

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T 4. Tontista vastaa on yhtiöillä TIL:n mukaisia Pinta-ala 4282 m². Verotusarvo 972.000,00 markkaa.

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmis-
tuneet neljä asuintaloa.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m².
Toimisto- ja työtiloja neljä kpl, pinta-ala 318 m².
Rakennusten kuutiotilavuus 18950 m³.
Verotusarvo 7.953.987,00 markkaa.

HALLITUS Varsinaisen yhtiökokouksen 6.4.1981 valitsemina hallituksen jäseninä toimivat vuonna 1981

Heikki Nevanlinna
Antti Kangas
Hannele Tarvo
Seppo Söderlund
Markku Viljakainen .

Hallituksen puheenjohtajana toimi Heikki Nevanlinna. Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous. Hallitus on kokoontunut neljä kertaa.

Hallituksen kokouspalkkiot olivat yhteensä 1.460,00 markkaa.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.4.1981 valittiin tarkastamaan yhtiön vuoden 1981 tilejä ja hallintoa Erkki Mitro KHT ja Anders Söderholm HTM.

Varatilintarkastajaksi valittiin Kaj Ole Toivonen.

HUOLTO Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja isännöitsijätoimen hoitaminen. Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös jätteiden poisto ja ulkoalueiden hoito.

Huoltomaksuennakkona on huoltoyhtiö perinyt 1,40 mk/m²/kk. Lopullinen huoltomaksu oli 1,30 mk/m²/kk. (1.7.1980 - 30.6.1981).

TALOUS	Yhtiövastikkeina on peritty	hoitovastiketta	rahoitusvastiketta
	01.01. - 30.04.1981	5,50 mk/m ² /kk	3,00 mk/m ² /kk
	01.05. - 31.12.1981	6,50 mk/m ² /kk	2,60 mk/m ² /kk.

Tilivuoden päättyessä olivat yhtiön velat yhteensä 298.370,93 markkaa.

Lainoja on tilikauden aikana lyhennetty yhteensä 120.511,60 markkaa, joista huoneistokohtaiset lyhennykset ovat yhteensä 39.513,60 markkaa.

Lainoitettujen neliöiden, yhteensä 3206 m², osuus yhtiön pitkäaikaisista kiinnelainoista oli n. 87 mk/m².

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 1.200,48 markan suuruista ylijäämää kun käyttöomaisuuden autopaikoista on tehty 10 %:n suuruinen tasapoisto, yhteensä 440,00 markkaa. Ylijäämän hallitus esittää lisättäväksi oman pääoman vapaisiin pääomiin. Verotusta varten on yhtiöllä TTL:n mukaista tappiota edellisiltä tilikausilta.

Autoposter v. 1980	Autoposter v. 1981
--	--

Yhtiön vedenkulutus	12.091 m ³	12.161 m ³
lämmönkulutus	1.198 MWh	1.196 MWh.

KORJAUKSET

Tilikauden aikana suoritettiin yhtiön etelä- ja länsipuolien ikkuna-
puitteiden maalaus, kokonaishinta 15.840,00 markkaa.

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on täysarvovakuutettu vakuutusyhtiö Sampossa. Vakuutusmuotona on kiinteistövakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1981 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiirrot:

Huoneistot 4, 14, 17, 18, 32, 36, 38, 50, 56, 74, 76 ja työhuone n:o 3.

Espoossa helmikuun 22 päivänä 1982

Holtokare	ASUNTO OY ILMALAX	5.930,95	+ 11.081,79
-----------	-------------------	----------	-------------

Polio	Hallitus
-------	----------

Autoparkat	440,00	440,00
------------	--------	--------

H. Neuberger

NAME: Taylor James

Yamdi, 170

111012 130.707,00

M. J. J. J.

100-443887-25

TULOSLASKELMA 1.1.1981-31.12.1981

T u o t o t

Hoitovastikkeet	365.557,90	
Vuokrat	3.228,00	
Saunamaksut	13.990,00	
Pesutupamaksut	-	
Autopaikat	-	382.775,90

K u l u t

Palkat ja palkkiot	3.494,00
Sosiaaliturvamaksut	151,00
Lämpö	164.467,60
Huolto	85.621,20
Saunanhoito	5.610,00
Vesi	24.663,10
Jätevesi	24.543,10
Sähkö	22.955,25
Porrassiivous	160,00

Korjaukset:

Rakennukset	24.653,05	
Ikkunat	230,00	
Kylmäkoneet	-	
Putkikorjaukset	279,00	
Hissit	7.176,00	
Pihatytöt	2.556,95	
Autopaikat	-	34.895,00
Vakuutukset	2.777,00	
Käyttötarvikkeet	521,70	
Muut hoitokulut	3.119,00	
Katunmaksu	3.867,00	-376.844,95

Hoitokate	+ 5.930,95
-----------	------------

Poistot:

Autopaikat	- 440,00
------------	----------

Muut tuotot ja kulut:

Korkotuotot	+ 651,45	
Rahoitusvastik.	109.047,80	
Siirto lainan-		
lyh. po./.	80.998,00	28.049,80
Muut tuotot	-	+ 28.701,25
Korkokulut	-	- 32.991,72
Välittömät verot	-	-

Tilikauden ylijäämä	+ 1.200,48
---------------------	------------

TULOSLASKELMA 1.1.1980-31.12.1980

306.278,10	
2.884,00	
12.205,50	
-	
-	321.367,60

3.714,00
175,00
132.794,96
63.744,50
4.950,00
23.277,35
23.157,35
22.210,95
581,40

22.299,07
516,00
374,00
-
3.783,75
2.273,90

-
4.859,68
-
1.573,90

-	-310.285,81
---	-------------

+ 11.081,79

- 440,00

+ 414,45

130.707,00

-87.229,40	+ 43.477,60
------------	-------------

-	-
---	---

- 45.273,59

-

+ 9.260,25

ASUNTO OY ILMALAX

T A S E 31.12.1981

V A S T A A V A A

Rahoitusomaisuus

Rahat ja pankkisaamiset
Ennakkomaksut
Siirtosaamiset

48.828,41
2.565,15
125,00

51.518,56

Käyttöomaisuus

Tontti
Rakennukset 1.1.
Poistot ./.
Koneet ja laitteet 1.1.
Poistot ./.
Väestönsuoja 1.1.
Autopaikat 1.1.
Poistot ./.
Osakkeet 1.1.

790.000,00
8.170.840,00
-
255.460,00
-
18.177,50

3.606,75
440,00

3.166,75
1.020,00

9.238.664,25

9.290.182,81

T A S E 31.12.1980

V A S T A A V A A

41.411,81
2.299,00
4.049,80

47.760,61

790.000,00
8.170.840,00
-
255.460,00
-
18.177,50
4.046,75
440,00

3.606,75
1.020,00

9.239.104,25

9.286.864,86

Kiinnitettyt haltijavelkirjat

Not 1-7 ä 100.000,00
8-11 ä 50.000,00
12-14 ä 50.000,00
15 ä 20.000,00
16 ä 60.000,00
17 ä 60.000,00

mk 900.000,00 KOP

mk 230.000,00 Sampo
mk 60.000,00 Yhtiön hallussa

Olarin Huolto Oy:n osakkeita 102 kpl verotusarvo ä 40,00 mk.

ASUNTO OY IIMALAX

T A S E 31.12.1981

V A S T A T T A V A A

Vieras pääoma

Lyhytaikainen

Siirtovelat
Peruslyhennykset

Pitkäaikainen

Lainat

Oma pääoma

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma
Rakennuspääoma
Arvonjärjestelyerät

Vapaa oma pääoma

Lainanlyhennyspääoma 785.117,47
Lisäys 120.511,60
Ed. tilik. alijäämä
Tilikauden ylijäämä

Espoossa 22. päivänä helmikuuta 1982

Hannele Tarvo

Heikki Nevanlinna
Markku Viljakainen

T A S E 31.12.1980

V A S T A T T A V A A

50.631,33
75.000,00

125.631,33

44.513,86
81.000,00

125.513,86

223.370,93

341.882,53

6.542.000,00
1.584.570,00

8.126.570,00

6.542.000,00

905.629,07
- 92.219,00
+ 1.200,48

814.610,55

9.290.182,81

681.308,64
103.808,83785.117,47
- 101.479,25
+ 9.260,25

Rakennuspääoma 1.584.570,00

2.277.468,47
9.286.864,86

Seppo Söderlund

Tilinpäätös 31.12.1981 on laadittu hyvän kirjaintotavan mukaisesti. Olemme tänään antaneet tilintarkastuskertomuksemme
Espoossa maaliskuun 5 päivänä 1982Anders Söderholm
HTMErkki Mätro
KHT