

## TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.1994

## PERUSTIEDOT

|                              |                                                                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Osoite</b>                | Kuutamokatu 8, 02210 Espoo                                                                        |
| <b>Kaupparekisterinumero</b> | 164.737                                                                                           |
| <b>Ly-tunnus</b>             | 101692                                                                                            |
| <b>Tontti</b>                | kiinteistötunnus 2271-4, oma tontti 4.282 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>Rakennukset</b>           | 4 kerrostaloa, tilavuus 18.950 m <sup>3</sup> , valmistumisvuosi 1975                             |
| <b>Huoneistot</b>            | asuinhuoneistoja 76 kpl, 4.622 m <sup>2</sup><br>toimisto- ja työtiloja 4 kpl, 318 m <sup>2</sup> |

Rakennusten verotusarvo 13.154.252 mk.  
Tontin verotusarvo 3.747.475 mk

## KOKOUKSET JA HALLINTO

**Varsinainen yhtiökokous** pidettiin 18.5.1994. Kokouksessa valittiin hallitukseen

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Mikael Valtonen    | puheenjohtaja |
| Jaana Heikkilä     | jäsen         |
| Osmo Huttunen      | "             |
| Ritva Kaleva       | "             |
| Aulis Lintunen     | "             |
| Asta Viljanen      | "             |
| Marja Sjöman-Laine | "             |

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Mikael Valtonen  
Hallitus on kokoontunut viisi kertaa.

## Suojeluvalvoja

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Tilintarkastajat</b>     | Erkki Mitro, KHT ja Anders Sjöholm, KHT. |
| <b>Varatilintarkastajat</b> | Ulla Sajaniemi ja Lea Tikka              |

**Kiinteistönhoitotoimisto** Olarin Huolto Oy on huolehtinut kokonaisvaltaisesti yhtiön isännöitsijä- ja huoltotehtävistä seuraavasti

- isännöitsijä Tapio Veniniemi, AIT, 31.12.1994 saakka
- Kaisa Pekkala, ITS, 1.1.1995 alkaen
- huoltomies Reino Putkinen
- porrassiivous SOL Siivouspalvelu, Rauni Ahlsten
- jätekuljetus YTV/Rikaton Oy ja Somero Oy

Saunansiivouksen hoitavat asukkaat itse.

**KULUTUSTIEDOT**

|                                                  | 1994  | 1993  | 1992  | 1991  |
|--------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Lämmönkulutus MWh                                | 1082  | 1103  | 1038  | 1038  |
| Lämpöindeksi (sääkorjattu) kwh/m <sup>3</sup> /v | 58,6  | 60,8  | 60,8  | 56,7  |
| Kiinteistösähkönkulutus kWh                      | 66164 | 67972 | 69824 | 74808 |
| - kWh/m <sup>3</sup> /v                          | 3,5   | 3,6   | 3,7   | 3,9   |
| Vedenkulutus m <sup>3</sup>                      | 8620  | 8880  | 8767  | 9862  |
| - l/as/vrk                                       | 162   | 168   | 159   | 179   |

**TALOUS**

|                                    |                        |                        |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Yhtiövastikkeet:</b>            | <b>1.1.- 31.5.1994</b> | <b>1.6.-31.12.1994</b> |
| hoitovastike/mk/m <sup>2</sup> /kk | 11,20 mk               | 12,00 mk               |

Saunamaksuina perittiin 60 mk/kk/vuoro joka viikko ja 40 mk/kk/vuoro joka toinen viikko.

Tilinpäätös osoittaa 29,25 markan tappiota, kun käyttöomaisuudesta on tehty 79.400 mk:n poistot.

**LAINAT**

Tilivuoden päättyessä yhtiö on velaton.

**KERTOMUSVUODEN AIKANA TAPAHTUNUTTA**

YTV aloitti biojätekeräyksen 5.9.1994. Ilmalax ei osallistu keräykseen, koska yhtiö kompostoi omatoimisesti biojätteet. Ilmalaxilla on kaksi omaa kompostoria, joista uudempi valmistui vuoden 1995 alussa.

SOL-Siivouspalvelu teki portaiden suursiivouksen, joka käsitti seinien, lamppujen ja pattereiden pesun.

Vuotavista vesikalusteista tehtiin kysely asukkaille, ja vikoja on korjattu Olarin Huollon putkiryhmän toimesta.

As Oy Ilmalaxin ja Hissi-Ala Oy:n välinen hissihuoltosopimus irtisanottiin 25.11.1994 päättyväksi 30.6.1995 alueen hissihuoltoliikkeiden kilpailuttamiseksi.

Yhtiöjärjestykseen lisättiin uusi § 17, joka määrittelee parvekelasituksen osakasvastuun.

Uusi yhtiöjärjestys vahvistettiin kaupparekisterissä 2.11.1994.

Espoon kaupunki on myöntänyt Ilmalaxille korjausavustusta ulkovaipan korjaukseen, kaukovalvonnan hankkimiseen ja lämmitysverkon kunnostamiseen yhteensä 89.500 mk.

Hallitus on toteuttanut lämmön seuranta tietyissä huoneistoissa.

Kertomusvuoden aikana ei suoritettu isompia korjaustöitä. Tuloslaskelman korjaukset 46.607,47 mk muodostuu mm. vesivuotokorjauksista, huoltokorjauksista, hisseistä ja pihatöistä

**VAKUUTUKSET** Yhtiön täysarvovakuutus on Sampo-yhtiöissä.

**OSAKASSIIRROT** 1994 rekisteröitiin seuraavat osakassiirot: C 28, C 29, C 37, D 46, D 47, D 48, F 59, F 60, F 64,

**HALLITUKSEN ESITYS TAPPIOTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI**

Hallitus esittää, että yhtiökokous päättäisi tilikauden tappion 29,25 mk, kirjaamisesta edellisten tilikausien tulokseen.

Espoossa 3. päivänä huhtikuuta 1995

HALLITUS

1.01.94 - 31.12.94

17.02.95

|                                                                   | KULUVA<br>TILIKAUSI | EDELLINEN<br>TILIKAUSI |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>                                         |                     |                        |
| Vastikkeet                                                        | 691.599,04          | 653.561,60             |
| **                                                                | 691.599,04          | 653.561,60             |
| Vuokrat                                                           | 13.608,00           | 13.139,00              |
| Käyttökorvaukset:                                                 |                     |                        |
| Saunamaksut                                                       | 12.260,00           | 14.980,00              |
| Muut kiinteistön tuotot                                           | 2.544,79            | 5.250,00               |
| ***                                                               | 720.011,83          | 686.930,60             |
| ****                                                              | 720.011,83          | 686.930,60             |
| <b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>                                     |                     |                        |
| Henkilöstökulut                                                   | -5.864,44           | -5.608,00              |
| Hallintopalvelut                                                  | -72.934,00          | -73.794,30             |
| Käyttö- ja huoltopalvelut                                         | -34.848,00          | -34.848,00             |
| Ulkoalueiden hoitopalvelut                                        | -31.200,00          | -31.200,00             |
| Siivouspalvelut                                                   | -39.407,60          | -35.061,40             |
| Lämmitys                                                          | -184.927,40         | -177.153,90            |
| Vesi ja jätevesi                                                  | -126.292,10         | -116.694,40            |
| Sähkö                                                             | -29.156,40          | -29.681,20             |
| Jätehuolto                                                        | -15.630,00          | -15.599,20             |
| Vahinkovakuutukset                                                | -6.670,40           | -6.594,60              |
| Kiinteistövero                                                    | -44.995,00          | -43.521,00             |
| Korjaukset                                                        | -46.607,74          | -117.439,77            |
| ./.. Aktivoinnit                                                  | 0,00                | 52.500,00              |
| ./.. Saadut vakuutuskorvaukset                                    | 0,00                | 7.758,95               |
| Muut hoitokulut                                                   | -2.725,90           | -1.978,40              |
| ****                                                              | -641.258,98         | -628.915,22            |
| <b>KÄYTTÖ- / HOITOKATE</b>                                        | 78.752,85           | 58.015,38              |
| <b>OSTOT</b>                                                      |                     |                        |
| Rakennuksista ja rakennelmista                                    | -55.000,00          | -18.100,00             |
| Koneista ja kalustosta                                            | -24.400,00          | -34.800,00             |
| ****                                                              | -79.400,00          | -52.900,00             |
| <b>HOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>                                     |                     |                        |
| Korkotuotot                                                       | 822,90              | 222,80                 |
| Muut rahoituskulut                                                | -205,00             | 0,00                   |
| ****                                                              | 617,90              | 222,80                 |
| <b>VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISERIA,<br/>VARAUKSIA JA VEROJA</b> | -29,25              | 5.338,18               |
| <b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT</b>                                |                     |                        |
| ****                                                              | 0,00                | 0,00                   |
| <b>VOITTO/TAPPIO ENNEN VAR. JA VEROJA</b>                         | -29,25              | 5.338,18               |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO(+) / TAPPIO (-)</b>                          | -29,25              | 5.338,18               |

31.12.94

17.02.95

KULUVA  
TILIKAUSI

EDELLINEN  
TILIKAUSI

A S T A A V A A

SYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄ-  
KAISET Sijoitukset

ineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

\*\*\*\*

95.000,00

95.000,00

95.000,00

95.000,00

ineelliset hyödykkeet

Tontti

Rakennukset ja rakennelmat

Koneet ja kalusto

\*\*\*\*

790.000,00

790.000,00

8.376.297,50

8.431.297,50

56.960,00

81.360,00

9.223.257,50

9.302.657,50

syttöomaisuusarvopaperit ja  
pitkäaikaiset sijoitukset  
osakkeet ja osuudet

\*\*\*\*

1.020,00

1.020,00

1.020,00

1.020,00

rvostuserät

AIHTO- JA RAHOITUSOMAISUUS

saamiset

Vastike- ja vuokrasaamiset

Siirtosaamiset

\*\*\*\*

46,20

58,00

668,70

15.015,85

714,90

15.073,85

rahoitusomaisuusarvopaperit

\*\*\*\*

0,00

0,00

ahat ja pankkisaamiset

117.210,37

19.261,92

ASTAAVAA YHTEENSA

9.437.202,77

9.433.013,27

31.12.94

17.02.95

KULUVA  
TILIKAUSIEDELLINEN  
TILIKAUSI

## ASTATTAVAA

## OMA PÄÄOMA

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma

Rakennusrahasto

6.542.000,00

6.542.000,00

1.584.570,00

1.584.570,00

8.126.570,00

8.126.570,00

Vapaa oma pääoma

Lainanlyhennysrahasto

Edell.tilik. voitto/tappio

Tilikauden voitto(+)/tappio(-)

1.321.500,00

1.321.500,00

-75.626,38

-80.964,56

-29,25

5.338,18

1.245.844,37

1.245.873,62

\*\* OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

9.372.414,37

9.372.443,62

## VARAUKSET

Vapaaehtoiset varaukset

## IERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

\*\*\*\*\*

0,00

0,00

Lyhytaikainen

Saadut ennakot

Ostovelat

Siirtovelat

\*\*\*\*\*

3.288,00

1.827,10

61.500,40

32.203,15

0,00

26.539,40

64.788,40

60.569,65

\*\* VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

64.788,40

60.569,65

ASTATTAVAA YHTEENSÄ

9.437.202,77

9.433.013,27