

Yhtiö on tilin vuodelta 1990 kaupungin asuinalueen
 tilin vuodelta 1990
 Pinta-ala 4207 m².
 Vuokratulo 1.477.925,00 mk.

RAKENNUSSEIT	SISÄLLYSLUETTELO	SIVU
	TOIMINTAKERTOMUS	1 - 2
	TULOSLASKELMA	3 - 4
	TASE	5 - 6
HALLITUS	TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	7
	TASE-ERITTELYT	8 - 9
	POISTOT TILINPÄÄTÖKSESSÄ	10
	JÄLKILASKELMA	11
	TALOUSARVIOVERTAILU	12 - 16
	KORJAUSTILIERITTELY	17 - 19

Yhtiön tilin vuodelta 1990 on tilin vuodelta 1990
 tilin vuodelta 1990
 Pinta-ala 4207 m².
 Vuokratulo 1.477.925,00 mk.

LIITE: osakeluettelo

TILINPÄÄTÖS

Yhtiön tilin vuodelta 1990 on tilin vuodelta 1990
 tilin vuodelta 1990
 Pinta-ala 4207 m².
 Vuokratulo 1.477.925,00 mk.

ASUJAT

Yhtiön tilin vuodelta 1990 on tilin vuodelta 1990
 tilin vuodelta 1990
 Pinta-ala 4207 m².
 Vuokratulo 1.477.925,00 mk.

TALOUS

Yhtiön tilin vuodelta 1990 on tilin vuodelta 1990
 tilin vuodelta 1990
 Pinta-ala 4207 m².
 Vuokratulo 1.477.925,00 mk.

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T 4.
Pinta-ala 4282 m².
Verotusarvo 1.437.925,00 mk

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmis-
tuneet neljä asuintaloa.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m².
Toimisto- ja työtiloja 4 kpl, pinta-alaltaan 318 m².
Rakennusten kuutiotilavuus 18950 m³.
Verotusarvo 9.954.231,00 mk.

HALLITUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 17.4.1990 valittiin hallitukseen
jäseniksi toimintavuodelle 1990

Osmo Huttunen
Kaisa Jakola
Aulis Lintunen
Tapio Siltanen
Hannu Säteri
Anne Vaari
Asta Viljanen.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Tapio Siltanen ja 29.11.1990
alkaen Aulis Lintunen.

Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous.

Hallitus on kokoontunut kuusi kertaa.

Hallituksen kokouspalkkiot olivat 5.850,00 mk.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 17.4.1990 valittiin Erkki Mitro, KHT ja
Anders Söderholm, KHT tarkastamaan yhtiön tilejä ja hallintoa
vuodelta 1990.

Varatilintarkastajiksi valittiin Ulla Sajaniemi ja Lea Tikka.

HUOLTO Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja
isännöitsijätoimen hoitaminen. Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös
porrassiivous, ja ulkoalueiden hoito.
Huoltomaksuennakkoa, joka kattaa kaikki huoltoyhtiön tehtäväalueet,
on peritty 3,00 mk/m²/kk.
Jätekuljetus eriytettiin 1.10.1990 alkaen, koska YTV on tehnyt sopi-
mukset suoraan ja laskuttaa myös suoraan yhtiöitä.

TALOUS Yhtiövastikkeina on peritty koko tilikauden 9,65 mk/m²/kk.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 26.430,29 mk:n suuruista tappiota. Tappion hallitus ehdottaa kirjattavaksi yhtiön vapaisiin omiin pääomiin.

Yhtiön	1990	1989	1988	1987	1986
vedenkulutus/m ³	9631	9751	10 784	10 082	11 738
l/as/vrk	174	162	168		
lämmönkulutus/MWh	1072	1024	1138	1351	1200
kWh/m ³ /v (sääkorj.)	66,5	63,5	60,2		
sähkönkulutus/kWh	78824	76 216	81 904	84 096	84 444
kWh/m ³ /v	4,2	4,0	4,3	-	-

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu Sampo-yhtiössä. Vakuutusmuotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

KORJAUKSET

Toimintavuoden aikana uusittiin FG-talon kattopinnoite, asennettiin A- ja D-E- talojen eteläsivuille ns. etuikkunat ja suoritettiin ilmanvaihtolaitteiden puhdistus- ja säätötyöt.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1990 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiiirrot: huoneistot B 16, B 17, C 28, C 30, C 32, D 41, E 56, F 65 ja G 71.

Espoossa 2. päivänä huhtikuuta 1991

ASUNTO OY ILMALAX
Hallitus

207 AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA SIVU 1

1.01.90 - 31.12.90

31.12.90

1.1. - 31.12.1990 1.1. - 31.12.1989

KIINTEISTÖN TUOTOT:

HOITOVASTIKKEET	572.042,45	572.052,10
VUOKRAUS	11.627,00	6.924,00
*	583.669,45	578.976,10
KÄYTTÖKORVAUKSET:		
SAUNAMAKSUT	16.880,00	16.350,00
*	16.880,00	16.350,00
*	0,00	0,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHT. **	600.549,45	595.326,10

KIINTEISTÖN HOITOKULUT:

PALKAT JA PALKKIIOT	-6.850,00	-6.750,00
SOSIAALITURVAMAKSUT	-333,00	-361,00
*	-7.183,00	-7.111,00
LÄMPÖ:		
KULUTUS	-102.882,92	-87.218,55
PERUSMAKSU	-54.999,98	-51.379,80
*	-157.882,90	-138.598,35
HUOLTO	-183.474,00	-171.242,40
SAUNANHOITO	-13.200,00	-12.540,00
VESI	-49.793,60	-47.492,30
JÄTEVESI	-41.917,15	-39.631,90
SÄHKÖ	-28.477,70	-24.357,80
JÄTEHUOLTO	-4.748,00	0,00
PORRASSIIVOUS (LISÄSIIVOUKSET)	-167,00	-85,00
KORJAUKSET JA HUOLTO:		
RAKENNUKSET	-68.858,89	-25.549,74
IKKUNAT	-640,00	-1.700,00
KYLMÄKONEET	-120,00	-517,00
LVI	-33.688,61	-29.456,15
HTV-VUOSIMAKSU	-9.728,00	-8.968,00
HISSIT	-15.891,60	-7.337,25
PIHATYÖT	-4.088,15	-7.729,31
*	-133.015,25	-81.257,45
KÄYTTÖTARVIKKEET	-2.766,70	0,00
VAKUUTUKSET	-7.398,10	-6.820,10
KATUMAKSU	-5.952,00	-5.931,00
*	-16.116,80	-12.751,10
MUUT HOITOKULUT:		
PALKAT JA PALKKIIOT	-3.566,00	-3.633,35
TARJOILUKULUT	-137,44	0,00
MUUT	-825,00	-1.634,00
KORKOKULUT	-169,90	0,00
*	-4.698,34	-5.267,35
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. **	-640.673,74	-540.249,65
H O I T O K A T E	-40.124,29	55.076,45

207 AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA SIVU 2

1.01.90 - 31.12.90

31.12.90

1.1. - 31.12.1990 1.1. - 31.12.1989

POISTOT:

AUTOPAIKOISTA	0,00	-86,75
POISTOT YHT. **	0,00	-86,75

KORKOTUOTOT	-40.124,29	54.989,70
-------------	------------	-----------

MUUT TUOTOT JA KULUT:

KORKOTUOTOT	7.618,00	9.002,25
-------------	----------	----------

RAHOITUSVASTIKKEET:		
---------------------	--	--

RAHOITUSVASTIKKEET	114,50	32.729,40
--------------------	--------	-----------

SIIRTO LAINANLYHENNYS PÄÄOM.	0,00	-15.000,00
------------------------------	------	------------

RAHOITUSVASTIKKEET 31.12.	114,50	17.729,40
---------------------------	--------	-----------

MUUT TUOTOT	6.886,50	5.492,50
-------------	----------	----------

MUUT TUOTOT JA KULUT YHT. **	14.619,00	32.224,15
------------------------------	-----------	-----------

VOITTO/TAPPIO ENNEN KORKOK, VAR, VERO	-25.505,29	87.213,85
---------------------------------------	------------	-----------

VIERAAN PÄÄOMAN KULUT:

LAINOJEN KORKOKULUT	-910,00	-2.481,45
---------------------	---------	-----------

VIERAAN PÄÄOMAN KULUT	-15,00	-30,00
-----------------------	--------	--------

	-925,00	-2.511,45
--	---------	-----------

VOITTO/TAPPIO ENNEN VARAUKSIA, VEROJ	-26.430,29	84.702,40
--------------------------------------	------------	-----------

VARAUSTEN LISÄYS/VÄHENNYS	0,00	-85.000,00
---------------------------	------	------------

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-26.430,29	-297,60
--------------------------	------------	---------

VOITTO/TAPPIO YHT. **	-26.430,29	-297,60
-----------------------	------------	---------

VOITTO/TAPPIO YHT. **	-26.430,29	-297,60
-----------------------	------------	---------

207 AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS 31.12.90 TASE * SIVU 1

31.12.90

31.12.90

1990

1989

VASTAAVAA

RAHOITUSOMAISUUS

RAHAT JA PANKKISAAMISET	4.825,35	199.486,80
SIIRTOSAAMISET	9.429,00	4.512,50
VASTIKE- JA VUOKRASAAMISET	10.263,70	4.882,00
RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSA	24.518,05	208.881,30

KÄYTTÖÖM. JA MUUT PITK.MENOT

TONTTI	790.000,00	790.000,00
RAKENNUKSET 1.1.	8.351.610,00	8.351.610,00
LISÄYKSET YHTEENSA	175.000,00	8.351.610,00
VÄHENNYKSET	-160.400,00	8.351.610,00
RAKENNUKSET 31.12.	8.366.210,00	8.351.610,00
KONEET JA LAITTEET 1.1.	125.260,00	125.260,00
LISÄYKSET	0,00	125.260,00
VÄHENNYKSET	0,00	125.260,00
KONEET JA LAITTEET 31.12.	125.260,00	125.260,00
HTV-LIIITTYMISMAKSU	95.000,00	95.000,00
VÄESTÖSUOJA 1.1.	6.887,50	6.887,50
LISÄYKSET	0,00	6.887,50
VÄHENNYKSET	0,00	6.887,50
VÄESTÖSUOJA 31.12.	6.887,50	6.887,50
OSAKKEET 1.1.	1.020,00	1.020,00
LISÄYKSET	0,00	1.020,00
VÄHENNYKSET	0,00	1.020,00
OSAKKEET 31.12.	1.020,00	1.020,00
KÄYTTÖÖMAISUUS YHTEENSA	9.384.377,50	9.369.777,50

VASTAAVAA YHTEENSA

VASTAAVAA YHTEENSA	9.408.895,55	9.578.658,80
VASTAAVAA YHTEENSA	9.408.895,55	9.578.658,80

207 AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS 31.12.90 TASE * SIVU 2

	31.12.90	31.12.90
	1990	1989
<u>KIINNITYKSET</u>		
Luottojen vakuutena	1990	1989
VASTATTAVAA	200.000,00	200.000,00
VIERAS PÄÄOMA		
LYHYTAIKAINEN		
SIIRTOVELAT	17.466,40	10.876,95
ENN.MAKS. VASTIKKEET JA VUOKRAT	3.228,60	682,80
TILIVELAT	47.771,99	24.840,20
LYHYTAIKAISET LAINAT (PERUSLYH)	0,00	15.000,00
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	68.466,99	51.399,95
PITKÄAIKAINEN		
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	0,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	68.466,99	51.399,95
VARAUKSET		
ASUINTALOVARAUUS	0,00	160.400,00
VARAUKSET YHTEENSÄ	0,00	160.400,00
OMA PÄÄOMA		
SIDOTTU OMA PÄÄOMA		
OSAKEPÄÄOMA	6.542.000,00	6.542.000,00
RAKENNUSPÄÄOMA	1.584.570,00	1.584.570,00
SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHT.	8.126.570,00	8.126.570,00
VAPAA OMA PÄÄOMA		
LAINANLYHENNYSPÄÄOMA	1.321.500,00	1.321.500,00
LISAYKSET 1990	0,00	1.321.500,00
*	1.321.500,00	1.321.500,00
ED. TILIK. VOITTO/TAPPIO	-81.211,15	-80.913,55
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-26.430,29	-297,60
VAPAA OMA PÄÄOMA YHT.	1.213.858,56	1.240.288,85
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9.340.428,56	9.366.858,85
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	9.408.895,55	9.578.658,80

A. Isä-Jakola,

Antti Väärä

Asta Viljaneh

Tilinpäätös 31.12.1990 on laadittu hyvän kirjanpito-tavan mukaisesti.

Olemme tähän antaneet kertomuksen suorittamastamme tilintarkastuksesta.

Espoossa 22 päivä joulukuuta 1991

OLARIN HUOLTO OY