

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin no.K 22071 T 4.
Pinta-ala 4282 m².
Verotusarvo 972.000,00 markkaa.

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmistuneet neljä asuintaloa.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m².
Toimisto- ja työtiloja neljä kpl, pinta-ala 318 m².
Rakennusten kuutiotilavuus 18950 m³.
Verotusarvo 7.731.143,00 markkaa.

HALLITUS Varsinaisen yhtiökokouksen 22.03.1982 valitsemina hallituksen jäseninä toimivat vuonna 1982

Heikki Nevanlinna
Yrjö Kivilinna
Hannele Tarvo
Seppo Söderlund
Markku Viljakainen.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Heikki Nevanlinna. Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous. Hallitus on kokoontunut kuusi kertaa.

Hallituksen kokouspalkkiot olivat yhteensä 1.300,00.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 22.03.1982 valittiin tarkastamaan yhtiön vuoden 1982 tilejä ja hallintoa Erkki Mitro KHT ja Anders Söderholm HTM.

Varatilintarkastajaksi valittiin Kaj Ole Toivonen.

HUOLTO Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja isännöitsijätoimen hoitaminen. Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös jätteiden poisto ja ulkoalueiden hoito.

Huoltomaksuennakkona on huoltoyhtiö perinyt 1,50 mk/m²/kk. Lopullinen huoltomaksu oli 1,49 mk/m²/kk (huoltoyhtiön tilikausi; 1.7.1981 - 30.6.1982).

TALOUS	Yhtiövastikkeina on peritty	hoitovastiketta	rahoitusvastiketta
	01.01 - 30.04.1982	6,50 mk/m ² /kk	2,60 mk/m ² /kk
	01.05 - 31.12.1982	7,00 mk/m ² /kk	2,60 mk/m ² /kk

Tilivuoden päättyessä olivat yhtiön velat yhteensä 229.674,00 markkaa, joista rakennuskorjuksiin otettuja yht. 23.500,00 markkaa.

Lainoja on tilikauden aikana lyhennetty yhteensä 83.696,00 markkaa, joista huoneistokohtaiset lyhennykset ovat yhteensä 8.196,00 markkaa.

Rakennuskorjauksin on 31.05.1982 nostettu 15.000,00 markan 5-vuotis-
laina KOP - Kuitinmäen konttorista.

Lainoitettujen neliöiden, yhteensä 3102 m², osuus yhtiön pitkäaikaisista
kiinnelainoista oli n. 66 mk/m².

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 512,19 markan suuruista ylijäämää kun
käyttöomaisuuden autopaikoista on tehty 10 %:n suuruinen tasapoisto,
yhteensä 4.490,- markkaa. Ylijäämän hallitus esittää lisättäväksi
oman pääoman vapaisiin pääomiin. Verotusta varten on yhtiöllä TTL:n
mukaista tappiota edellisiltä tilikausilta.

	v. 1980	v. 1981	v. 1982
Yhtiön vedenkulutus	12.091 m ³	12.161 m ³	12.043 m ³
lämmönkulutus	1.198 MWh	1.196 MWh	1.127 MWh.

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu vakuutusyhtiö Sampossa. Vakuutus-
muotona on kiinteistön täysarvovakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto-
ja vastuuvakuutukset.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1982 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiirrot:

Huoneistot 6, 25, 33, 34, 43, 47, 52, 53, 58, 66, 67 ja 75

Espoossa 15. päivänä helmikuuta 1983

ASUNTO OY ILMALAX

Hallitus

M. Neuvonlinna

Markku Uusikallio
Hannele Tervo

MALAX
12.82

* TILINPÄÄTÖS TULOSLASKELMA *
TILIKAUDEN KUUKAUDET 0 - 12

SIVU 1

1.1.-31.12.82 1.1.-31.12.81

KIINTEISTÖN TUOTOT:		
HOITOVASTIKKEET	407542,90 ✓	365557,90
VUOKRAT	3800,00 ✓	3228,00
*	411342,90	368785,90
KÄYTTÖKORVAUKSET:		
SAUNAMAKSUT	14580,00 ✓	13990,00
*	14580,00	13990,00
*	0,00	0,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHT. **	425922,90	382775,90
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:		
PALKAT JA PALKKIOT	-2050,00 ✓	-3494,00
SOSIAALITURVAMAKSUT	-110,00 ✓	-151,00
	-2160,00	-3645,00
LÄMPÖ:		
KULUTUS	-134881,25 ✓	-164467,60
PERUSMAKSU	-33806,70 ✓	0,00
*	-168687,95	-164467,60
HUOLTO	-98196,95 ✓	-85621,20
SAUNANHOITO	-6600,00 ✓	-5610,00
VESI	-25313,70 ✓	-24663,10
JÄTEVESI	-25193,70 ✓	-24543,10
SÄHKÖ	-24067,25 ✓	-22955,25
PORRASSIIVOUS	-84,00 ✓	-160,00
KORJAUKSET JA HUOLTO:		
RAKENNUKSET	-44920,16 ✓	-24653,05
IKKUNAT	-704,00 ✓	-230,00
ILMASTOINTI	-150,00 ✓	0,00
PUTKIKORJAUKSET	-82,50 ✓	-279,00
HISSIT	-4467,95 ✓	-7176,00
PIHATYÖT	-7895,65 ✓	-2556,95
	-58220,26	-34895,00
KÄYTTÖTARVIKKEET	0,00	-521,70
VAKUUTUKSET	-8534,40 ✓	-2777,00
KATUMAKSU	-6436,00 ✓	-3867,00
*	-14970,40	-7165,70
MUUT HOITOKULUT:		
VUOKRANMAKSULOMAKKEET	-2550,00 ✓	0,00
PALKAT JA PALKKIOT	-850,00 ✓	0,00
MUUT	-681,60 ✓	-3119,00
*	-4081,60	-3119,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. **	-427575,81	-376844,95
H O I T O K A T E	-1652,91	5930,95

SIVU 2

-4500,00 ✓	0,00
-440,00 ✓	-440,00
-4940,00	-440,00
-6592,91	5490,95

495,60 ✓	651,45
98404,80 ✓	109047,80
-70000,00 ✓	-80998,00
28404,80	28049,80
1344,00 ✓	0,00
30244,40	28701,25
23651,49	34192,20

-23139,30 ✓ -32991,72

512,19 ✓ 1200,48

MALAX
12.82

* TILINPÄÄTÖS 31.12.82 TASE * SIVU 1
TILIKAUDEN KUUKAUDET 0 - 12

	1982	1981
S T A A V A A		
RAHOITUSOMAISUUS		
RAHAT JA PANKKISAAMISET	54742,70 ✓	48828,41
ENNAKKOMAKSUT	0,00	2565,15
SIIRTOSAAMISET	1885,20 ✓	125,00
RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ	56627,90	51518,56
KÄYTTÖÖM. JA MUUT PITK.MENOT		
TONTTI	790000,00 ✓	790000,00
RAKENNUKSET 1.1.	8170840,00	0,00
RAKENNUKSET 31.12.	8170840,00 ✓	8170840,00
KONEET JA LAITTEET 1.1.	255460,00	0,00
KONEET JA LAITTEET 31.12.	255460,00 ✓	255460,00
VÄESTÖSUOJA 1.1.	18177,50 ✓	0,00
VÄHENNYKSET	-4500,00 ✓	0,00
POISTOT	-4500,00	0,00
VÄESTÖSUOJA 31.12.	13677,50 ✓	18177,50
OSAKKEET 1.1.	1020,00 ✓	0,00
OSAKKEET 31.12.	1020,00	1020,00
AUTOPAIKAT 1.1.	3166,75 ✓	0,00
VÄHENNYKSET	-440,00 ✓	0,00
POISTOT	-440,00	-440,00
AUTOPAIKAT 31.12.	2726,75 ✓	3166,75
KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSÄ	9233724,25	9238664,25
VASTAAVAA YHTEENSÄ	9290352,15	9290182,81

Kiinnitetyt haltijavelkakirjat:

	n:o	kpl	ä	mk	
KOP 18.6.74	1- 7	7	100.000,00	700.000,00	
KOP 18.6.74	8-11	4	50.000,00	200.000,00	900.000,00
Sampo	12-14	3	50.000,00	150.000,00	
Sampo	15	1	20.000,00	20.000,00	
Sampo	16	1	60.000,00	60.000,00	230.000,00
Yhtiön hallussa	17	1	60.000,00		60.000,00

Olarin Huolto Oy:n osakkeita 102 kpl verotusarvo ä 50,00 mk

Kiinteistön verotusarvot:

Tontti	972.000
Rakennukset	7.731.143

MALAX
.12.82

* TILINPÄÄTÖS 31.12.82 TASE * SIVU 2
TILIKAUDEN KUUKAUDET 0 - 12

1982

1981

S T A T T A V A A

VIERAS PÄÄOMA

LYHYTAIKAINEN

SIIRTOVELAT

LYHYTAIKAISET LAINAT

LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ

40788,48 ✓

50631,33

76500,00 ✓

75000,00

117288,48

125631,33

PITKÄAIKAINEN

LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA

PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ

153174,93 ✓

223370,93

153174,93

223370,93

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

270463,41

349002,26

OMA PÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

OSAKEPÄÄOMA

SIITÄ YHTIÖN KÄYNNISSÄ OSAKKAILLA

RAKENNUSPÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHT.

6542000,00 ✓

6542000,00

6542000,00

6542000,00

1584570,00 ✓

1584570,00

8126570,00

8126570,00

VAPAA OMA PÄÄOMA

LAINANLYHENNYS PÄÄOMA

LISÄYKSET 1982

*

ED. TILIK. VOITTO/TAPPIO

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

VAPAA OMA PÄÄOMA YHT.

✓ 905629,07

0,00

148196,00

0,00

983825,07 ✓

905629,07

✓ -91018,52 ✓

-91018,52

✓ 512,19 ✓

0,00

893318,74

814610,55

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

9019888,74

8941180,55

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

9290352,15

9290182,81

VELAN VAKUUDEKSI ANNETUT KIIN-
NITYKSET YHTEENSÄ MK

ESPOOSSA 15. PNA HELMIKUUTA 1983

Heikki Nevanlinna

Yrjö Kivilinna

Markku Viljakainen

Hannele Tervo

Marjatta Launis

isännöitsijä

Olarin Huolto Oy