

12.6.2002

VARSINAISESTA YHTIÖKOKOUKSESTA

10.6.2002 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti hallituksen esittämän tilinpäätöksen, myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle sekä vahvisti esitetyn talousarvion. Hoitovastike on edelleen 2,40 euroa/m²/kk ja rahoitusvastike 2,50 euroa/velallinen m²/kk.

Hallituksen jäseniksi valittiin Aino Lehtonen, Katri Molarius, Juha Pesonen, Risto Sajaniemi, Tuula Talvela ja Jorma Tarvo. Hallitus on yhtiökokouksen perään pidetyssä järjestäytymiskokouksessa valinnut puheenjohtajaksi Risto Sajaniemen ja varapuheenjohtajaksi Tuula Talvelan.

Tilintarkastajiksi valittiin Jari Etelämaa HTM ja Aulis Lintunen sekä varatilintarkastajiksi Tilintarkastusrengas Oy ja Solveig Salin.

Kokoukseen oli kutsuttu geotekniseksi asiantuntijaksi Olli Arkima YS-Konsultit Oy:stä ja rakennustekniseksi asiantuntijaksi Jukka Huopainen Insinööritoimisto Jorma Huura Oy:stä. Asiantuntijat selvittivät tehtyjen tutkimusten perusteella perustuksissa, pihakaltevuuksissa ja pihaviemäröinnissä havaittuja ongelmia sekä korjausvaihtoehtoja ongelmien poistamiseksi. Selvityksen pohjalta yhtiökokous yksimielisesti talousarvion vahvistamisen yhteydessä valtuutti hallituksen teettämään pihan ja perustusten korjauksia esitetyllä tavalla. Töiden urakkakilpailuttaminen suoritetaan syksyllä ja varsinaiset työt pyritään teettämään kesällä 2003.

Julkisivukorjauksen valvojana toiminut Jukka Huopainen selvitti lyhyesti takuukorjausmenettelyä. Hänen tietojensa mukaan kaikki asumista haittaavat puutteet esim. ikkunoiden ja parvekeovien osalta on tehty. Työllä on kahden vuoden takuu siten, että varsinainen takuukysely osakkaille tehdään keväällä 2003. Kyselyn jälkeen valvoja suorittaa oman tarkastuskierron. Kyselyn ja tarkastuksen pohjalta havaittujen vikojen ja puutteiden korjaustyöt suoritetaan kesään mennessä.

VASTIKKEIDEN TILISIIRROT

Ohessa vastikemaksulomakkeet ajalle heinäkuu 2002 – kesäkuu 2003. Tarkistanette ystävällisesti, että tiedot ovat osaltanne oikein. Vuokrakirjanpidon sujuvuuden varmistamiseksi toivomme, että maksaessanne vastikkeita käytätte tilisiirtolomakkeeseen painettua huoneistonne kiinteää viitenumeroa.

AURINKOISTA KESÄÄ

Timo Pasonen
isännöitsijä

Sirkku Hirvonen
kirjanpitäjä

tstopuh. 750 461 ma klo 12-18 ja ti-pe klo 9-12
matkapuh. 050 - 511 5360

750 462
0400 - 656 138