

Kaupparekisteriosasto

Tästä
muutt. - k. ma.



Tähän todistukseen on sinettisitein liitetty jäljennös

Asunto Oy Ilmalax

nimisen osakeyhtiön tänä päivänä voimassaolevasta yhtiöjärjestyksestä.

Helsingissä 30 päivänä tammi kuuta 1981

Toimeksi saaneena

Mangisha Patkar

Leimaverolain 12 §:n
nojalla vapaa leimaverosta

Leima — mk

Asunto Oy Ilmalax'in yhtiöjärjestys.

1 §

Yhtiön nimi on Asunto Oy Ilmalax ja kotipaikka Espoon kaupunki.

2 §

Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Espoon kaupungin Kuitinmäen asemakaava-alueen korttelissa n:o 22071 tonttia n:o 4 sekä sillä olevia neljää asuinrakennusta.

Yhtiön omistamissa kussakin neljässä rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on kuusimiljoonaaviisisataaneljäkymmentäkaksituhatta (6.542.000) markkaa jaettuna kuuteentuhanteenviiteensataan neljäänkymmeneenkahteen (6.542) tuhannen(1.000) markan nimellisarvoiseen osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 §

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön omistamissa neljässä talossa seuraavasti:

Porras	Kerros	n:o	Huoneistojen laatu	lattiapinta-ala m ²	Osakkeiden luku	numerot
Talo n:o 12						
A	II	1	5h+k	111,0	132	1-132
		2	5h+k	113,0	134	133-266
	III	3	5h+k	111,0	133	267-399
		4	5h+k	113,0	135	400-534
	IV	5	5h+k	111,0	134	535-668
		6	5h+k	113,0	136	669-804
	V	7	5h+k	111,0	135	805-939

Porras	Kerros	n:o	Huoneistojen laatu	lattiapinta-ala m ²	Osakkeiden luku	numerot	
A	V	8	5h+k	113,0	137	940-1076	
	VI	9	5h+k	111,0	136	1077-1212	
		10	5h+k	113,0	138	1213-1350	
Talo n:o 14							
B	I	11	2h+k	54,0	72	1351-1422	
		12	2h+kk	47,0	68	1423-1490	
		13	2h+k	56,0	75	1491-1565	
	II	14	2h+k	54,0	72	1566-1637	
		15	2h+kk	47,0	68	1638-1705	
		16	2h+k	56,0	75	1706-1780	
	III	17	2h+k	54,0	73	1781-1853	
		18	2h+kk	47,0	69	1854-1922	
		19	2h+k	56,0	76	1923-1998	
	IV	20	2h+k	54,0	73	1999-2071	
		21	2h+kk	47,0	69	2072-2140	
		22	2h+k	56,0	76	2141-2216	
	V	23	2h+k	54,0	74	2217-2290	
		24	2h+kk	47,0	70	2291-2360	
		25	2h+kk	56,0	77	2361-2437	
	C	I	26	2h+k	54,0	72	2438-2509
			27	2h+kk	47,0	68	2510-2577
			28	2h+k	56,0	75	2578-2652
		II	29	2h+k	54,0	72	2653-2724
			30	2h+kk	47,0	68	2725-2792
			31	2h+k	56,0	75	2793-2867
		III	32	2h+k	54,0	73	2868-2940
			33	2h+kk	47,0	69	2941-3009
			34	2h+k	56,0	76	3010-3085
		35	2h+k	54,0	73	3086-3158	
36	2h+kk	47,0	69	3159-3227			
V	37	2h+k	56,0	76	3228-3303		
	38	2h+k	54,0	74	3304-3377		
	39	2h+kk	47,0	70	3378-3447		
	40	2h+k	56,0	77	3448-3524		
Talo n:o 8							
D	I	41	2h+k	57,0	77	3525-3601	
		42	2h+kk	47,0	69	3602-3670	
		43	2h+k	57,0	77	3671-3747	

Porras	Kerros	n:o	Huoneistojen laatu	lattiapinta-ala m ²	Osakkeiden luku	numerot
E	II	44	2h+k	57,0	78	3748-3825
		45	2h+kk	47,0	70	3826-3895
		46	2h+k	57,0	78	3896-3973
	III	47	2h+k	57,0	78	3974-4051
		48	2h+kk	47,0	70	4052-4121
		49	2h+k	57,0	78	4122-4199
	I	50	2h+k	57,0	77	4200-4276
		51	2h+kk	47,0	69	4277-4345
		52	2h+k	57,0	77	4346-4422
	II	53	2h+k	57,0	78	4423-4500
		54	2h+kk	47,0	70	4501-4570
		55	2h+k	57,0	78	4571-4648
	III	56	2h+k	57,0	78	4649-4726
		57	2h+kk	47,0	70	4727-4796
		58	2h+k	57,0	78	4797-4874
Talo n:o 9						
F	I	59	2h+k	57,0	77	4875-4951
		60	2h+kk	47,0	69	4952-5020
		61	2h+k	57,0	77	5021-5097
	II	62	2h+k	57,0	78	5098-5175
		63	2h+kk	47,0	70	5176-5245
		64	2h+k	57,0	78	5246-5323
	III	65	2h+k	57,0	78	5324-5401
		66	2h+kk	47,0	70	5402-5471
		67	2h+k	57,0	78	5472-5549
	G	I	68	2h+k	57,0	77
69			2h+kk	47,0	69	5627-5695
70			2h+k	57,0	77	5696-5772
II		71	2h+k	57,0	78	5773-5850
		72	2h+kk	47,0	70	5851-5920
		73	2h+k	57,0	78	5921-5998
III		74	2h+k	57,0	78	5999-6076
		75	2h+kk	47,0	70	6077-6146
		76	2h+k	57,0	78	6147-6224

	Huoneistojen		Osakkeiden luku	numerot
	laatu	lattiapinta-ala m ²		
Talo n:o 12 A				
Toimistohuoneisto n:o 1 a		102,0	102	6225-6326
- " - n:o 2 a		104,0	104	6327-6430
Talo n:o 8 D-E				
Toimistohuoneisto n:o 3 a		76,0	76	6431-6506
Talo n:o 12 A				
Kerhohuoneisto		36,0	36	6507-6542

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:

Talo n:o 8 D-E

(1)
Askarteluhuone 14,0 m², saunaosasto 18,5 m², jäädytetty talouskellari 13,0 m², kuivaushuone 17,0 m², urheiluvälinevarasto 30,5 m², lastenvaunuvarasto 5,5 m², varastot ja teknilliset tilat 81,0 m².

Talo n:o 9 F-G

(2)
Urheiluvälinevarasto 37,0 m², saunaosasto 24,0 m², askarteluhuone 12,5 m², jäädytetty talouskellari 15,0 m², kuivaushuone 18,5 m², talon varasto 20,5 m², teknilliset tilat ja väestönsuoja 60,0 m².

Talo n:o 12 A

Urheiluvälinevarasto 15,0 m², jäädytetty talouskellari 5,5 m², lastenvaunuvarasto 18,0 m², varastot ja teknilliset tilat 42,0 m².

Talo n:o 14 B-C (3)

Saunaosasto 35,0 m², urheiluvälinevarasto 43,0 m², kuivaushuone 17,0 m², jäädytetty talouskellari ja teknilliset tilat 90,5 m².

5 §

Osakkeenomistajat suorittavat yhtiölle hallitsemistaan huoneistoista vastiketta, jonka suuruuden yhtiökokous määrää. Vastikkeen tulee olla kaikissa huoneistoissa yhtä suuri edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen lattiapinta-alaneliömetriä kohti, mikäli seuraavasta pykälästä ei muuta johdu.

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittava vastikeperusteen mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista joko kokonaan tai puoliksi. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellisessä momen-

tissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain puolet, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viimeistään lainoja seuraavan kerran lyhennettäessä käytettävä yhtiön niiden lainojen lyhentämiseen, joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet.

Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa varsinaista lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan tulee korvata yhtiölle aiheutunut lisämeno.

7 §

Yhtiön asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut vähintään kolme (3) ja enintään kahdeksan (8) jäsentä. Jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Jos hallituksen puheenjohtajan vaalissa äänet menevät tasan, ratkaisee vaalin kuitenkin arpa.

9 §

Yhtiön toimitusjohtajana toimivan isännöitsijän ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten ja hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

10 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai se tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa per procuram.

11 §

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 §

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kullekin osakkaalle todistettavasti kirjallisesti osakkeenomistajan yhtiölle ilmoittamalla osoitteella tai julkipanemalla kutsu taloissa oleville ilmoitustauluille.

Kokouskutsujen toimittamisen tai julkipanon tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kahdeksan päivää ennen kokousta.

13 §

Yhtiön tilivuosi alkaa 1 päivänä tammikuuta ja päättyy 31 päivänä joulukuuta. Tilinpäätös ja toimintakertomus on annettava tilintarkastajille vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta. Tilintarkastajien tulee viimeistään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta antaa hallitukselle kertomuksensa yhtiön hallinnon ja tilien tarkastuksesta ja tulee siihen sisältyä myös lausunto vastuuvapauden myöntämisestä.

14 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kesäkuun loppuun mennessä hallituksen lähemmin määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenettä (1/10) osaa osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

15 §

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, ja toimintakertomuksen,

2. tilintarkastuskertomus,

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,

4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,

5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,

6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista näiden seuraavaksi toimintakaudeksi,

7. talousarvion vahvistamisesta,

8. osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruudesta,

9. hallituksen jäsenten lukumäärästä,

valittava

10. hallituksen jäsenet sekä

11. tilintarkastajat ja heidän varamiehensä.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

16 §

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Ellei voimassa olevissa osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annetuissa laeissa muuta vaadita, asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

Asunto Oy Ilmala

Yhtiön nimi on

Yhtiön tarkoitus

asemakaava-alueen korttelissa n:o 22971
rakennusta.

Yhtiön omistami
lasketusta lattiapinta-ala

Yhtiön täysin m
kymmentäkaksituhatta (6.54

LOPPUOSA ↓

57. +
47. +
57. +
57. +
47. +
57. +
57. +
47. +
57. +
57. +
47. +
57. +
57. +
47. +
57. +
47. +
57. +
57. +
47. +
57. =

4,622. *

Asuin huoneisto
m²

111. +
113. +
111. +
113. +
111. +
113. +
111. +
113. +
111. +
113. +

54. +

47. +

56. +

54. +

47. +

56. +

54. +

47. +

56. +

54. +

47. +

56. +

54. +

47. +

56. +

54. +

47. +

56. +

54. +

47. +

56. +

54. +

47. +

56. +

54. +

47. +

56. +

54. +

47. +

56. +

57. +

47. +

57. +

57. +

47. +

57. +

57. +

47. +

57. +

57. +

47. +

57. +

57. +

47. +

57. +

47. +

Esikka Espoon kaupunki.

Espon kaupungin Kuitinmäen

sekä sillä olevia neljää asuin-

rakennuksessa on huoneistojen yhteen-

eenomistajille asuinhuoneistoiksi.

similjoonaaviisisataaneljä-

uteentuhanteenviiteensataan-

an nimellisarvoiseen osakkeeseen.

in setelipainossa.

huoneistoja yhtiön omistamissa

Osakkeiden
luku numerot

132 1-132

134 133-266

133 267-399

135 400-534

134 535-668

136 669-804

135 805-939