään, -harjaan tai -mattoon
- ettei yhteisissä tiloissa meluta, roskata, tehdä ilkeävaltaa tai vahinkoa
- ettei yhteisissä tiloissa tupakoida
- ettei huoneistoja tuuleteta porraskäytävään.

4. Yhteisten tilojen käytössä on huomioitava:

- turha oleskelu ja leikkiminen on yhteisissä sisätiloissa kielletty
- käytön jälkeen tilat jätetään siistiksi, valot sammutetaan ja ovet suljetaan
- tavaraa saa säilyttää vain tähän tarkoitukseen varatuissa huoneistokohtaisissa komeroissa
- urheiluvälinesuojissa saa säilyttää vain urheiluvälineitä, kuten polkupyöriä ja suksia. Mopojen ja vastaavien säilytys on kielletty
- vaaraa tai haittaa aiheuttavia aineita tai esineitä ei saa säilyttää missään taloyhtiön tiloissa
- yhteisiin tiloihin tai ulkoseiniin ei saa kiinnittää kilpiä tai julisteita ilman hallituksen lupaa.

5. Tomutus on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla telineillä arkipäivisin klo 09 – 20 ja aattopäivinä klo 09 - 15. Tomutus on kielletty sunnuntaisin ja juhlapäyhinä.

6. Tavanomaiset talousjätteet on lajiteltava ja vietävä kullekin tarkoitettuun säiliöön jätekatoksessa. Asukkaan tulee itse huolehtia muiden tavaroiden, kuten huonekalujen, kodinkoneiden, ongelmajäte- ja rakennusjätteiden poiskuljetuksesta.

7. Ajoneuvojen pysäköinti taloyhtiön alueella on kielletty. Polkupyörät on sijoitettava niille varattuihin telineisiin.

8. Lemmikkieläinten omistajien on huolehdittava:

- ettei eläimiä päästetä käytäviin tai muihin yhteisiin tiloihin ilman valvojaa
 - ettei eläimiä ulkoiluteta taloyhtiön alueella eikä päästetä leikkipaikoille
 - etteivät eläimet likaa lasten leikkipaikkoja, piha-alueita eikä muita yhteisiä tiloja
 - etteivät eläimet haukunnallaan tms. häiritse ympäristöään sisällä tai ulkona
- Kotieläimen omistaja on vastuussa eläimensä aiheuttamista vahingoista.

9. Yörauha on asunnoissa klo 22.00 – 07.00 välisenä aikana. Tänä aikana tulee välttää äänekkästä toimintaa, kuten myös runsasta veden ja pyykin/astianpesukoneitten käyttöä. Myös muina aikoina on noudatettava sellaista elämäntapaa, että jatkuva kovaäänisyys ei muodostu häiriöksi naapureille. Naapureiden suostumuksella voidaan järjestää perhejuhlia, jotka kestävät myöhempäänkin kuin klo 22. Melua aiheuttava työ on sallittu arkipäivisin klo 9 – 17.

10. Parvekkeet

Huoneistokohtaisella parvekkeella ei saa tomuttaa mattoja eikä sen reunan yli saa pudistaa, tuulettaa tai ripustaa mitään. Avotulen teko parvekkeella on kielletty. Ulkoantenneja ei saa asentaa parvekkeiden ulkopuolelle. Lintujen ruokkiminen on kielletty parvekkeilla ja myös piha-alueella.

11. Taloyhtiön asukkaan on tarkistettava huoneistonsa **palovaroittimen** toiminta määräajoin.

12. Taloyhtiön asukas on **vastuussa** aiheuttamastaan vahingosta. Hän on vastuussa myös siitä, että huoneistossa vierailevat noudattavat järjestyssääntöjä. Asukkaan on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiöön niin huoneistossaan kuin yleisissä tiloissa havaitsemistaan **vesivuodoista**. Asukkaan suositellaan vievän taloyhtiön lukitusjärjestelmään kuulumattoman ovilukkinsa avain huoltoyhtiölle hätätapauksia varten. Muuttoilmoitus on jokaisen lakisääteinen velvollisuus.