

Varsinainen yhtiökokous

Aika 06.04.1981 klo 18.00 - 19.10

Paikka Olarin Kantakrouvi, Maapallonkuja 1, Olari

Läsnä seuraavat yhtiön osakkaat

edustaen

osaketta

Leena Finni, jonka asiamiehenä toimi Timo Huttunen	"	73 "
Bjarne ja Marit Grönroos, vk. Bjarne Grönroos	"	72 "
Helka Haavisto	"	68 "
Keijo ja Kirsti Hinkkanen/Keijo Hinkkanen	"	- "
Tor Holm	"	77 "
Heikki ja Liisa Hyttinen/Heikki Hyttinen	"	- "
Pertti ja Anna Hänninen/Anna Hänninen	"	- "
Klaus Korpela	"	76 "
Marjatta ja Markku Laine/Markku Laine	"	- "
Berndt ja Pirkko Ljunglin, vk. Pirkko Ljunglin	"	78 "
Heikki ja Ulla Nevanlinna, vk. Heikki Nevanlinna	"	134 "
Paavo A. A. Palletvuoren jakamaton kuolinpesä, vk. Pekka Palletvuori	"	77 "
Esko ja Marja Peltonen/Anna-Maija ja Juha Rantanen	"	- "
Kari ja Riitta Peltonen	"	72 "
Kirsti Peuralinna	"	134 "
Thea Renwall ja Kaj Jäntti	"	69 "
Seppo ja Marja-Leena Söderlund/Marja-Leena Söderlund	"	- "
Jorma ja Hannele Tarvo, vk. Hannele Tarvo	"	136 "
Kaarina Tiilikka, vk. Helka Haavisto	"	78 "
Markku ja Leena Viljakainen, vk. Markku Viljakainen	"	77 "
Oy Wärtsilä Ab, vk. Yrjö Kivilinna	"	1326 "

Yhteensä oli edustettuna

2547 osaketta

ja ääntä yhtiön 6542 osakkeesta ja äänestä.

Lisäksi oli läsnä hallituksen jäsen Risto Sajaniemi ja Olarin Huolto Oy:stä Marjatta Launis.

Valtakirjat liitteet no:t 1-8.

Nimilista liite no 9.

Jäljennös osakasluettelosta liite no 10.

1

Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokouksen avasi hallituksen puheenjohtaja Markku Viljakainen.

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Markku Viljakainen, jonka kutsusta sihteerinä toimi Marjatta Launis.

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Timo Huttunen ja Klaus Korpela.

2

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin yhtiöjärjestyksen edellyttämällä tavalla lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu liite no 11.

3

Tilinpäätös

Merkittiin tilinpäätös tiedoksi liitteiden 12-14 mukaisesti puheenjohtajan esittelemänä.

4 Tilintarkastuskertomus

Merkittiin tiedoksi, liite no 15 mukainen tilintarkastuskertomus.

5 Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen sekä vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

Vahvistettiin yksimielisesti tase ja tuloslaskelma tilikaudelta 01.01 - 31.12.1980 ja myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.

6 Toimenpiteet joihin taseen mukainen voitto antaa aihetta

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti jättää tilikauden voitto oman pääoman vapaisiin pääomiin tulostilille.

7 Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

Päätettiin maksaa hallituksen jäsenten kokouspalkkioina tilivuonna 1981:

puheenjohtaja	100,- mk/kokous
hallituksen jäsen	75,- mk/kokous.

Tilintarkastajien palkkiot maksetaan heidän esittämiensä kohtuullisten laskujen mukaisesti.

8 Talousarvion vahvistaminen ja vastikkeen suuruuden määrittäminen

Päätettiin yksimielisesti vahvistaa talousarvio liite no 16 mukaisesti ja vahvistaa yhtiövastikkeet 01.05.1981 alkaen:

hoitovastike	6,50 mk/m ² /kk
rahoitusvastike	2,60 mk/m ² /kk
yhteensä	9,10 mk/m ² /kk

Talousarvion mukaiset saunamaksut:

30,- mk/kk/vuoro joka viikko
20,- mk/kk/vuoro joka toinen viikko
10,- mk/kertatilausvuoro.

9 Hallituksen jäsenten valitseminen

Valittiin yksimielisesti hallituksen jäseniksi viisi varsinaista jäsentä:

Antti Kangas
Heikki Nevanlinna
Seppo Söderlund
Hannele Tarvo
Markku Viljakainen

10

Kahden tilintarkastajan ja heidän
varamiehensä valitseminen

Päätettiin valita yhtiön tilintarkastajiksi Anders Söderholm HTM ja
Erkki Mitro KHT. Varatilintarkastajaksi valittiin Kaj Olle Toivonen.

11

Lainanlyhennyspääoman kartuttaminen

Päätettiin kartuttaa yhtiön lainanlyhennyspääomaa vuoden 1981 aikana
rahoitusvastikkeista maksetuilla ja osakkaitten huoneistokohtaisesti
maksamilla lainojen lyhennysmäärillä.

12

Valtuudet hallitukselle yhden
ylimääräisen hoitovastikkeen perimiseen

Päätettiin yksimielisesti antaa hallitukselle valtuudet yhden ylimääräisen
hoitovastikkeen perimiseen tarvittaessa mahdollisen lämmönhinnannousun
johdosta.

13

Yleiskeskustelu

Kerhohuone

Päätettiin kartoittaa kerhohuoneen käytön tehostamista. Vuokrausajatukses-
tässä vaiheessa luovuttiin.

Koripallotelineen paikka

Päätettiin keskustelun jälkeen, että hallitus tutkii telineen parempaa
sijoituspaikkaa.

Toivottiin käytön rajoittavia kelloaikoja mikäli telineen siirto ei tule
kysymykseen.

Hallituksen toimintasuunnitelma

Keskusteltiin hallitukselle esitettävästä korjaus- ja muusta budjetoinnin
suunnittelusta. Esitettiin energiansäästötoimenpiteenä mm. patterivent-
tiilien asennusta ja lämpöverkoston säätöä.

Puheenjohtaja ilmoitti tässä yhteydessä hallituksen tutkineen ikkunapuit-
teiden kyllästysmaalausta. Toimenpiteeseen ryhdytään ainakin osittain jo
kuluva tilikauden aikana. Talousarvioon on budjetoitu maalautöihin
20.000,- mk.

Huolto ja hankinnat

Toivottiin ulkoportaiden eteen jalkaharjoja, lapiota jokaiseen portaaseen.
Merkittiin, että B -portaan edessä yhden porraslaatan alus on ontto.

Pyydetään huoltoyhtiötä välittömästi korjaamaan laatan alus.

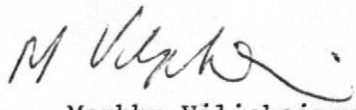
Keskusteltiin myös kattovuodoista, joista toivottiin hallituksen ja huolto-
yhtiön toimenpiteitä.

Päätettiin jakaa yhtiön kustannuksella uusi yhtiöjärjestys kaikille osakka-
le.

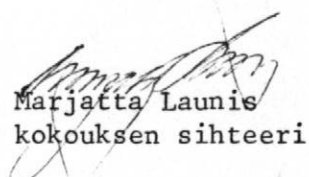
Keskusteltiin pihavalojen aikakytkennästä. Valot palavat usein turhan pit-
kään.

Kokous päättyi klo 19.10.

Vakuudeksi



Markku Viljakainen
kokouksen puheenjohtaja



Marjatta Launis
kokouksen sihteeri

Timo Huttunen
pöytäkirjantarkistaja

Klaus Korpela
pöytäkirjantarkistaja