

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

SIVU

TOIMINTAKERTOMUS	1 - 2
TULOSLASKELMA	3 - 4
TASE	5 - 6
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	7
TASE-ERITTELYT	8 - 9
POISTOT TILINPÄÄTÖKSESSÄ	10
JÄLKILASKELMA	11
TALOUSARVIOVERTAILU	12 - 16
KORJAUSTILIERITTELY	17 - 19

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T 4.
Pinta-ala 4282 m².
Verotusarvo 3.680.975,00 mk

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmis-
tuneet neljä asuintaloa.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m².
Toimisto- ja työtiloja 4 kpl, pinta-alaltaan 318 m².
Rakennusten kuutiotilavuus 18950 m³.
Verotusarvo 13.452.060,00 mk.

HALLITUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 9.5.1991 valittiin hallitukseen
jäseniksi seuraavaksi toimintakaudeksi:

Juha Elomaa
Osmo Huttunen
Jari Kangas
Aulis Lintunen
Mika Raivio
Anne Vaari
Asta Viljanen.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Aulis Lintunen.
Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous sekä
ylimääräinen yhtiökokous 15.8.1991.
Hallitus on kokoontunut neljä kertaa.
Hallituksen kokouspalkkiot olivat 4.750,00 mk.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 9.5.1991 valittiin Erkki Mitro, KHT ja
Anders Söderholm, KHT tarkastamaan yhtiön tilejä ja hallintoa
vuodelta 1991.
Varatilintarkastajiksi valittiin Ulla Sajaniemi ja Lea Tikka.

HUOLTO Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja
isännöitsijätoimen hoitaminen.
Huoltomaksuennakkoa on peritty 3,00 mk/m²/kk.
Huoltoyhtiön tilikauden 1.7.90 - 30.6.91 toteutunut huoltomaksu oli
2,93 mk/m²/kk.

TALOUS Yhtiövastikkeina on peritty 1.1. - 31.5. 1991 9,65 mk/m²/kk
1.6. - 31.12.1991 10,50 mk/m²/kk.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 26.806,95 mk:n suuruista voittoa.
Voiton hallitus ehdottaa kirjattavaksi yhtiön vapaisiin omiin pääomiin.

Yhtiön	1991	1990	1989	1988	1987
vedenkulutus/m ³	9862	9631	9751	10 784	10 082
l/as/vrk	179	174	162	168	
lämmönkulutus/MWh	1038	1072	1024	1138	1351
kWh/m ³ /v (sääkorj.)	56,7	66,5	63,5	60,2	
sähkönkulutus/kWh	74808	78824	76 216	81 904	84 096
kWh/m ³ /v	3,9	4,2	4,0	4,3	-

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu Sampo-yhtiössä. Vakuutusmuotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

KORJAUKSET

Taloyhtiön korjaukset ovat olleet kiinteistön ja sen laitteiden normaalialueen ylläpitohuoltoa.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1991 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiiirrot:
huoneistot B 16, B 19, C 30, C 32, C 36, E 52, F 65, F 67, G 68 ja G 70.

Espoossa 19. päivänä maaliskuuta 1992

ASUNTO OY ILMALAX
Hallitus

1.01.91 - 31.12.91

1.1. - 31.12.1991 1.1. - 31.12.1990

KIINTEISTÖN TUOTOT:

HOITOASTIKKEET:

HOITOASTIKKEET:

HOITOASTIKKEET 31.12.

VUOKRAT

*

KÄYTTÖKORVAUKSET:

SAUNNAKASUT

*

KIINTEISTÖN TUOTOT YHT. **

KIINTEISTÖN HOITOKULUT:

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. **

PALKAT JA PALKKIOT

SOSIAALITURVAMAKSUT

*

LÄMPÖ:

KULUTUS

PERUSMAKSUT

*

HUOLTO

SAUNNAHOITO

VESI

JÄTEVESI

JÄTEHUOLTO

FORASSIIVOUS (LISÄSIIVOUKSET)

KORJAUKSET JA HUOLTO:

RAKENNUKSET

IKKUNAT

KYLMAKONEET

LVI

HTV-VUOSIMAKSU

HISSIT

PIHATYÖT

AUTOPAIKAT

KÄYTTÖTARVIKKEET

VAKUUTUKSET

KATUMAKSU

MUUT HOITOKULUT:

PANKIN PALVELUMAKSUT

PALKAT JA PALKKIOT

TARJOILUKULUT

MUUT

KOKKOKULUT

* KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. **

HOITOKAITE

39.578,65 -40.124,29

-593.034,55 -640.673,74

-6.661,18 -4.698,34

-1.174,15 -169,90

-923,00 -825,00

-116,03 -137,44

-3.091,00 -3.566,00

-1.357,00 0,00

-14.687,80 -16.116,80

-6.140,00 -5.952,00

-8.507,80 -7.398,10

-40,00 -2.766,70

-56.074,42 -133.015,25

-961,12 0,00

-3.702,26 -4.088,15

-8.854,40 -15.891,60

-10.399,00 -9.728,00

-6.187,65 -33.688,61

-1.668,80 -120,00

-480,00 -640,00

-23.821,19 -68.858,89

0,00 -167,00

-17.381,70 -4.748,00

-29.804,70 -28.477,70

-46.949,10 -41.917,15

-57.024,30 -49.793,60

-15.360,00 -13.200,00

-179.157,80 -183.474,00

-164.009,55 -157.882,90

-58.699,95 -54.999,98

-105.309,60 -102.882,92

-5.924,00 -7.183,00

-174,00 -333,00

-5.750,00 -6.850,00

632.613,20 600.549,45

0,00 190,00

18.056,00 16.880,00

18.056,00 16.880,00

614.557,20 583.669,45

13.116,00 11.627,00

601.441,20 572.042,45

601.441,20 572.042,45

1.1. - 31.12.1991 1.1. - 31.12.1990

207 AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS 31.12.91 TASE * SIVU 1

31.12.91

31.12.91

1991

1990

VASTAAVAA

RAHOITUSOMAISUUS

RAHAT JA PANKKISAAMISET	38.271,01	4.825,35
SIIRTOSAAMISET	4.215,00	9.429,00
VASTIKE- JA VUOKRASAAMISET	553,50	10.263,70
RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ	43.039,51	24.518,05

KÄYTTÖOM. JA MUUT PITK.MENOT

TONTTILAAKSEN	790.000,00	790.000,00
RAKENNUKSET 1.1.	8.366.210,00	8.366.210,00
LISÄYKSET	0,00	8.366.210,00
VÄHENNYKSET	0,00	8.366.210,00
RAKENNUKSET 31.12.	8.366.210,00	8.366.210,00
KONEET JA LAITTEET 1.1.	125.260,00	125.260,00
LISÄYKSET	0,00	125.260,00
VÄHENNYKSET	-19.100,00	125.260,00
KONEET JA LAITTEET 31.12.	106.160,00	125.260,00
HTV-LIITTYMISMAKSU	95.000,00	95.000,00
VÄESTÖSUOJA 1.1.	6.887,50	6.887,50
LISÄYKSET	0,00	6.887,50
VÄHENNYKSET	0,00	6.887,50
VÄESTÖSUOJA 31.12.	6.887,50	6.887,50
OSAKKEET 1.1.	1.020,00	1.020,00
LISÄYKSET	0,00	1.020,00
VÄHENNYKSET	0,00	1.020,00
OSAKKEET 31.12.	1.020,00	1.020,00
KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSÄ	9.365.277,50	9.384.377,50
VASTAAVAA YHTEENSÄ	9.408.317,01	9.408.895,55

207 AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS 31.12.91 TASE * SIVU 2

31.12.91

31.12.91

TILINPÄÄTÖS

1991

1990

Lisäjäsen vakuutena

1991

1990

VASTATTAVAA

VIERAS PÄÄOMA hallussa nyt 1.2.12-13

300.000,00

300.000,00

LYHYTAIKAINEN

SIIRTOVELAT

ENN.MAKS. VASTIKKEET JA VUOKRAT

TILIVELAT

LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ

11.337,40

17.466,40

2.881,50

3.228,60

26.862,60

47.771,99

41.081,50

68.466,99

PITKAAIKAINEN

PITKAAIKAINEN YHTEENSÄ

3.680.975,00

2.300.680,00

13.462.050,00

12.542.031,00

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

41.081,50

68.466,99

VARAUKSET

VARAUKSET YHTEENSÄ

luku-

määrä

osuus

osakkeista

sittolias-

arvo

kirjanpito-

arvo

verotusarvo

0,00

0,00

OMA PÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

OSAKEPÄÄOMA

RAKENNUSPÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHT.

102/6389

1.020 mk

1.020 mk

1.020 mk

6.542.000,00

6.542.000,00

1.584.570,00

1.584.570,00

8.126.570,00

8.126.570,00

VAPAA OMA PÄÄOMA

LAINANLYHENNYS PÄÄOMA

LISÄYKSET 1991

*

ED. TILIK. VOITTO/TAPPIO

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

VAPAA OMA PÄÄOMA YHT.

(ATK-lisä)

(ATK-lisä)

(sidottu)

1.321.500,00

1.321.500,00

0,00

1.321.500,00

1.321.500,00

1.321.500,00

-107.641,44

-81.211,15

26.806,95

-26.430,29

1.240.665,51

1.213.858,56

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

9.367.235,51

9.340.428,56

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

9.408.317,01

9.408.895,55

Tilinpäätös 31.12.1991 on laadittu näiden kirjanpitoalain mukaisesti.

Olemme tänään antaneet kertomuksen suorittamastamme tilintarkastuksesta.

Espoossa 22 päivänä 4 kuuta 1992




 Jari Kangas
 Kirjanpito
 Jari Kangas