

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T 4.
Pinta-ala 4282 m².
Verotusarvo 1.104.575 markkaa.

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmis-
tuneet neljä asuintaloa.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m².
Toimisto- ja työtiloja 4 kpl, pinta-alaltaan 318 m².
Rakennusten kuutiotilavuus 18950 m³.
Verotusarvo 9.244.964 markkaa.

HALLITUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 15.4.1986 valittiin hallituksen jäseniksi

Pirjo Ahanen
Reima Angerman
Matti Günther
Jorma Isotalo
Yrjö Kivilinna
Heikki Nenonen
Kirsti Peuralinna.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Reima Angerman.
Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous.
Hallitus on kokoontunut kuusi kertaa.
Hallituksen kokouspalkkiot olivat ~~4.050~~ 3950 markkaa.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 15.4.1986 valittiin Erkki Mitro, KHT ja Anders Söderholm, KHT tarkastamaan yhtiön tilejä ja hallintoa vuodelta 1986. Varatilintarkastajiksi valittiin Lea Tikka ja Ulla Nevanlinna.

HUOLTO Huoltomaksuennakkona on huoltoyhtiö perinyt koko tilikauden 2,30 mk/m²/kk.

TALOUS	Yhtiövastikkeina on peritty:	hoitovastiketta	rahoitusvastiketta
	01.01.-30.04.1986	9,15 mk/m ² /kk	1,25 mk/m ² /kk
	01.05.-31.12.1986	9,60 mk/m ² /kk	1,25 mk/m ² /kk

Tilivuoden päättyessä olivat yhtiön korjaustöihin otetut velat yhteensä 106.500 markkaa.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 32.117,16 markan suuruisia voittoja, kun käyttöomaisuudesta on tehty yhteensä 10.252,94 markan suuruiset poistot. Voiton hallitus ehdottaa kirjattavaksi yhtiön vapaisiin omiin pääomiin. Verotuksessa käytetään TVL:n mukaista vahvistettua tappiota edellisiltä vuosilta.

Yhtiön	1986	1985	1984	1983
vedenkulutus/m ³	11.738	10.742	11.071	12.360
lämmönkulutus/MWh	1.200	1.279	1.115	1.087
sähkönkulutus/kWh	84.444	81.620	79.380	78.684

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu Sampo-yhtiössä. Vakuutusmuotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1986 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiiirrot:
Huoneistot 3, 7, 23, 26, 28, 32, 34, 57.

Espoossa 25 päivänä maaliskuuta 1987

ASUNTO OY ILMALAX
Hallitus

1.1.-31.12.86 1.1.-31.12.85

KIINTEISTÖN TUOTOT:		
HOITOVASTIKKEET	560195,80	510795,90
VUOKRAT JA LAITTEISTA	5480,00	4896,00
*	565675,80	515691,90
KÄYTTÖKORVAUKSET:		
SAUNAMAKSUT	18705,00	19741,00
*	18705,00	19741,00
*	0,00	0,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHT. **	584380,80	535432,90
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:		
PALKAT JA PALKKIOT	-4600,00	-5017,00
SOSIAALITURVAMAKSUT	-271,00	-176,00
*	-4871,00	-5193,00
LÄMPÖ: VASTIKKEET 31.12.		
KULUTUS	-133711,10	-175053,00
PERUSMAKSU	-45725,50	-39973,17
*	-179436,60	-215026,17
HUOLTO	-140663,40	-140663,40
SAUNANHOITO	-10560,00	-10560,00
VESI	-33397,10	-31568,75
JÄTEVESI	-32799,35	-29227,25
SÄHKÖ	-25404,25	-25683,69
PORRASSIIVOUS (LISÄSIIVOUKSET)	-115,00	0,00
KORJAUKSET JA HUOLTO:		
RAKENNUKSET	-16898,44	-42688,76
IKKUNAT	-3020,00	-641,00
KYLMÄKONEET	-125,00	-1420,70
LVI	-9734,25	-7138,10
ANTENNIKUNNOSSAPITO	-7144,00	-5928,00
HISSIT	-9294,55	-10244,25
PIHATYÖT	-11892,15	-4721,20
*	-58108,39	-72782,01
KÄYTTÖTARVIKKEET	-100,00	0,00
VAKUUTUKSET	-5317,35	-5086,20
KATUMAKSU	-6537,00	-6238,00
*	-11954,35	-11324,20
MUUT HOITOKULUT:		
PALKAT JA PALKKIOT	-2944,00	0,00
TARJOILUKULUT	-525,90	-629,67
MUUT	-645,95	-2140,83
KORKOKULUT	-608,45	0,00
*	-4724,30	-2770,50
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. **	-502033,74	-544798,97
H O I T O K A T E	82347,06	-9366,07

31.12.86
AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA * SIVU 2
31.12.86

1.1.-31.12.86 1.1.-31.12.85

POISTOT:		
RAKENNUKSISTA	-13560,00	0,00
KONEISTA JA LAITTEISTA	-76600,00	0,00
VÄESTÖSUOJASTA	-2000,00	-2000,00
AUTOPAIKOISTA	-440,00	-440,00
POISTOT YHT. **	-92600,00	-2440,00
	-10252,94	-11806,07
MUUT TUOTOT JA KULUT:		
KORKOTUOTOT	342,90	474,80
RAHOITUSVASTIKKEET:		
RAHOITUSVASTIKKEET	52091,25	51596,40
SIIRTO LAINANLYHENNYS PÄÄOM.	-1596,90	-56285,14
RAHOITUSVASTIKKEET 31.12.	50494,35	-4688,74
MUUT TUOTOT	11598,55	0,00
MUUT TUOTOT JA KULUT YHT. **	62435,80	-4213,94
VOITTO/TAPPIO ENNEN KORKOK, VAR, VER	52182,86	-16020,01
VIERAAN PÄÄOMAN KULUT:		
LAINOJEN KORKOKULUT	-13538,20	-9648,29
VIERAAN PÄÄOMAN KULUT	-6527,50	-6509,08
	-20065,70	-16157,37
VOITTO/TAPPIO ENNEN VARAUKSIA, VERO	32117,16	-32177,38
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	32117,16	-32177,38