

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T 4.
Pinta-ala 4282 m².
Verotusarvo 1.437.925,00 mk.

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmis-
tuneet neljä asuintaloa.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m².
Toimisto- ja työtiloja 4 kpl, pinta-alaltaan 318 m².
Rakennusten kuutiutilavuus 18950 m³.
Verotusarvo 9.954.231,00 mk.

HALLITUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 2.5.1989 valittiin hallituksen jäseniksi

Kaisa Jakola
Väinö Kukkola
Aulis Lintunen
Kirsti Peuralinna
Tapio Siltanen
Mikael Valtonen
Asta Viljanen.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Tapio Siltanen.
Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous.
Hallitus on kokoontunut kuusi kertaa.
Hallituksen kokouspalkkiot olivat 5850,00 mk.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 2.5.1989 valittiin Erkki Mitro, KHT ja Anders Söderholm, KHT tarkastamaan yhtiön tilejä ja hallintoa vuodelta 1989.
Varatilintarkastajiksi valittiin Ulla Nevanlinna ja Lea Tikka.

HUOLTO Yhtiö on Olarin Huolto Oy:n osakas ja omistaa huoltoyhtiön osakkeita yhteensä 102 kpl, à 110,00 markkaa.
Olarin Huolto OY:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja isännöitsijätoimen hoitaminen. Taloyhtiön isännöitsijänä on toiminut Juha Kuussaari. Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös porrassiivous, jätteiden poisto sekä ulkoalueiden hoito.
Huoltomaksuennakkoa, joka kattaa huoltoyhtiön kaikki tehtäväalueet, on peritty 2,80 mk/m²/kk. Vahvistettu huoltomaksu huoltoyhtiön tili-
kaudelta 1.7.1988 - 30.6.1989 oli 2,75 mk/m²/kk.

TALOUS	Yhtiövastikkeina on peritty:	hoitovastiketta	korjauslaina- vastiketta
	01.01.-31.05.1989	9,65 mk/m ² /kk	0,45 mk/m ² /kk
	01.06.-31.12.1989	9,65 mk/m ² /kk	0,90 mk/m ² /kk

Tilivuoden päättyessä olivat yhtiön korjaustöihin otetut velat yhteensä 15.000 mk.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 297,60 mk:n suuruista tappiota, kun käyttöomaisuudesta on tehty yhteensä 86,75 mk:n suuruiset poistot. Tappion hallitus ehdottaa kirjattavaksi yhtiön vapaisiin omiin pääomiin.

Yhtiön	1989	1988	1987	1986	1985
vedenkulutus/m ³	9751	10 784	10 082	11 738	10 742
l/as/vrk	162	168			
lämmönkulutus/MWh	1024	1138	1351	1200	1279
kWh/m ³ /v (sääkorj.)	63,5	60,2			
sähkönkulutus/kWh	76 216	81 904	84 096	84 444	81 620
kWh/m ³ /v	4,0	4,3	-	-	-

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu Sampo-yhtiössä. Vakuutusmuotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

KORJAUKSET

Toimintavuoden aikana on taloyhtiön lämmönjakohuoneissa uusittu lämmityksen ja säätöautomaatiikan moottoriventtiilit. Muu korjaustoiminta on ollut normaalia kiinteistön ja sen laitteiden ylläpitohuoltoa.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1989 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiiirrot: huoneistot A 2, B 14, C 29, C 36, C 38, C 40, D 44, D 47, D 48, E 52, E 56 ja G 72.

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

ASUNTO OY ILMALAX
Hallitus

1.01.89 - 31.12.89

31.12.89

1.1. - 31.12.1989 1.1. - 31.12.1988

KIINTEISTÖN TUOTOT:

HOITOVASTIKKEET	572.052,10	571.039,73
VUOKRATHT. **	6.924,00	6.564,00
*	578.976,10	577.603,73
KAYTTÖKORVAUKSET:		
SAUNAMAKSUT	16.350,00	16.770,00
*I TUOTOT JA KULUT	16.350,00	16.770,00
*ORKO	9.000,00	9.000,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHT. **	595.326,10	594.373,73
RAHOITUSKULUT:	92.729,40	86.030,40
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:	-15.000,00	-30.000,00
PALKAT JA PALKKIOT	-6.750,00	-7.000,00
SOSIAALITURVAMAKSUT	-361,00	-7.356,00
*I TUOTOT JA KULUT	-7.111,00	-7.356,00
LÄMPÖ:		
KULUTUS	-87.218,55	-93.234,35
PERUSMAKSU	-51.379,80	-51.794,70
*RAHOITUSKULUT	-138.598,35	-145.029,05
HUOLTO	-171.242,40	-165.126,60
SAUNANHOITO	-12.540,00	-12.540,00
VESI	-47.492,30	-43.814,00
JÄTEVESI	-39.631,90	-43.652,00
SÄHKÖ	-24.357,80	-26.077,45
PORRASSIIVOUS (LISASIIVOUKSET)	0,00	-150,00
KORJAUKSET JA HUOLTO:		
RAKENNUKSET	-25.549,74	-23.393,81
IKKUNAT	-1.700,00	-340,00
KYLMÄKONEET	-517,00	-90,00
LVI	-29.456,15	-6.903,40
HTV-VUOSIMAKSU	-8.968,00	-8.588,00
HISSIT	-7.337,25	-8.572,95
PIHATYÖT	-7.729,31	-4.475,06
*	-81.257,45	-52.363,22
KAYTTÖTARVIKKEET	0,00	-388,08
VAKUUTUKSET	-6.820,10	-6.357,75
KATUMAKSU	-5.931,00	-7.292,00
*	-12.751,10	-14.037,83
MUUT HOITOKULUT:		
PALKAT JA PALKKIOT	-3.633,35	-3.258,00
TARJOILUKULUT	0,00	-350,00
MUUT	-1.634,00	-494,00
*	-5.267,35	-4.102,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. **	-540.249,65	-514.248,15
H O I T O K A T E	55.076,45	80.125,58

JK

31.12.89

31.12.89

1989

1988

VASTAAVAA

RAHOITUSOMAISUUS

RAHAT JA PANKKISAAMISET	199.486,80	112.419,40
SIIRTOSAAMISET	4.512,50	8.915,95
VASTIKE- JA VUOKRASAAMISET	4.882,00	1.696,05
RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ	208.881,30	123.031,40
LYHYTAKAISUUS (PERUSLYHY)	78.000,00	80.000,00
KÄYTTÖÖN JA MUUT PITK.MENOT	81.399,99	83.332,20
TONTTI	790.000,00	790.000,00
RAKENNUKSET 1.1.	8.351.610,00	8.351.610,00
LISÄYKSETEN YHTEENSÄ	0,00	8.351.610,00
VÄHENNYKSET	0,00	8.351.610,00
RAKENNUKSET 31.12.	8.351.610,00	8.351.610,00
KONEET JA LAITTEET 1.1.	125.260,00	125.260,00
LISÄYKSET	0,00	125.260,00
VÄHENNYKSET	0,00	125.260,00
KONEET JA LAITTEET 31.12.	125.260,00	125.260,00
HTV-LIITTYMISMAKSU	95.000,00	95.000,00
VÄESTÖSUOJA 1.1.	6.887,50	6.887,50
LISÄYKSET	0,00	6.887,50
VÄHENNYKSET	0,00	6.887,50
VÄESTÖSUOJA 31.12.	6.887,50	6.887,50
OSAKKEET 1.1.	1.020,00	1.020,00
LISÄYKSET	0,00	1.020,00
VÄHENNYKSET	0,00	1.020,00
OSAKKEET 31.12.	1.020,00	1.020,00
AUTOPAIKAT 1.1.	86,75	86,75
LISÄYKSET	0,00	86,75
VÄHENNYKSET	0,00	86,75
POISTOT	-86,75	0,00
AUTOPAIKAT 31.12.	0,00	86,75
KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSÄ	9.369.777,50	9.369.864,25
VASTAAVAA YHTEENSÄ	9.578.658,80	9.492.895,65

Kb

1989

1988

VASTATTAVAA

1989

1988

VIERAS PÄÄOMA

LYHYTAIKAINEN

SIIRTOVELAT

ENN.MAKS. VASTIKKEET JA VUOKRAT

TILIVELAT

LYHYTAIKAISET LAINAT (PERUSLYH)

LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ

PITKAAIKAINEN

PITKAAIKAINEN YHTEENSÄ

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

VARAUKSET

ASUINTALOVARAUS

VARAUKSET YHTEENSÄ

OMA PÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

OSAKEPÄÄOMA

RAKENNUSPÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHT.

VAPAA OMA PÄÄOMA

LAINANLYHENNYS PÄÄOMA

LISÄYKSET 1989

*

ED. TILIK. XXXXXXXX TAPPIO

TILIKAUDEN XXXXXXXX TAPPIO

VAPAA OMA PÄÄOMA YHT.

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

10.876,95

682,80

24.840,20

mk 15.000,00

51.399,95

100.000,00

0,00

mk 51.399,95

160.400,00

160.400,00

9.954.231,00

6.542.000,00

1.584.570,00

8.126.570,00

1.306.500,00

15.000,00

1.321.500,00

-80.913,55

-297,60

1.240.288,85

9.366.858,85

9.578.658,80

3.267,00

4.084,30

27.987,90

mk 30.000,00

65.339,20

100.000,00

0,00

mk 65.339,20

75.400,00

75.400,00

9.564.824,00

6.542.000,00

1.584.570,00

8.126.570,00

1.306.500,00

1.306.500,00

1.306.500,00

-82.368,68

1.455,13

1.225.586,45

9.352.156,45

9.492.895,65

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

ASUNTO OY ILMALAX

Tapio Siltanen

Tapio Siltanen

Kirsti Peuralinna

Kirsti Peuralinna

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Väinö Kukkonen

Asta Viljanen

Asta Viljanen

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Kaisa Järvelä

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Jouko Kuusela

Tilinpäätös 31.12.1989 on laadittu hyvän kirjainpitoalan mukaisesti.

Olemme tänään antaneet kertomuksen suorittamastamme tilintarkastuksesta.

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990

Espoossa 14. päivänä maaliskuuta 1990