

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T 4.
Pinta-ala 4282 m².
Verotusarvo 909.650,00 markkaa.

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmis-
tuneet neljä asuintaloa.

Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m².

Toimisto- ja työtiloja 4 kpl, pinta-alaltaan 318 m².

Rakennusten kuutiotilavuus 18950 m³.

Verotusarvo 8.427.441,00 markkaa (v. 1983 vahvistettu).

HALLITUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.3.1984 valittiin hallituksen
jäseniksi

Reima Angerman *

Yrjö Kivilinna *

Heikki Nevanlinna *

Hannele Tarvo *

Markku Viljakainen +7

ÖSTMAN

NEVONEN

TIKKA

Hallituksen puheenjohtajana toimi Heikki Nevanlinna.
Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous.

Hallitus on kokoontunut viisi kertaa.

Hallituksen kokouspalkkiot olivat 2.025,00 markkaa.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.3.1984 valittiin Erkki Mitro, KHT ja
Anders Söderhom, KHT tarkastamaan yhtiön tilejä ja hallintoa vuodelta 1984.

Varatilintarkastajaksi valittiin Kai-Olof Toivonen.

Huoltomaksuennakkona on huoltoyhtiö perinyt koko tilikauden 1,85
mk/m²/kk. Huoltomaksu huoltoyhtiön tilikaudella 01.07.83 - 30.06.84 oli
1,80 mk/m²/kk.

TALOUS	Yhtiövastikkeina on peritty:	hoitovastiketta	rahoitusvastiketta
	01.01.- 30.03.1984	7,35 mk/m ² /kk	2,15 mk/m ² /kk
	01.04.- 31.12.1984	7,55 " " "	2,15 " " "

Tilivuoden päättyessä olivat yhtiön velat yhteensä 65.785,16 markkaa, joista rakennuskorjauksiin otettuja yhteensä 9.500,00 markkaa.

Lainoja on tilikauden aikana lyhennetty yhteensä 67.271,79 markkaa, joista huoneistokohtaiset lyhennykset ovat yhteensä 1.069,00 markkaa.

Lainoitettujen neliöiden, yhteensä 2774 m², osuus yhtiön pitkäaikaisista kiinnelainoista oli 20,30 mk/m².

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 2.636,53 markan suuruista voittoa, kun käyttöamisuudesta on tehty yhteensä 2.440,00 markan suuruiset poistot. Voiton hallitus ehdottaa kirjattavaksi yhtiön vapaisiin omiin pääomiin. Verotuksessa käytetään TVL:n mukaista vahvistettua tappiota edellisiltä vuosilta.

Yhtiön	v. 1984	v. 1983	v. 1982	v. 1981	v. 1980
vedenkulutus	11071 m ³	12360 m ³	12043 m ³	12161 m ³	12091 m ³
lämmönkulutus	1115 MWh	1087 MWh	1127 MWh	1196 MWh	1198 MWh
sähkönkulutus	793808 kWh	786848 kWh	..	..	..

KORJAUSTOIMINTA

Toimintavuoden aikana on suoritettu parvekeikkunoiden ja ovien maalauskorjauksia.

Muut korjauskulut ovat olleet kiinteistön ja sen laitteiden normaaleja ylläpitohuoltoja.

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu Sampo-yhtiössä. Vakuutusmuotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1984 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiirrot: huon. 11, 16, 17, 20, 32, 36, 39, 47, 53 ja 65.

Espoossa 12. päivänä maaliskuuta 1985

ASUNTO OY ILMALAX
Hallitus

1.1.-31.12.84 1.1.-31.12.83

KIINTEISTÖN TUOTOT:

HOITOVASTIKKEET

VUOKRAT

*

KAYTTÖKORVAUKSET:

SAUNAMAKSUT

MUUT

*

*

KIINTEISTÖN TUOTOT YHT. **

✓ 444589,75	428791,55
✓ 4896,00	4752,00
449485,75	433543,55
✓ 18900,00	15547,50
0,00	20,00
18900,00	15567,50
0,00	0,00
468385,75	449111,05

KIINTEISTÖN HOITOKULUT:

PALKAT JA PALKKIOT

SOSIAALITURVAMAKSUT

*

LAMPO:

KULUTUS

PERUSMAKSU

*

HUOLTO

SAUNANHOITO

VESI

JÄTEVESI

SAHKÖ

JÄTEHUOLTO

PORRASSIIVOUS

KORJAUKSET JA HUOLTO:

RAKENNUKSET

IKKUNAT

KYLMÄKONEET

ILMASTOINTI

PUTKIKORJAUKSET

HISSIT

PIHATYÖT

*

KAYTTÖTARVIKKEET

VAKUUTUKSET

KATUMAKSU

*

MUUT HOITOKULUT:

PALKAT JA PALKKIOT

TARJOILUKULUT

MUUT

*

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. *

✓ -2525,00	-2781,00
-151,00	-122,00
-2676,00	-2903,00
-142880,20	-138083,60
-37920,00	-35700,00
-180800,20	-173783,60
-113142,60	-107026,80
-8910,00	-8250,00
-28829,60	-29336,10
-27552,50	-29201,10
-24232,26	-24069,85
→ -947,45	0,00
-92,00	-2720,00
-33254,50	-26817,90
-923,00	-260,00
-426,50	-653,60
-665,00	0,00
-334,35	-771,00
✓ -15390,60	-4716,20
-4346,50	-3315,30
-55340,45	-36534,00
-584,80	-2176,20
-7163,10	-6310,35
-5927,00	-5578,00
-13674,90	-14064,55
-1740,00	-950,00
-524,82	-889,90
→ -3791,47	-553,60
-6056,29	-2393,50
-462254,25	-430282,50

H O I T O K A T E

6131,50 18828,55

VM: 31.12.84
AS OY ILMALAX

* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA * 5100
31.12.84

1.1.-31.12.84 1.1.-31.12.83

POISTOT:

VASTOJENSUOJASTA	-2000,00	-4000,00
AUTOPAIKOISTA	-440,00	-440,00
POISTOT YHT. **	-2440,00	-4440,00
	3691,50	14388,55

MUUT TUOTOT JA KULUT:

KORKOTUOTOT	985,15	1073,70
RAHOITUSVASTIKKEET:		
RAHOITUSVASTIKKEET	✓ 72962,42	83422,20
SIIRTO LAINANLYHENNYSRAUM.	-66202,79	-76000,00
RAHOITUSVASTIKKEET 31.12.	6759,63	7422,20
MUUT TUOTOT	45,00	0,00
MUUT TUOTOT JA KULUT YHT. **	7789,78	8495,90

11481,28 22884,45

KORKOKULUT

-8844,75 -15783,79

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

2636,53 7100,66

KAVTODUNNAININ YHTIENNA

VASTAANAA YHTIENNA

1983

63394, 95

9229284, 25

9292679,20

1984

1983

VASTATTAVAA

VIERAS PÄÄOMA

LYHYTAIKAINEN

SIIRTOVELAT

ENN.MAKS. VASTIKKEET JA VUOKRA

LYHYTAIKAISET LAINAT (PERUSLYH

LYHYTAIKAINEN YHTEENSA

39837,17

40357,52

2800,85

2657,35

62000,00

66502,79

104638,02

109517,66

PITKÄAIKAINEN

LAINAT RAHOITUSLAITOKSILT

PITKÄAIKAINEN YHTEENSA

3785,14

66554,14

3785,14

66554,14

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSA

108423,16

176071,80

OMA PÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

OSAKEPÄÄOMA

RAKENNUSPÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHT.

6542000,00

6542000,00

1584570,00

1584570,00

8126570,00

8126570,00

VAPAA OMA PÄÄOMA

LAINANLYHENNYS PÄÄOMA

LISÄYKSET 1984

*

ED. TILIK. VOITTO/TAPPIO

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

VAPAA OMA PÄÄOMA YHT.

1073443,07

0,00

67271,79

0,00

1140714,86

1073443,07

-83405,67

-90506,33

2636,53

7100,66

1059945,72

990037,40

OMA PÄÄOMA YHTEENSA

9186515,72

9116607,40

VASTATTAVAA YHTEENSA

9294938,88

9292679,20

ESPOOSSA 12 PÄIVÄ MAALIS KUUTA 1985

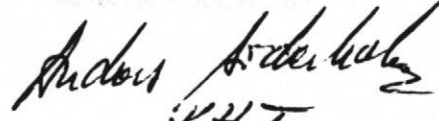
ASUNTO OY ILMALAX

Hallitus

Suosituksesta tilin tarkastuksesta otamme tässä
laatiimme tilin tarkastusraportin.

Espoo 12 p:nä huhtikuuta 1985

 KHT

 KHT