

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T 4.
Pinta-ala 4282 m².
Verotusarvo 1.130.565 markkaa.

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmis-
tuneet neljä asuintaloa.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m².
Toimisto- ja työtiloja 4 kpl, pinta-alaltaan 318 m².
Rakennusten kuutiotilavuus 18950 m³.
Verotusarvo 9.403.852 markkaa.

HALLITUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.4.1987 valittiin hallituksen jäseniksi

Reima Angerman
Yrjö Kivilinna
Heikki Nenonen
Heikki Nevanlinna
Kirsti Peuralinna
Anna-Kristina Örtengren.

Mikaël Valtanen

Hallituksen puheenjohtajana toimi Reima Angerman.
Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous.
Hallitus on kokoontunut viisi kertaa.
Hallituksen kokouspalkkiot olivat 4.100 markkaa.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.4.1987 valittiin Erkki Mitro, KHT ja Anders Söderholm, KHT tarkastamaan yhtiön tilejä ja hallintoa vuodelta 1987.
Varatilintarkastajiksi valittiin Asta Viljanen ja Hannele Tarvo.

HUOLTO Huoltomaksuennakkona on huoltoyhtiö perinyt koko tilikauden 2,45 mk/m²/kk.

TALOUS	Yhtiövastikkeina on peritty:	hoitovastiketta	rahoitusvastiketta
	01.01.-30.04.1987	9,60 mk/m ² /kk	1,25 mk/m ² /kk
	01.05.-31.12.1987	9,60 mk/m ² /kk	0,80 mk/m ² /kk

Tilivuoden päättyessä olivat yhtiön korjaustöihin otetut velat yhteensä 60.000 markkaa.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 1.539,32 markan suuruista tappiota, kun käyttöomaisuudesta on tehty yhteensä 9.412,53 markan suuruiset poistot. Tappion hallitus ehdottaa kirjattavaksi yhtiön vapaisiin omiin pääomiin. Verotuksessa käytetään TVL:n mukaista vahvistettua tappiota edellisiltä vuosilta.

Yhtiön	1987	1986	1985	1984
vedenkulutus/m ³	10 082	11 738	10 742	11 071
lämmönkulutus/MWh	1 351	1 200	1 279	1 115
sähkönkulutus/kWh	84 096	84 444	81 620	79 380

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu Sampo-yhtiössä. Vakuutusmuotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1987 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiiirrot:
Huoneistot 3, 11, 14, 20, 53, 67, tsto 1 a, 2 a, 3 a.

Espoossa 8. päivänä maaliskuuta 1988

ASUNTO OY ILMALAX
Hallitus

T U O T O T

Hoitovastikkeet $4940 \times 4 \times 9,65 \text{ mk}$	571 064
4940 m ² x 8 kk x 9,65 mk	572.052,-
Vuokratuotot	6.564,-
Käyttökorvaukset:	
saunamaksut	18.700,-
	<u>597.316,-</u>

H O I T O K U L U T

Palkat ja palkkiot	7.000,-	-500	
Sosiaalikulut	500,-		7.500,-
Huoltomaksu 5096,5 m ² x 12 kk x 2,70 mk			165.126,-
Saunanhoito 3 x 11 kk x 380,00 mk			12.540,-
Lämpö:			
kulutus 1200 MWh à 90 mk	108.000,-		
perusmaksu	55.000,-		163.000,-
Vesi- ja jätevesi 11.000 m ³ à 8,00 mk			88.000,-
Sähkö 85.000 kWh à 0,31 mk			26.350,-
Vakuutukset			5.900,-
Korjaukset:			
rakennukset	72.000,-		
hissi	6.500,-		
pihatyöt	3.000,-		
LVI	4.000,-	-600	85.500,-
Katumaksu			7.700,-
HTV liittymä			26.600,-
HTV vuotuinen perusmaksu			8.500,-
Muut hoitokulut			600,-
			<u>597.316,-</u>

Korjauslainavastikkeet		
3828 m ² x 4 kk x 0,80 mk	12.250,00	
3828 m ² x 8 kk x 0,45 mk	13.780,80	
Rahoitusylijäämä 31.12.1987	10.375,25	36.406,05

	p.o.	lyhennys	korko	
Korjauslaina I	60.000,-	30.000,-	6300,-	36.300,00
Laskennallinen ylijäämä 31.12.1988				106,05

Yhtiövastikkeet 1.5.1988 alkaen:

hoitovastike	9,65 mk/m ² /kk
korjauslainavastike	0,45 mk/m ² /kk

Saunamaksut	40 mk/kk/vuoro joka viikko
	30 mk/kk/vuoro joka toinen viikko
	20 mk/kertatilausvuoro

UM: 31.12.87
AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA * SIVU 1
31.12.87

1.1.-31.12.87 1.1.-31.12.86

KIINTEISTÖN TUOTOT:

HOITOVASTIKKEET
VUOKRAT

569087,40 560195,80
6030,00 5480,00
575117,40 565675,80

*
KÄYTTÖKORVAUKSET:
SAUNAMAKSUT

17890,00 18705,00
17890,00 18705,00
0,00 0,00

KIINTEISTÖN TUOTOT YHT. **

593007,40 584380,80

KIINTEISTÖN HOITOKULUT:

PALKAT JA PALKKIOT
SOSIAALITURVAMAKSUT

-4850,00 -4600,00
-235,00 -271,00
-5085,00 -4871,00

*
LÄMPÖ:

KULUTUS

PERUSMAKSU

-116396,05 -133711,10
-52059,85 -45725,50

*
HUOLTO

SAUNANHOITO

VESI

JÄTEVESI

SÄHKÖ

PORRASSIIVOUS (LISÄSIIVOUKSET)

KORJAUKSET JA HUOLTO:

RAKENNUKSET

IKKUNAT

KYLMÄKONEET

LVI

HTV-VUOSIMAKSU

HISSIT

PIHATYÖT

*

KÄYTTÖTARVIKKEET

VAKUUTUKSET

KATUMAKSU

-22579,14 -16898,44
-1112,00 -3020,00
-1393,75 -125,00
-3456,55 -9734,25
-8284,00 -7144,00
-6300,40 -9294,55
-6723,70 -11892,15
-49849,54 -58108,39
0,00 -100,00
-5548,55 -5317,35
-8162,00 -6537,00
-13710,55 -11954,35

MUUT HOITOKULUT:

PALKAT JA PALKKIOT

TARJOILUKULUT

MUUT

KORKOKULUT

*

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. **

-2013,00 -2944,00
0,00 -525,90
-442,78 -645,95
0,00 -608,45
-2455,78 -4724,30
-499594,87 -502033,74

H O I T O K A T E

93412,53 82347,06

PVM: 31.12.87
AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA * SIVU
31.12.87

1.1.-31.12.87 1.1.-31.12.86

POISTOT:		
RAKENNUKSISTA	-27670,00	-13560,00
KONEISTA JA LAITTEISTA	-53600,00	-76600,00
VÄESTÖSUOJASTA	-2290,00	-2000,00
AUTOPAIKOISTA	-440,00	-440,00
POISTOT YHT. **	-84000,00	-92600,00
	9412,53	-10252,94
MUUT TUOTOT JA KULUT:		
KORKOTUOTOT	124,80	342,90
RAHOITUSVASTIKKEET:		
RAHOITUSVASTIKKEET	43664,40	52091,25
SIIRTO LAINANLYHENNYS PÄÄOM.	-46500,00	-1596,90
RAHOITUSVASTIKKEET 31.12.	-2835,60	50494,35
MUUT TUOTOT	5330,50	11598,55
MUUT TUOTOT JA KULUT YHT. **	2619,70	62435,80
VOITTO/ XXXXXX ENNEN KORKOK, VAR, VER	12032,23	52182,86
VIERAAN PÄÄOMAN KULUT:		
LAINOJEN KORKOKULUT	-9899,05	-13538,20
VIERAAN PÄÄOMAN KULUT	-3672,50	-6527,50
	-13571,55	-20065,70
XXXXXX /TAPPIO ENNEN VARAUKSIA, VERO	-1539,32	32117,16
TILIKAUDEN XXXXXX /TAPPIO	-1539,32	32117,16

VASTAAVAA

	1987	1986
RAHOITUSOMAISUUS		
RAHAT JA PANKKISAAMISET	146456,75	92010,47
SIIRTOSAAMISET	4200,70	335,00
VASTIKE- JA VUOKRASAAMISET	1606,02	2861,37
RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ	152263,47	95206,84
KÄYTTÖOM. JA MUUT PITK.MENO		
TONTTI	790000,00	790000,00
RAKENNUKSET 1.1.	8301380,00	0,00
POISTOT	-27670,00	0,00
RAKENNUKSET 31.12.	8273710,00	8301380,00
KONEET JA LAITTEET 1.1.	178860,00	0,00
POISTOT	-53600,00	0,00
KONEET JA LAITTEET 31.12.	125260,00	178860,00
HTV-LIITTYMISMAKSU	95000,00	95000,00
VÄESTÖSUOJA 1.1.	3677,50	0,00
LISÄYKSET	5500,00	0,00
POISTOT	-2290,00	0,00
VÄESTÖSUOJA 31.12.	6887,50	3677,50
OSAKKEET 1.1.	1020,00	0,00
LISÄYKSET	140,00	0,00
OSAKKEET 31.12.	1160,00	1020,00
AUTOPAIKAT 1.1.	966,75	0,00
POISTOT	-440,00	0,00
AUTOPAIKAT 31.12.	526,75	966,75
KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSÄ	9292544,25	9370904,25
VASTAAVAA YHTEENSÄ	9444807,72	9466111,09

	1987	1986
VASTATTAVAA		
VIERAS PÄÄOMA		
LYHYTAIKAINEN		
SIIRTOVELAT	25804,00	51039,50
ENN.MAKS. VASTIKKEET JA VUOKRA	3706,20	2381,80
TILIVELAT	34596,20	30449,15
LYHYTAIKAiset LAINAT (PERUSLYH)	30000,00	46500,00
LYHYTAIKAINEN YHTEENSA	94106,40	130370,45
PITKAAIKAINEN		
LAINAT RAHOITUSLAITOKSILT	30000,00	60000,00
PITKAAIKAINEN YHTEENSA	30000,00	60000,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSA	124106,40	190370,45
VARAUKSET		
VARAUKSET YHTEENSA	0,00	0,00
OMA PÄÄOMA		
SIDOTTU OMA PÄÄOMA		
OSAKEPÄÄOMA	6542000,00	6542000,00
RAKENNUSPÄÄOMA	1584570,00	1584570,00
SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHT.	8126570,00	8126570,00
VAPAA OMA PÄÄOMA		
LAINANLYHENNYS PÄÄOMA	1230000,00	0,00
LISÄYKSET 1987	46500,00	0,00
*	1276500,00	1230000,00
ED. TILIK. XXXXX /TAPPIO	-80829,36	-112946,52
TILIKAUDEN XXXXX /TAPPIO	-1539,32	32117,16
VAPAA OMA PÄÄOMA YHT.	1194131,32	1149170,64
OMA PÄÄOMA YHTEENSA	9320701,32	9275740,64
VASTATTAVAA YHTEENSA	9444807,72	9466111,09

Juha Kuussaari
Pääkirjoittaja
OLARIA HUKA TO OY

KIINNITYKSET

1987

1986

Luottojen vakuutena

KOP	not 1 - 2	à 100.000,00	200.000,00	200.000,00
	not 12 - 13	50.000,00	100.000,00	100.000,00

Yhteensä

mk	300.000,00	mk	300.000,00
----	------------	----	------------

KÄYTTÖMAISUUDEN VEROTUSARVOT

Tontti nro	22071	T 4	1.130.565,00	1.104.575,00
Rakennukset			9.403.852,00	9.244.964,00

YHTIÖN OMISTAMAT OSAKKEET

Yhtiön nimi	luku- määrä	osuus osakkeista	nimellis- arvo	kirjanpito- arvo	verotusarvo
Olarin Huolto Oy	102	102/6369	1.020 mk	à 1.020 mk	à 120,00 mk
Sampo	7		140 mk	140 mk	

MUUT LIITETIEDOT

Luettelo tilikauden aikana käytetyistä tilikirjoista:

Päiväpääkirja	(ATK-listat)
Vuokrankantokirja	(ATK-listat)
Tasekirja	(sidottu)

Espossa 8. päivänä maaliskuuta 1988

ASUNTO OY ILMALAX

Juha Kuussaari
isännöitsijä
OLARIN HUOLTO OY