

ASUNTO OY ILMALAX

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.-31.12.1995

PERUSTIEDOT

Osoite	Kuutamokatu 8, 02210 Espoo
Kaupparekisterinumero	164.737
Ly-tunnus	101692
Tontti	kiinteistötunnus 2271-4, oma tontti 4282 m ²
Rakennukset	4 kerrostaloa, tilavuus 18950 m ³ , valmistumisvuosi 1975, asuinhuoneistoja 76 kpl, 4622 m ² , toimisto- ja työtiloja 4 kpl, 318 m ²

Kiinteistön verotusarvo 16.729.331

Kiinteistövero 44.671

KOKOUKSET JA HALLINTO

Varsinainen yhtiökokous

pidettiin 9.5.1995. Kokouksessa valittiin hallitukseen: Sauli Harala, Jaana Heikkilä, Osmo Huttunen, Mika Raivio, Risto Sajaniemi, Marja Sjöman-Laine ja Asta Viljanen.

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Asta Viljanen. Hallitus on kokoontunut viisi kertaa.

Tilintarkastajat

Erkki Mitro KHT ja Anders Söderholm KHT

Varatilintarkastajat

Aulis Lintunen ja Lea Tikka

Kiinteistönhoitotoimisto

Olarin Huolto Oy on huolehtinut kokonaisvaltaisesti yhtiön isännöitsijä- ja huoltotehtävistä seuraavasti

- isännöitsijä Kaisa Pekkala ITS
- huoltomies Reino Putkinen
- porrassiivous SOL Siivouspalvelu
- jätekuljetus YTV/Rikaton Oy ja Somero Oy

Saunansiivouksen hoitavat asukkaat itse.

Isännöinti

Yhtiön isännöitsijätehtävät on hoitanut 1.1.1996 alkaen Kanta-Helsingin Isännöinti Oy vastuunalaisena isännöitsijänä Timo Pasonen AIT. Toimistopuhelin 750 461, käsipuhelin 950-511 5360 ja kotipuhelin 135 7165.

Kiinteistöhuolto

Yhtiön kiinteistöhuollon ja siivouksen on hoitanut 1.1.1996 Säkkipäline Kiinteistöhuolto Oy puhelin 506 3066.

TALOUS

Yhtiövastikkeet

Hoitovastike 12,00 mk/m²/kk

LAINAT

Tilivuoden päättyessä yhtiö on velaton.

VAKUUTUKSET

Yhtiön täysarvovakuutus on Sampo-yhtiöissä.

KORJAUKSET

Yhtiössä suoritettiin tilikauden aikana patteriventtiilien uusiminen ja lämmityksen tasapainoitus.

Muut korjaukset olivat tavanomaisia vuosikorjauksia.

OSAKASSIIRROT

1995 rekisteröitiin seuraavat osakassiirot: A 1, tsto 3a

ESITYS TULOKSEN KÄYTÖSTÄ

Hallitus esittää, että yhtiökokous päättäisi kirjata tilikauden voiton 136,74 mk edellisten tilikausien tulokseen ja osinkoa ei jaeta.

Espoossa 22. päivänä huhtikuuta 1996

HALLITUS

	01/01/1995 -31/12/1995	01/01/1994 -31/12/1994
KIINTEISTÖN TUOTOT:		
VASTIKKEET YHTEENSÄ	711,360.00	691,599.04
VUOKRAT YHTEENSÄ	13,608.00	13,608.00
KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ	8,820.00	12,260.00
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT YHT.	0.00	2,544.79
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	733,788.00	720,011.83
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:		
HENKILÖSTÖKULUT ***	-5,304.00	-5,864.44
HALLINTOPALVELUT ***	-79,504.00	-72,934.00
KÄYTTÖ- JA HUOLTOPALVELUT ***	-38,334.00	-34,848.00
ULKOALUEIDEN HOITOPALVELUT ***	-34,320.00	-31,200.00
SIIVOUSPALVELUT ***	-45,044.60	-39,407.60
LÄMMITYS ***	-179,878.90	-184,427.40
KAUKOVALVONTA ***	0.00	-500.00
VESI- JA JÄTEVESI ***	-127,708.70	-126,292.10
SÄHKÖ ***	-27,410.60	-29,156.40
JÄTEHUOLTO ***	-11,952.40	-15,630.00
VAHINKOVAKUUTUKSET ***	-6,683.10	-6,670.40
KIINTEISTÖVERO ***	-44,671.00	-44,995.00
KORJAUKSET ***	-67,843.66	-46,607.74
MUUT HOITOKULUT ***	-3,794.70	-2,725.90
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.	-672,449.66	-641,258.98
H O I T O K A T E	61,338.34	78,752.85
POISTOT:		
RAKENNUKSISTA JA RAKENNELMISTA	-16,000.00	-55,000.00
KONEISTA JA KALUSTOSTA	-45,300.00	-24,400.00
POISTOT YHTEENSÄ	-61,300.00	-79,400.00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:		
KORKOTUOTOT ***	98.40	822.90
MUUT RAHOITUSKULUT ***	0.00	-205.00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	98.40	617.90
V O I T T O / T A P P I O ENNEN SATUNN. ERIÄ, VARAUKSIA, VEROJA	136.74	-29.25
V O I T T O / T A P P I O ENNEN VARAUKSIA JA VEROJA	136.74	-29.25
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	136.74	-29.25

31/12/1995

31/12/1994

V A S T A A V A A

KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄ-
AIKAISET SIJOITUKSET

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

AINEETTOMAT OIKEUDET

95,000.00

95,000.00

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHT.

95,000.00

95,000.00

AINEELLISET HYÖDYKKEET

TONTTI

790,000.00

790,000.00

RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

8,360,297.50

8,376,297.50

KONEET JA KALUSTO

105,738.00

56,960.00

AINEELLISET HYÖDYKKEET YHT.

9,256,035.50

9,223,257.50

KÄYTTÖÖM.ARVOPAPERIT JA MUUT
PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET

OSAKKEET JA OSUUDET

1,020.00

1,020.00

KÄYTTÖÖM.ARVOPAPERIT JA MUUT
PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET YHT.

1,020.00

1,020.00

VAIHTO- JA RAHOITUSOMAISUUS

SAAMISET

VASTIKE-VUOKRA-KÄYTTÖKORVAUS-

SAAMISET

744.00

46.20

SIIRTOSAAMISET

1,315.00

668.70

SAAMISET YHTEENSÄ

2,059.00

714.90

RAHAT JA PANKKISAAMISET YHT.

58,979.21

117,210.37

V A S T A A V A A YHT.

9,413,093.71

9,437,202.77

31/12/1995

31/12/1994

VASTATTAVA A

OMA PÄÄOMA:

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

OSAKE- JA MUU VASTAAVA PÄÄOMA

8,126,570.00

8,126,570.00

SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

8,126,570.00

8,126,570.00

VAPAA OMA PÄÄOMA

MUU OMA PÄÄOMA

1,321,500.00

1,321,500.00

ED. TILIKAUSIEN VOITTO/TAPPIO

-75,655.63

-75,626.38

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

136.74

-29.25

VAPAA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

1,245,981.11

1,245,844.37

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

9,372,551.11

9,372,414.37

ARVOSTUSERÄT

LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

VASTIKE-VUOKRA-KÄYTTÖKORVAUS-

ENNAKOT

2,712.00

3,288.00

OSTOVELAT

1,237.70

61,500.40

SIIRTOVELAT

33,343.40

0.00

SAADUT VAKUUDET

3,249.50

0.00

LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

YHTEENSÄ

40,542.60

64,788.40

VASTATTAVA A YHTEENSÄ

9,413,093.71

9,437,202.77