

TONTTI Yhtiö on sijoittanut Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella
 tontin nro 4.22071.1.4.
 Pinta-ala 4282 m².
 Verotusarvo 1.198.365 markkaa.

RAKENNUKSET

SISÄLLYSLUETTELO

SIVU

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1976 valmis-
 taneet neljä asuintaloa.

Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4637 m².

Toimisto- ja palveluskohteita 1 kpl, pinta-ala 918 m².

Rakennusten kunnointiavaus 18950 m².

Verotusarvo 1.198.365 markkaa.

TOIMINTAKERTOMUS

1 - 2

TULOSLASKELMA

3 - 4

HALLITUS

TASE

5 - 6

Varsinais- ja ylimääräisissä kokouksissa 1988 valittiin hallitus
 jäseniksi

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

7

TASE-ERITTELYT

8 - 9

POISTOT TILINPÄÄTÖKSESSÄ

10

JÄLKILASKELMA

11

TALOUSARVIOVERTAILU

12 - 15

KORJAUSTILIERITTELY

16 - 19

Hallituksen puheenjohtajana toimi Mikko Mäkelä.

Kertomusvuoden aikana ei pidetty yhtä varsinaista yhtiökokousta.

Hallitus on kokoonnutut viisi kertaa.

Hallituksen kokouspöytäkirjat olivat 6.1980 markkaa.

TILIN TARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.4.1988 valittiin Eero Niemi, KHT ja
 Anders Sörnerholm, KHT tarkastamaan yhtiön tilien ja hallintoa
 vuodelta 1988.

Varatilin tarkastajiksi valittiin Ulla Ruuska ja Lea Tikka.

HUOTO Huotomaksusopimuksella on huotoyhtiö perinyt koko tilikauden 2,70 mk/m²/kk.

TALOUS Yhtiövastikkeita on peritty: huotovastiketta korjaustalua-
 vastiketta

01.01.-31.12.1987

9,60 mk/m²/kk

10,80 mk/m²/kk

01.01.-31.12.1988

9,65 mk/m²/kk

10,45 mk/m²/kk

Tilikauden päättyessä olleiden yhtiön korjaustalua- ja huotovastikkeiden yhteensä
 30.000 markkaa.

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T 4.
Pinta-ala 4282 m².
Verotusarvo 1.198.365 markkaa.

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmis-
tuneet neljä asuintaloa.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m².
Toimisto- ja työtiloja 4 kpl, pinta-alaltaan 318 m².
Rakennusten kuutiutilavuus 18950 m³.
Verotusarvo 9.564.824 markkaa.

HALLITUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 25.4.1988 valittiin hallituksen jäseniksi

Väinö Kukkola
Kirsti Peuralinna
Tapio Siltanen
Matti Vaarula
Mikael Valtonen
Asta Viljanen
Anna-Kristina Örtengren.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Mikael Valtonen.
Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous.
Hallitus on kokoontunut viisi kertaa.
Hallituksen kokouspalkkiot olivat 6.150 markkaa.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 25.4.1988 valittiin Erkki Mitro, KHT ja Anders Söderholm, KHT tarkastamaan yhtiön tilejä ja hallintoa vuodelta 1988.
Varatilintarkastajiksi valittiin Ulla Nevanlinna ja Lea Tikka.

HUOLTO Huoltomaksuennakkona on huoltoyhtiö perinyt koko tilikauden 2,70 mk/m²/kk.

TALOUS	Yhtiövastikkeina on peritty:	hoitovastiketta	korjauslaina- vastiketta
	01.01.-30.04.1988	9,60 mk/m ² /kk	0,80 mk/m ² /kk
	01.05.-31.12.1988	9,65 mk/m ² /kk	0,45 mk/m ² /kk

Tilivuoden päättyessä olivat yhtiön korjaustöihin otetut velat yhteensä 30.000 markkaa.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 1.455,13 markan suuruista voittoa, kun käyttöomaisuudesta on tehty yhteensä 440,00 markan suuruiset poistot. Voiton hallitus ehdottaa kirjattavaksi yhtiön vapaisiin omiin pääomiin. Verotuksessa käytetään TVL:n mukaista vahvistettua tappiota edellisiltä vuosilta.

Yhtiön	1988	1987	1986	1985	1984
vedenkulutus/m ³	10 784	10 082	11 738	10 742	11 071
l/as/vrk	168				
lämmönkulutus/MWh	1 138	1 351	1 200	1 279	1 115
kWh/m ³ /v	60,2				
sähkönkulutus/kWh	81 904	84 096	84 444	81 620	79 380
kWh/m ³ /v	4,3				

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu Sampo-yhtiössä. Vakuutusmuotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1988 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiiirrot:
Huoneistot B 16, C 26, C 33, D 48, E 58 ja F 65.

Espoossa 30. päivänä maaliskuuta 1989

ASUNTO OY ILMALAX
Hallitus

31.12.88
 OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA * SIVU 1
 31.12.88

1.1.-31.12.88 1.1.-31.12.87

IIINTEISTÖN TUOTOT:		
HOITOVASTIKKEET	571039,73	569087,40
VUOKRA JA LAITTEISTA	6564,00	6030,00
* KASSAUSJÄRJESTÄ	577603,73	575117,40
KÄYTTÖKORVAUKSET:		
SAUNAMAKSUT	16770,00	17890,00
*	16770,00	17890,00
*	0,00	0,00
IIINTEISTÖN TUOTOT YHT. **	594373,73	593007,40
IIINTEISTÖN HOITOKULUT:		
PALKAT JA PALKKIOT	-7000,00	-4850,00
SOSIAALITURVAMAKSUT	-356,00	-235,00
* LAINANLYHENNYSRAAH.	-7356,00	-5085,00
LAMPÖ: LÄMMÖVASTIKKEET		
KULUTUS	-93234,35	-116396,05
PERUSMAKSU JA KULUT YHT. **	-51794,70	-52059,85
*	-145029,05	-168455,90
HUOLTO: KÄYTTÖKORVAUKSET	-165126,60	-149837,40
SAUNANHOITO	-12540,00	-11550,00
VESI: KÄYTTÖKORVAUKSET	-43814,00	-36038,75
JÄTEVESI: KÄYTTÖKORVAUKSET	-43652,00	-35876,75
SAHKÖ: KÄYTTÖKORVAUKSET	-26077,45	-26213,20
PORRASSIIVOUS (LISÄSIIVOUKSET)	-150,00	-522,00
KORJAUKSET JA HUOLTO:		
RAKENNUKSET	-23393,81	-22579,14
IKKUNAT	-340,00	-1112,00
KYLMÄKONEET	-90,00	-1393,75
LVI	-6903,40	-3456,55
HTV-VUOSIMAKSU	-8588,00	-8284,00
HISSIT	-8572,95	-6300,40
PIHATYÖT	-4475,06	-6723,70
*	-52363,22	-49849,54
KÄYTTÖTARVIKKEET	-388,08	0,00
VAKUUTUKSET	-6357,75	-5548,55
KATUMAKSU	-7292,00	-8162,00
*	-14037,83	-13710,55
MUUT HOITOKULUT:		
PALKAT JA PALKKIOT	-3258,00	-2013,00
TARJOILUKULUT	-350,00	0,00
MUUT	-494,00	-442,78
*	-4102,00	-2455,78
IIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. **	-514248,15	-499594,87
D I T O K A T E	80125,58	93412,53

1.1.-31.12.88 1.1.-31.12.87

VOISTOT: A A V A A		
RAKENNUKSISTA	0,00	-27670,00
KONEISTA JA LAITTEISTA	0,00	-53600,00
VÄESTÖSUOJASTA KKKISAANISET	112410,00	-2290,00
AUTOPAIKOISTA SET	-440,00	-440,00
VOISTOT YHT. ** VUOKRASAANISET	-440,00	-84000,00
RAHOITUSVASTIKKEET YHTEENSÄ	112410,00	132263,47
RAHOITUSVASTIKKEET	79685,58	9412,53
RAHOITUSVASTIKKEET JA MUUT PITK. MENO		
MUUT TUOTOT JA KULUT:		790000,00
KORKOTUOTOT	137,80	124,80
RAHOITUSVASTIKKEET:		0,00
RAHOITUSVASTIKKEET	26030,40	43664,40
SIIRTO LAINANLYHENNYS PÄÄOM.	-30000,00	-46500,00
RAHOITUSVASTIKKEET 31.12.	-3969,60	-2835,60
MUUT TUOTOT	7631,95	5330,50
MUUT TUOTOT JA KULUT YHT. **	3800,15	2619,70
VOITTO/XXXXXX ENNEN KORKOK, VAR, VER	83485,73	12032,23
VOITTO/XXXXXX ENNEN KORKOK, VAR, VER		
VIERAAN PÄÄOMAN KULUT:		0,00
LAINOJEN KORKOKULUT	-5798,10	-9899,05
VIERAAN PÄÄOMAN KULUT	-832,50	-3672,50
VOITTO/XXXXXX ENNEN VARAUKSIA, VERO	-6630,60	-13571,55
VOITTO/XXXXXX ENNEN VARAUKSIA, VERO	76855,13	-1539,32
VARAUSTEN LISÄYS/VÄHENNYS	-75400,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/XXXXXX	1455,13	-1539,32

	1988	1987
A S T A A V A A		
RAHOITUSOMAISUUS		
RAHAT JA PANKKISAAMISET	112419,40	146456,75
SIIRTOSAAMISET	8915,95	4200,70
VASTIKE- JA VUOKRASAAMISET	1696,05	1606,02
RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ	123031,40	152263,47
LYHYTAIKAISET LAINAT (PERUSLYH)	30000,00	30000,00
KÄYTTÖOM. JA MUUT PITK.MENO	6539,20	9410,40
TONTTI	790000,00	790000,00
RAKENNUKSET 1.1.	8273710,00	0,00
LISÄYKSET	77900,00	30000,00
RAKENNUKSET 31.12.	8351610,00	8273710,00
KONEET JA LAITTEET 1.1.	125260,00	0,00
KONEET JA LAITTEET 31.12.	125260,00	125260,00
HTV-LIITTYMISMAKSU	95000,00	95000,00
VÄESTÖSUOJA 1.1.	6887,50	0,00
VÄESTÖSUOJA 31.12.	6887,50	6887,50
OSAKKEET 1.1.	1160,00	0,00
VÄHENNYKSET	-140,00	0,00
OSAKKEET 31.12.	1020,00	1160,00
AUTOPAIKAT 1.1.	526,75	0,00
POISTOT	654440,00	440,00
AUTOPAIKAT 31.12.	584586,75	526,75
KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSÄ	9369864,25	9292544,25
STAAVAA YHTEENSÄ	9492895,65	9444807,72
LAINALYHENNYSPÄÄMÄ	123500,00	0,00
LISÄYKSET 1988	30000,00	0,00
ED. TILIN. VOITTO/TAAPPIO	1306500,00	123500,00
TILINLÖPÖN VOITTO/TAAPPIO	27368,68	27368,68
VAPAA OSA PÄÄMÄ YHJ.	1455,13	1455,13
VAPAA OSA PÄÄMÄ YHJ.	1235566,45	1194131,32
ORA PÄÄMÄ YHTEENSÄ	9352156,45	928701,32
STAAVAA YHTEENSÄ	9492895,65	9444807,72

VH: 31.12.88 OY ILMALAX
S OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS 31.12.88 TASE * SIVU 2
31.12.88

	1988	1987
A S T A T T A V A		
VIERAS PÄÄOMA		
LYHYTAIKAINEN		
SIIRTOVELAT	3267,00	25804,00
ENN.MAKS. VASTIKKEET JA VUOKRA	4084,30	3706,20
TILIVELAT	27987,90	34596,20
LYHYTAIKAISET LAINAT (PERUSLYH	30000,00	30000,00
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	65339,20	94106,40
PITKAAIKAINEN		
LAINAT RAHOITUSLAITOKSILT	0,00	30000,00
PITKAAIKAINEN YHTEENSÄ	0,00	30000,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	65339,20	124106,40
VARAUKSET		
ASUINTALOVARAUS	75400,00	0,00
VARAUKSET YHTEENSÄ	75400,00	0,00
OMA PÄÄOMA		
SIDOTTU OMA PÄÄOMA		
OSAKEPÄÄOMA	6542000,00	6542000,00
RAKENNUSPÄÄOMA	1584570,00	1584570,00
SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHT.	8126570,00	8126570,00
VAPAA OMA PÄÄOMA		
LAINANLYHENNYS PÄÄOMA	1276500,00	0,00
LISÄYKSET 1988	30000,00	0,00
*	1306500,00	1276500,00
ED. TILIK. VOITTO/TAPPIO	-82368,68	-80829,36
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	1455,13	-1539,32
VAPAA OMA PÄÄOMA YHT.	1225586,45	1194131,32
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9352156,45	9320701,32
STATTA VAA YHTEENSÄ	9492895,65	9444807,72

Juha Kuusela
Isännöitsijä
ILMAIN NÄKÖT OY

Olemme tähän asiaan tiliintarkastuksen.

Esquissa ja liitteinä tiliintarkastus.

Ennen: Mitro 300

Ennen: Mitro 300