

576  
**TONTTI** Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T 4.  
 Pinta-ala 4282 m<sup>2</sup>.  
 Verotusarvo 909.650,00 markkaa.

**RAKENNUKSET**

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmis-  
 tuneet neljä asuintaloa.  
 Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m<sup>2</sup>.  
 Toimisto- ja työtiloja neljä kappaletta, pinta-alaltaan 318 m<sup>2</sup>.  
 Rakennusten kuutiotilavuus 18950 m<sup>3</sup>. Verotusarvo 8.126.952,00 markkaa.

**HALLITUS** Varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.3.1983 valittiin hallituksen jäse-  
 niksi:

Yrjö Kivilinna  
~~Berndt Lönnberg~~ *Anders Söderholm*  
 Heikki Nevanlinna  
 Hannele Tarvo  
 Markku Viljakainen.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Heikki Nevanlinna. Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen ja yksi ylimääräinen yhtiökokous. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 27.10.83 hallitus sai valtuudet allekirjoittaa liittymissopimuksen joko HTV:n tai OKTV:n kanssa.

Hallitus on kokoontunut neljä kertaa. Hallituksen kokouspalkkiot olivat yhteensä 1.600,00 markkaa.

**TILINTARKASTUS**

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.3.1983 valittiin Erkki Mitro KHT ja Anders Söderholm HTM tarkastamaan yhtiön vuoden 1983 tilejä ja hallintoa.

Varatilintarkastajaksi valittiin Kai-Olof Toivonen.

**HUOLTO** Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja isännöitsijätoimen hoitaminen. Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös jätteiden poisto ja ulkoalueiden hoito.

Huoltomaksuennakkona on huoltoyhtiö perinyt koko tilikauden 1,75 mk/m<sup>2</sup>/kk. Vahvistettu huoltomaksu oli 1,69 mk/m<sup>2</sup>/kk huoltoyhtiön tilikaudella 1.7.1982 - 30.6.1983.

| TALOUS | Yhtiövastikkeina on peritty | hoitovastiketta            | rahoitusvastiketta          |
|--------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|        | 1.1.1983 - 30.4.1983        | 7,00 mk/m <sup>2</sup> /kk | 2,60 mk/m <sup>2</sup> /kk  |
|        | 1,5,1983 - 31.12.1983       | 7,35 mk/m <sup>2</sup> /kk | 2,15 mk/m <sup>2</sup> /kk. |

Tilivuoden päättyessä olivat yhtiön velat yhteensä 133.056,93 markkaa, joista rakennuskorjauksiin otettuja yhteensä 16.500,00 markkaa.

Lainoja on tilikauden aikana lyhennetty yhteensä 96.618,00 markkaa, joista huoneistokohtaiset lyhennykset ovat yhteensä 13.618,00.

Lainoitettujen neliöiden, yhteensä 2818 m<sup>2</sup>, osuus yhtiön pitkäaikaisista kiinnelainoista oli 43 mk/m<sup>2</sup>.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 7.100,66 markan suuruista ylijäämää, kun käyttöomaisuudesta on tehty yhteensä 4.440,00 markan suuruiset poistot. Ylijäämän hallitus esittää lisättäväksi omaan pääomaan tulostilille. Verotusta varten yhtiöllä on TTL:n mukaista tappiota edellisiltä tilikausilta.

|                      | v. 1980               | v. 1981               | v. 1982               | v. 1983               |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Yhtiön vedenkulutus  | 12.091 m <sup>3</sup> | 12.161 m <sup>3</sup> | 12.043 m <sup>3</sup> | 12.360 m <sup>3</sup> |
| Yhtiön lämmönkulutus | 1.198 MWh             | 1.196 MWh             | 1.127 MWh             | 1.087 MWh             |
| Yhtiön sähkönkulutus | -                     | -                     | -                     | 78.684 kWh            |

#### KORJAUSTYÖT

Tilikauden aikana suoritettiin:

- saunojen korjauksia, yhteensä 13.281,00 mk
- sähkölukkojen asennus ulko-oviin, 3.619,00 mk
- betonisokkelin maalaus talkoina.

Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy korjautti parveke-elementtejä takuukorvauksina.

Porrashuoneisiin uusittiin porrasmattoja, yhteensä 2.176,00 mk.

#### VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu vakuutusyhtiö Sampossa. Vakuutus muotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

#### OSAKASSIIRROT

Vuoden 1983 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiirrot:

Huoneistot B 23, B 25, C 35, C 39, D 44, D 48 ja D 49.

Espoossa 7. päivänä helmikuuta 1984

ASUNTO OY ILMALAX

Hallitus

*Hallituksen puolesta*  
*Hallituksen puolesta*  
*H. Neuvonen*

M: 24.01.84  
S OY ILMALAX

\* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA \* SIVU 1  
31.12.83

1.1.-31.12.83 1.1.-31.12.82

KIINTEISTÖN TUOTOT:

HOITOVASTIKKEET

VUOKRAT

\*

KÄYTTÖKORVAUKSET:

SAUNAMAKSUT

MUUT

\*

\*

KIINTEISTÖN TUOTOT YHT. \*\*

|             |           |
|-------------|-----------|
| 428791,55 ✓ | 407542,90 |
| 4752,00 ✓   | 3800,00   |
| 433543,55   | 411342,90 |
| 15547,50 ✓  | 14580,00  |
| 20,00 ✓     | 0,00      |
| 15567,50    | 14580,00  |
| 0,00        | 0,00      |
| 449111,05   | 425922,90 |

KIINTEISTÖN HOITOKULUT:

PALKAT JA PALKKIOT

SOSIAALITURVAMAKSUT

LÄMPÖ:

KULUTUS

PERUSMAKSU

\*

HUOLTO

SAUNANHOITO

VESI

JÄTEVESI

SÄHKÖ

PORRASSIIVOUS

KORJAUKSET JA HUOLTO:

RAKENNUKSET

IKKUNAT

KYLMÄKONEET

ILMASTOINTI

PUTKIKORJAUKSET

HISSIT

PIHATYÖT

KÄYTTÖTARVIKKEET

VAKUUTUKSET

KATUMAKSU

\*

MUUT HOITOKULUT:

VUOKRANMAKSULOMAKKEET

PALKAT JA PALKKIOT

TARJOILUKULUT

MUUT

\*

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. \*

|              |            |
|--------------|------------|
| -2781,00 ✓   | -2050,00   |
| -122,00 ✓    | -110,00    |
| -2903,00     | -2160,00   |
| -138083,60 ✓ | -134881,25 |
| -35700,00 ✓  | -33806,70  |
| -173783,60   | -168687,95 |
| -107026,80 ✓ | -98196,95  |
| -8250,00 ✓   | -6600,00   |
| -29336,10 ✓  | -25313,70  |
| -29201,10 ✓  | -25193,70  |
| -24069,85 ✓  | -24067,25  |
| -2720,00 ✓   | -84,00     |
| -26817,90 ✓  | -44920,16  |
| -260,00 ✓    | -704,00    |
| -653,60 ✓    | 0,00       |
| 0,00         | -150,00    |
| -771,00 ✓    | -82,50     |
| -4716,20 ✓   | -4467,95   |
| -3315,30 ✓   | -7895,65   |
| -36534,00    | -58220,26  |
| -2176,20 ✓   | 0,00       |
| -6310,35 ✓   | -8534,40   |
| -5578,00 ✓   | -6436,00   |
| -14064,55    | -14970,40  |
| 0,00         | -2550,00   |
| -950,00 ✓    | -850,00    |
| -889,90 ✓    | 0,00       |
| -553,60 ✓    | -681,60    |
| -2393,50     | -4081,60   |
| -430282,50   | -427575,81 |

H O I T O K A T E

18828,55 -1652,91

M: 24.01.84  
S OY ILMALAX

\* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA \* SIVU 2  
31.12.83

1.1.-31.12.83 1.1.-31.12.82

POISTOT:

|                 |            |          |
|-----------------|------------|----------|
| VÄESTÖSUOJASTA  | -4000,00 ✓ | -4500,00 |
| AUTOPAIKOISTA   | -440,00 ✓  | -440,00  |
| POISTOT YHT. ** | -4440,00   | -4940,00 |

14388,55 -6592,91

MUUT TUOTOT JA KULUT:

|                              |             |           |
|------------------------------|-------------|-----------|
| KORKOTUOTOT                  | 1073,70 v   | 495,60    |
| RAHOITUSVASTIKKEET:          |             |           |
| RAHOITUSVASTIKKEET           | 83422,20 v  | 98404,80  |
| SIIRTO LAINANLYHENNYSRAUM.   | -16000,00 ✓ | -70000,00 |
| RAHOITUSVASTIKKEET 31.12.    | 7422,20     | 28404,80  |
| MUUT TUOTOT                  | 0,00        | 1344,00   |
| MUUT TUOTOT JA KULUT YHT. ** | 8495,90     | 30244,40  |

22884,45 23651,49

KORKOKULUT -15783,79 -25139,30

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO 7100,66 v 512,19

YHTEENSÄ

9292679,20 9290352,13

PVM: 24.01.84  
AS OY ILMALAX

\* TILINPÄÄTÖS 31.12.83 TASE \* SIVU  
31.12.83

|                            | 1983       | 1982       |
|----------------------------|------------|------------|
| V A S T A A V A A          |            |            |
| RAHOITUSOMAISUUS           |            |            |
| RAHAT JA PANKKISAAMISET    | 60757,75   | 54742,70   |
| SIIRTOSAAMISET             | - 1695,20  | 1885,20    |
| VASTIKE- JA VUOKRASAAMISET | 942,00     | 0,00       |
| RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSA  | 63394,95   | 56627,90   |
| KÄYTTÖM. JA MUUT PITK.MENO |            |            |
| TONTTI                     | 790000,00  | 790000,00  |
| RAKENNUKSET 1.1.           | 8170840,00 | 0,00       |
| RAKENNUKSET 31.12.         | 8170840,00 | 8170840,00 |
| KONEET JA LAITTEET 1.1.    | 255460,00  | 0,00       |
| KONEET JA LAITTEET 31.12.  | 255460,00  | 255460,00  |
| VÄESTÖSUOJA 1.1.           | 13677,50   | 0,00       |
| POISTOT                    | -4000,00   | 0,00       |
| VÄESTÖSUOJA 31.12.         | 9677,50    | 13677,50   |
| OSAKKEET 1.1.              | 1020,00    | 0,00       |
| OSAKKEET 31.12.            | 1020,00    | 1020,00    |
| AUTOPAIKAT 1.1.            | 2726,75    | 0,00       |
| POISTOT                    | -440,00    | 0,00       |
| AUTOPAIKAT 31.12.          | 2286,75    | 2726,75    |
| KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSA    | 9229284,25 | 9233724,25 |
| VASTAATAVAA YHTEENSA       | 9292679,20 | 9290352,15 |

ENSIMMÄINEN 7 PNR HELMIKUU 1984

H. Kumpulainen  
Kirjuri

H. Kumpulainen  
Kirjuri

H. Kumpulainen  
Kirjuri

Markku Viljakainen  
Kirjuri

Markku Viljakainen  
Kirjuri

Markku Viljakainen  
Kirjuri

PVM: 24.01.84  
AS OY ILMALAX

\* TILINPÄÄTÖS 31.12.83 TASE \* SIVU  
31.12.83

|                                 | 1983          | 1982                          |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>              |               |                               |
| VIERAS PÄÄOMA                   |               |                               |
| LYHYTAIKAINEN                   |               |                               |
| SIIRTOVELAT                     | 40357,52      | 40788,48                      |
| ENN.MAKS. VASTIKKEET JA VUOKRA  | 2657,35       | 0,00                          |
| LYHYTAIKAISET LAINAT (PERUSLYH) | 66502,79      | <del>153500,00</del> 76500,00 |
| LYHYTAIKAINEN YHTEENSA          | 109517,66     | 194288,48                     |
| PITKAAIKAINEN                   |               |                               |
| LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA      | 66554,14      | 153174,93                     |
| PITKAAIKAINEN YHTEENSA          | 66554,14      | 153174,93                     |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSA          | 176071,80     | 347463,41                     |
| OMA PÄÄOMA                      |               |                               |
| SIDOTTU OMA PÄÄOMA              |               |                               |
| OSAKEPÄÄOMA                     | 6542000,00 ✓  | 6542000,00                    |
| RAKENNUSPÄÄOMA                  | 1584570,00 ✓  | 1584570,00                    |
| SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHT.         | 8126570,00    | 8126570,00                    |
| VAPAA OMA PÄÄOMA                |               |                               |
| LAINANLYHENNYSPÄÄOMA            | 983825,07     | 0,00                          |
| LISÄYKSET 1983                  | ✓ 89618,00    | 0,00                          |
| *                               | 1073443,07    | 983825,07                     |
| ED. TILIK. VOITTO/TAPPIO        | ✓ -90506,33 ✓ | -91018,52                     |
| TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO        | ✓ 7100,66 ✓   | <del>76587,81</del> 512,19    |
| VAPAA OMA PÄÄOMA YHT.           | 990037,40     | 816318,74                     |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSA             | 9116607,40    | 8942888,74                    |
| VASTATTAVAA YHTEENSA            | 9292679,20    | 9290352,15                    |

ESPOOSSA 7 PNA HELMI KUUTA 1984

*H. Hevanlinna*  
Heikki Hevanlinna

*Yrjö Kivilinna*  
Yrjö Kivilinna

*Hannele Tarvo*  
Hannele Tarvo

*Markku Viljakainen*  
Markku Viljakainen

*Majatta Launis*  
Majatta Launis  
isännöitsijä  
Olarin Huolto Oy

*91018,52*  
*512,19*  
*91018,52*  
*506,33*  
*90*