

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

SIVU

TOIMINTAKERTOMUS

1 - 3

TULOSLASKELMA

4

TASE

5 - 6

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

7 - 9

TASE-ERITTELY

10 - 15

POISTOT TILINPÄÄTÖKSESSÄ

16

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

17 - 18

TALOUSARVIOVERTAILU

19 - 22

TILIERITTELY

23 - 26

LIITE: Osakasluettelo

TONTTI

Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-
alueella tontin nro K 22071 T 4.
Pinta-ala 4.282,0 m².
Verotusarvo 3.747.475 mk

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975
valmistuneet neljä asuinrakennusta.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4.622 m².
Toimisto- ja työtiloja 4 kpl, pinta-ala 318 m².
Rakennusten kuutiotilavuus 18.950 m³.
Verotusarvo 13.316.650 mk.

HALLITUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 15.03.1993 valittiin yhtiön
hallitukseen seitsemän varsinaista jäsentä toimintavuodeksi 1993.

Juha Elomaa
Jaana Heikkilä
Osmo Huttunen
Jari Kangas
Aulis Lintunen
Mika Raivio
Asta Viljanen

Hallituksen puheenjohtajana toimi Aulis Lintunen.
Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous,
joka pidettiin 15.03.1993.
Hallitus on kokoontunut seitsemän kertaa.
Hallituksen kokouspalkkiot olivat yhteensä 4.000 mk.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 15.03.1993 valittiin tarkastamaan
yhtiön vuoden 1993 tilejä ja hallintoa Erkki Mitro, KHT ja
Anders Söderholm, KHT.
Varatilintarkastajiksi valittiin Ulla Sajaniemi ja Lea Tikka.

HUOLTO

Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon
ja isännöitsijätoimen hoitaminen.
Juha Kuussaaren lopetettua työsuhhteensa 28.2.1993 Olarin Huolto
Oy:ssä isännöitsijänä toimi Marjatta Launis.
Isännöitsijänä on toiminut 1.4.1993 alkaen Tapio Veniniemi;
ins., AIT, MKT.
Porrassiivouksen on hoitanut SOL Siivouspalvelu Oy ja jätteiden
kuljetuksen YTV.

Huoltomaksuennakkona on peritty 2,20 mk/hyöty-m²/kk.

Huoltoyhtiön tilikauden 1.7.1992-30.6.1993 toteutunut huoltomaksu
oli 1,75 mk/hyöty-m²/kk.

Palautusta ennakkooperinnästä ei suoritettu. Ylijäämä käytettiin huoltoyhtiön talousarviossa kulujen, lähinnä arvonnalisäveron katteeksi seuraavalle tilikaudelle.

TALOUS

Yhtiövastikkeina on peritty;

hoitovastiketta	01.01.-31.03.1993	10,50 mk/m ² /kk
	01.04.-31.12.1993	11,20 mk/m ² /kk

Yhtiö on velaton.

Saunamaksuina perittiin 60 mk/kk/vuoro joka viikko, 40 mk/kk/vuoro joka toinen viikko.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 5.338,18 mk:n suuruista voittoa, kun käyttöomaisuudesta on tehty yhteensä 52.900,00 mk:n suuruiset poistot.

Hallitus ehdottaa että vuodelta 1993 ei makseta osinkoa. Tilikauden voitto ehdotetaan kirjattavaksi yhtiön vapaisiin omiin pääomiin.

KULUTUSLUKEMIA

Yhtiön	1988	1989	1990	1991	1992	1993
vedenkulutus/m ³	10784	9751	9631	9862	8767	8880
l/as/vrk	168	162	174	179	159	168
lämmönkulutus/MWh	1138	1024	1072	1038	1038	1103
kWh/m ³ /v (sääkorj.)	60,2	63,5	66,5	56,7	60,8	60,8
Sähkönkulutus/kWh	81904	76216	78824	74808	69824	67972
kWh/m ³ /v	4,3	4,0	4,2	3,9	3,7	3,6

KERTOMUSVUODEN AIKANA TAPAHTUNUTTA

- Väestönsuojelupäälliköksi nimitettiin Juha Elomaa.
- Väestönsuojan suojanhoitajaksi nimitettiin Jari Kangas.
- Kevättalkoot pidettiin 10.05.1993.
- Asukkaiden toivoma grilli ja parvekkeiden vedenpoistoputket asennettiin talkootyönä.
- As Oy:lle on haettu ja saatu korjausavustuksia 10.000 mk A-talon huopakatteen uusimiseksi, länsisivujen etuikkunaa-asennustyölle ja parvekkeiden vedenohjausputkien jatkamiselle.
- Jäteastioiden huoltosopimus solmittiin 28.10.1993 Olarin Huolto Oy:n toimesta Somero BFI:n kanssa.
- BC-talo myrkytettiin sokeritoukkia vastaan.
- Piha-alueelle asennettiin uudet läpikulku-kielletty liikenne-merkit ja alueellinen pysäköinninkielto-merkki, joka mahdollistaa pysäköinninvalvojan työskentelyn piha-alueella.

KORJAUSTOIMINTA

Yhtiön rakennuksissa suoritettiin vuoden 1993 aikana seuraavat kiinteistön huolto- ja korjaustoimenpiteet.

- A-talon kattopinnoite uusittiin.
- Saunojen kattosuihkut uusittiin käsisuihkuiksi.
- Piha-alueen asfaltointia korjattiin luiskan osalta kunnossa-pidettävyyden ja asukkaiden turvallisuuden vuoksi.

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on vakuutettu Yritys-Sampo Oy:ssä 1.1.1992 alkaen. Vakuutusmuotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja isännöitsijän sekä hallituksen vastuuvakuutukset.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1993 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiirrot:
Huoneistot:

- B 23 Nissinen Raimo ja Varpu
- B 24 Markou Georgios ja Paakki Helena
- C 38 Vaarala Kalle
- D 41 Palletvuori Pekka
- D 42 Karvinen Paavo
- E 58 Kinnaslampi Sari
- F 63 Siponen Veli
- G 73 Lindgren Asta

Espoossa 29. päivänä huhtikuuta 1994

ASUNTO OY ILMALAX
Hallitus

31.01.93 - 31.12.93

31.03.94

KULUVA
TILIKAUSIEDELLINEN
TILIKAUSI

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet	653.561,60	622.440,00
Vuokrat	13.139,00	13.116,00
Käyttökorvaukset		
Saunamaksut	14.980,00	15.200,00
Muut kiinteistön tuotot	5.250,00	0,00
**** pitkävaikutteiset erot	686.930,60	650.756,00
*****	686.930,60	650.756,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut	-5.608,00	-5.388,00
Hallintopalvelut	-73.794,30	-133.209,60
Käyttö- ja huoltopalvelut	-34.848,00	0,00
Ulkoalueiden hoitopalvelut	-31.200,00	0,00
Siivouspalvelut	-35.061,40	-34.800,00
Lämmitys	-177.153,90	-170.294,70
Vesi ja jätevesi	-116.694,40	-97.362,45
Sähkö	-29.681,20	-28.328,00
Jätehuolto	-15.599,20	-15.877,00
Vahinkovakuutukset	-6.594,60	-6.670,00
Kiinteistövero	-43.521,00	-6.499,00
Korjaukset	-117.439,77	-80.990,02
./.. Aktivoinnit	52.500,00	0,00
./.. Saadut vakuutuskorvaukset	7.758,95	0,00
Muut hoitokulut	-1.978,40	-2.125,85
*****	-628.915,22	-581.544,62

K A Y T T Ö - / H O I T O K A T E

58.015,38 69.211,38

POISTOT

Rakennuksista ja rakennelmista	-18.100,00	-38.000,00
Koneista ja kalustosta	-34.800,00	-49.500,00
*****	-52.900,00	-87.500,00

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Korkotuotot	222,80	1.271,20
*****	222,80	1.271,20

VOITTO / TAPPIO ENNEN SATUNNAISERIA,
VARAUKSIA JA VEROJA

5.338,18 -17.017,42

SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT

Satunnaiset tuotot	0,00	16.887,35
*****	0,00	16.887,35

VOITTO / TAPPIO ENNEN VAR. JA VEROJA

5.338,18 -130,07

TILIKAUDEN VOITTO(+) / TAPPIO (-)

5.338,18 -130,07

31.12.93

31.03.94

KULUVA
TILIKAUSIEDELLINEN
TILIKAUSI

VASTAAVAA

KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄ-
AIKAISET Sijoitukset

Aineettomat hyödykkeet	347.000,00	6.500,00
Muut pitkävaikutteiset menot	95.000,00	95.000,00
*****	95.000,00	95.000,00

Aineelliset hyödykkeet		
Tontti	790.000,00	790.000,00
Rakennukset ja rakennelmat	8.431.297,50	8.396.897,50
Koneet ja kalusto	81.360,00	116.160,00
*****	9.302.657,50	9.303.057,50

Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	1.020,00	1.020,00
*****	1.020,00	1.020,00

Arvostuserät

VAIHTO- JA RAHOITUSMAISUUS

Saamiset		
Vastike- ja vuokrasaamiset	58,00	1.220,90
Siirtosaamiset	15.015,85	356,70
*****	15.073,85	1.577,60

Rahoitusomaisuusarvopaperit		
*****	60.340,00	60.340,00

Rahat ja pankkisaamiset	19.261,92	16.791,94
-------------------------	-----------	-----------

VASTAAVAA YHTEENSÄ	9.433.013,27	9.417.447,04
--------------------	--------------	--------------

31.12.93

31.03.94

KULUVA
TILIKAUSIEDELLINEN
TILIKAUSI

VASTATTAVA

OMA PÄÄOMA

Sidottu oma pääoma	9.367.105,44	
Osakepääoma	5.338,18	
Rakennusrahasto	6.542.000,00	6.542.000,00
*****	1.584.570,00	1.584.570,00
	8.126.570,00	8.126.570,00

Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto	1.321.500,00	1.321.500,00
Edell.tilik. voitto/tappio	-80.964,56	-80.834,49
Tilikauden voitto(+)/tappio(-)	5.338,18	-130,07
*****	1.245.873,62	1.240.535,44

*** OMA PÄÄOMA YHTEENSA	9.372.443,62	9.367.105,44
-------------------------	--------------	--------------

VARAUKSET

Vapaaehtoiset varaukset		
-------------------------	--	--

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen		
*****	0,00	0,00
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	1.827,10	3.633,00
Ostovelat	32.203,15	46.708,60
Siirtovelat	26.539,40	0,00
*****	60.569,65	50.341,60

*** VIERAS PÄÄOMA YHTEENSA	60.569,65	50.341,60
----------------------------	-----------	-----------

VASTATTAVAA YHTEENSA	9.433.013,27	9.417.447,04
----------------------	--------------	--------------

Päättäjien

Käytetty ja myytävä autopaikalla on tontin alla 60 %.