

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

SIVU

TOIMINTAKERTOMUS	1 - 2
TULOSLASKELMA	3 - 4
TASE	5 - 6
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	7
TASE-ERITTELYT	8 - 9
POISTOT TILINPÄÄTÖKSESSÄ	10
JÄLKILASKELMA	11 - 12
TALOUSARVIOVERTAILU	13 - 16
KORJAUSTILIERITTELY	17 - 19
Liite OSAKELUETTELO	

1 (2)

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T 4.
Pinta-ala 4282 m².
Verotusarvo 3.737.475,00 mk

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmis-
tuneet neljä asuintaloa.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m².
Toimisto- ja työtiloja 4 kpl, pinta-alaltaan 318 m².
Rakennusten kuutiotilavuus 18950 m³.
Verotusarvo 13.479.049,00 mk.

HALLITUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.4.1992 valittiin hallitukseen
jäseniksi seuraavaksi toimintakaudeksi:

Juha Elomaa
Jaana Heikkilä
Osmo Huttunen
Jari Kangas
Aulis Lintunen
Mika Raivio
Asta Viljanen.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Aulis Lintunen.
Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous.
Hallitus on kokoontunut kolme kertaa.
Hallituksen kokouspalkkiot olivat 4.000,00 mk.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.4.1992 valittiin Erkki Mitro, KHT ja
Anders Söderholm, KHT tarkastamaan yhtiön tilejä ja hallintoa
vuodelta 1992.
Varatilintarkastajiksi valittiin Ulla Sajaniemi ja Lea Tikka.

HUOLTO Olarin Huolto Oy hoitaa yhtiön kiinteistön huollon ja isännöitsijä-
toimen. Porrassiivouksen hoitaa SOL Siivouspalvelu Oy ja jätteiden
kuljetuksen YTV.
Huoltomaksuennakkona on peritty 2,20 mk/hyöty-m²/kk.
Huoltoyhtiön tilikauden 1.7.91 - 30.6.92 toteutunut huoltomaksu oli
2,13 mk/hyöty-m²/kk. Palautus ennakkoperinnästä, yht. 4.400,00 mk on
maksettu marraskuussa 1992.

TALOUS Hoitovastiketta on peritty koko tilikauden, 1.1. - 31.12.1992,
10,50 mk/m²/kk.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 130,07 mk:n suuruista tappiota, kun käyt-
töomaisuudesta on tehty, yht. 87.500,00 mk:n poistot.
Tappion hallitus esittää kirjattavaksi yhtiön vapaseen omaanpääomaan.

2 (2)

Hoitokate jälkilaskelmassa on lämmönvaihdinuusiannon johdosta 31.972,06 mk alijäämäinen. Muilta osin talousarviossa ei ole oleellisia poikkeamia. Korjaustilin poikkeama johtuu kattokorjauksen aktiivoinnista.

Muu tiliasena selviää liitteenä olevista taseesta, tuloslaskelmasta ja jälkilaskelmasta.

YHTIÖN KULUTUSLUKEMIA VV 1988 - 1992

Yhtiön	1992	1991	1990	1989	1988
vedenkulutus/m ³	8767	9862	9631	9751	10 784
l/as/vrk	159	179	174	162	168
lämmönkulutus/MWh	1039	1038	1072	1024	1138
kWh/m ³ /v (sääkorj.)	60,8	56,7	66,5	63,5	60,2
sähkönkulutus/kWh	69824	74808	78824	76 216	81 904
kWh/m ³ /v	3,7	3,9	4,2	4,0	4,3

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu Sampo-yhtiössä. Vakuutusmuotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

KORJAUKSET

Kiinteistön ja sen laitteiden vuosihuoltokorjausten lisäksi on

* B-C- talon kattopinnoite uusittu, yht. 61.800,00 mk

* lämmönvaihdivuodon johdosta vaihdin on uusittu, yht. 59.500,00 mk.

Nämä korjaukset on kirjattu taseeseen; kattokorjaus lisäyksenä rakennuksiin, lämmönvaihdin koneisiin ja laitteisiin.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1992 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiiirrot:
huoneistot B 14, B 15, B 19, B 22, C 27, C 36, C 38, E 51, E 54,
F 65, G 69 ja G 76.

Espoossa 9. päivänä helmikuuta 1993

ASUNTO OY ILMALAX
Hallitus

207 AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA SIVU 1

1.01.92 - 31.12.92

31.12.92

1.1. - 31.12.1992 1.1. - 31.12.1991

KIINTEISTÖN TUOTOT:

HOITOVASTIKKEET:

HOITOVASTIKKEET 1.1.92 622.440,00 601.441,20

HOITOVASTIKKEET 31.12. 622.440,00 601.441,20

VUOKRAT 13.116,00 13.116,00

* 635.556,00 614.557,20

KÄYTTÖKORVAUKSET:

SAUNAMAKSUT 15.200,00 18.056,00

* 15.200,00 18.056,00

* 0,00 0,00

KIINTEISTÖN TUOTOT YHT. **

650.756,00 632.613,20

KIINTEISTÖN HOITOKULUT:

PALKAT JA PALKKIOT -5.200,00 -5.750,00

SOSIAALITURVAMAKSUT -188,00 -174,00

* -5.388,00 -5.924,00

LAMPÖ: 0,00 34,70

KULUTUS -109.294,70 -105.309,60

PERUSMAKSU -61.000,00 -58.699,95

* -170.294,70 -164.009,55

HUOLTO -130.147,60 -179.157,80

SAUNANHOITO 0,00 -15.360,00

VESI -52.716,20 -57.024,30

JÄTEVESI -44.646,25 -46.949,10

SAHKO -28.328,00 -29.804,70

JÄTEHUOLTO -15.877,00 -17.381,70

PORRASSIIVOUS -34.800,00 0,00

KORJAUKSET JA HUOLTO:

RAKENNUKSET -35.322,29 -23.821,19

IKKUNAT -690,00 -480,00

KYLMAKONEET -160,00 -1.668,80

LVI -11.842,30 -6.187,65

HTV-VUOSIMAKSU -10.680,00 -10.399,00

HISSIT -10.130,90 -8.854,40

PIHATYÖT -10.558,30 -3.702,26

AUTOPAIKAT 0,00 -961,12

* -79.383,79 -56.074,42

KÄYTTÖTARVIKKEET -1.606,23 -40,00

VAKUUTUKSET -6.670,00 -8.507,80

KATUMAKSU -6.499,00 -6.140,00

* -14.775,23 -14.687,80

MUUT HOITOKULUT:

PANKIN PALVELUMAKSUT -958,70 -1.357,00

PALKAT JA PALKKIOT -3.062,00 -3.091,00

TARJOILUKULUT 0,00 -116,03

MUUT -1.154,00 -923,00

KORKOKULUT -13,15 -1.174,15

* -5.187,85 -6.661,18

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. **

-581.544,62 -593.034,55

HOITOKATE 69.211,38 39.578,65

03 207 AS OY ILMALAK

* TILINPAATOS TULOSLASKELMA SIVU 2

1.01.92 - 31.12.92

31.12.92

1.1. - 31.12.1992 1.1. - 31.12.1991

10 POISTOT: A A V A A

RAKENNUKSISTA	--38.000,00	0.00
---------------	-------------	------

KONEISTA JA LAITTEISTA	-49.500,00	-19.100,00
------------------------	------------	------------

POISTOT YHT. **	-87,500,00	-19,100,00
-----------------	------------	------------

MASTIKE- JA VUOKRASAAMISET	-18.288,62	20.478,65
----------------------------	------------	-----------

18.569, 54	43.639, 54
------------	------------

MUUT TUOTOT JA KULUT:

KORKOTUOTOTA MUUT EITK.NEROT	1.271,20	548,00
------------------------------	----------	--------

RAHOITUSVASTIKKEET:	70,000,00	790,000,00
---------------------	-----------	------------

16.887.35	5.815.00
-----------	----------

18.158,55	6.363,00
-----------	----------

SALENNYKSET	-36,000.00	8,300,312.00
-------------	------------	--------------

VOITTO/TAPPIO ENNEN KORKOK.VAR.VERO	8.390-130.07	8.26.841.65
-------------------------------------	--------------	-------------

11107 THAI 10 ENNEN KOKKOR, VAR, VERO 135-136, 81 28-841, 85
KONET JA LATI 1-1 136-160, 22 196-198, 22

VIERAAN PÄÄOMAN KULUT:	51.500,00	106.150,00
------------------------	-----------	------------

VIERAAN PAAOMAN KULUT	-17-500-00	106-434-70
-----------------------	------------	------------

VIERKANT PAKKING KLEET	100000	0,00	100000	84,70
VERBODEN JA 147761 21,12	116160	0,00	116160	84,70

VOITTO/TAPPIO ENNEN VÄRAUKSIA VEROJ	-130.07	26.806.95
-------------------------------------	---------	-----------

11107 TAIT 10 LANNEN VÄRMOUSIÄY VEROB 150 y 67 200000 y 75
11108 TAIT 10 LANNEN VÄRMOUSIÄY VEROB 150 y 67 200000 y 75

TILIKAUDEN ~~VOITTO~~/TAPPIO / -130-07 26-806-95

FLIERMIDDEL VOORHOUTART 10	27.150,01	28.800,75
SPARKET 1-1-31	1.020,12	1.051,02

31.12.92

31.12.92

1992

1991

VASTAAVAA

RAHOITUSOMAISUUS		
RAHAT JA PANKKISAAMISET	16.791,94	38.271,01
SIIRTOSAAMISET	356,70	4.215,00
VASTIKE- JA VUOKRASAAMISET	1.220,90	553,50
RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ	18.369,54	43.039,51
KÄYTTÖOM. JA MUUT PITK.MENOT		
TONTTI	790.000,00	790.000,00
RAKENNUKSET 1.1. YHTEENSÄ	8.366.210,00	8.366.210,00
LISÄYKSET	61.800,00	8.366.210,00
VÄHENNYKSET	-38.000,00	8.366.210,00
RAKENNUKSET 31.12.	8.390.010,00	8.366.210,00
KONEET JA LAITTEET 1.1.	106.160,00	106.160,00
LISÄYKSET	59.500,00	106.160,00
VÄHENNYKSET	-49.500,00	106.160,00
KONEET JA LAITTEET 31.12.	116.160,00	106.160,00
HTV-LIIITTYMISMAKSU	95.000,00	95.000,00
VÄESTÖSUOJA 1.1.	6.546.887,50	6.546.887,50
LISÄYKSET	1.321.500,00	1.321.500,00
VÄHENNYKSET	0,00	1.321.500,00
VÄESTÖSUOJA 31.12.	1.321.500,00	1.321.500,00
OSAKKEET 1.1. YHTEENSÄ	1.020,00	1.020,00
LISÄYKSET	1.321.500,00	1.321.500,00
VÄHENNYKSET	0,00	1.321.500,00
OSAKKEET 31.12.	1.321.500,00	1.321.500,00
KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSÄ	9.399.077,50	9.365.277,50
VASTAAVAA YHTEENSÄ	9.417.447,04	9.408.317,01

207 AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS 31.12.92 TASE * SIVU 2

TILINLUTKSET

31.12.92/92

1991/31.12.92

Tilikausi yhtiön hallussa not 1-2, 12-13

300,01992

300,01991

VASTATTAVA

mk 300.000,00

mk 300.000,00

VIERAS PÄÄOMA

LYHYTAIKAINEN VEROTUSARVOT

SIIRTOVELAT

0,00

11.337,40

ENN.MAKS. VASTIKKEET JA VUOKRAT

3.633,00

2.881,50

TILIVELAT

46.708,60

26.862,60

LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ

50.341,60

41.081,50

PITKÄAIKAINEN OSAKKEET

PITKÄAIKAINEN

PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ

0,00

0,00

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

50.341,60

41.081,50

VARAUKSET

VARAUKSET YHTEENSÄ

0,00

0,00

OMA PÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

OSAKEPÄÄOMA

1.900,00 mk 6.542.000,00

6.542.000,00

RAKENNUSPÄÄOMA

1.584.570,00

1.584.570,00

SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHT.

8.126.570,00

8.126.570,00

VAPAA OMA PÄÄOMA

1.190,00 mk

LAINANLYHENNYS PÄÄOMA

1.321.500,00

1.321.500,00

LISÄYKSET 1992

0,00

1.321.500,00

* ED. TILIK. VOITTO/TAPPIO

1.321.500,00

1.321.500,00

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

-80.834,49

-107.641,44

VAPAA OMA PÄÄOMA YHT.

1.240.535,44

1.240.665,51

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

9.367.105,44

9.367.235,51

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

9.417.447,04

9.408.317,01

ASUNTO OY ILMALAX

Tilinpäätös 31.12.1992 on laadittu hyvän kirjanpilotavan mukaisesti.
 Olemme tänään antaneet kertomuksen suorittamastamme tilintarkastuksesta.

Espeossa / päivänä huhtikuuta 1993

Marjatta Launis
 Isännöitsijä
 OLARIN HUOLTO OY