

KERTOMUS VUODELTA 1980

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella tontin n:o K 22071 T4
Pinta-ala 4282
Verotusarvo 972.000,- mk

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1975 valmistuneet neljä asuintaloa.
Asuinhuoneistoja 76 kpl, pinta-ala 4622 m²
Toimisto- ja työtiloja 3 kpl, pinta-ala 282 m²
Rakennusten kuutiotilavuus 18950 m³
Verotusarvo 8.156.616,- mk

HALLITUS Varsinaisen yhtiökokouksen 08.04.1980 valitsemina hallituksen jäseninä toimivat vuonna 1980

Heikki Nevanlinna
Esko Peltonen
Risto Sajaniemi
Seppo Söderlund
Markku Viljakainen

Hallituksen puheenjohtajana toimi Markku Viljakainen.
Kertomusvuoden aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous.
Hallitus on kokoontunut viisi kertaa.

Hallituksen kokouspalkkiot yhteensä 2.000,- mk.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 08.04.1980 valittiin tarkastamaan yhtiön vuoden 1980 tilejä ja hallintoa Erkki Mitro KHT ja Anders Söderholm HTM.

Varatilintarkastajiksi valittiin Esko Markkanen HTM ja Seppo Rautiainen.

HUOLTO

Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja isännöitsijätoimen hoitaminen. Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös-jätteiden poisto ja ulkoalueiden hoito.

Huoltomaksuennakkona on huoltoyhtiö perinyt 1,20 mk/m²/kk.
Lopullinen huoltomaksu oli 1,16 mk/m²/kk.
Huoltoyhtiö palauttaa erotuksen 2.287,30 mk 30.06.1981 mennessä.
Summa on kirjattu tilinpäätöksessä siirtosaataviin.

R. Sallinen

TALOUS.

Yhtiövastikkeina on peritty

hoitovastiketta

rahoitusvastiketta

01.01 - 30.04.1980

4,50 mk/m²/kk3,00 mk/m²/kk

01.05 - 31.12.1980

5,50 mk/m²/kk3,00 mk/m²/kk

Tilivuoden päättyessä on yhtiön velka 422.882,53 mk.

Lainoja on tilikauden aikana lyhennetty yhteensä 103.808,83 mk, josta huoneistokohtaiset lyhennykset yhteensä 16.579,43 mk.

Lainoitettujen neliöiden, yhteensä 3579, osuus yhtiön pitkäaikaisista kiinnelainoista oli 118,- mk/m².

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 9.260,25 mk:n suuruista ylijäämää kun käyttöomaisuudesta on autopaikoista tehty 10 %:n suuruinen tasapoisto.

Ylijäämän hallitus esittää lisättäväksi oman pääoman vapaisiin pääomiin.

Verotusta varten on yhtiöllä TTL:n mukaista tappiota edellisiltä tilikausilta.

v. 1980

v. 1979

Yhtiön vedenkulutus

12.091 m³13.038 m³

lämmönkulutus

1.198 MWh

1.427 MWh

Korjaustyöt:

Toimintakauden aikana suoritettiin ikkunoiden tiivistys, aidan rakentaminen, saunojen vesikalustojen uusiminen ja kiuaskellojen asennus.

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on vakuutettu vakuutusyhtiö Sampossa.

Vakuutusmuotona on kiinteistövakuutus, joka kattaa palo-, vesijohto- ja vastuuvakuutukset.

OSAKASSIIROT

Vuoden 1980 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiirot: huoneistot 3, 16, 18, 23, 28, 33, 35, 36, 41, 43, 46, 54 ja 75.

Espoossa 26. päivänä helmikuuta 1981

ASUNTO OY ILMALAX

Hallitus

H. Nuutilinen

M. Viikari

E. Räsänen

Stenroos

R. Saksela

TULOSLASKELMA

01.01 - 31.12.1980

01.01 - 31.12.1979

T u o t o t

Hoitovastikkeet	306.278,10		260.827,10	
Vuokrat	2.884,00		2.784,00	
Saunamaksut	12.205,50	321.367,60	10.504,00	274.115,10

K u l u t

Palkat ja palkkiot	3.714,00		3.544,00	
Sosiaaliturvamaksut	175,00		184,00	
Lämpö	132.794,96		110.653,34	
Huolto	63.744,50		63.572,74	
Saunanhoito	4.950,00		4.950,00	
Vesi	23.277,35		23.781,00	
Jätevesi	23.157,35		23.681,00	
Sähkö	22.210,95		21.518,16	
Porrassiivous	581,40		-	
Korjaukset:				
Rakennukset	22.299,07			
Ikkunat	516,00			
Kylmäkoneet	374,00			
Hissit	3.783,75			
Pihatyöt	2.273,90			
yhteensä	29.246,72		11.579,42	
Vakuutukset	4.859,68		5.018,09	
Muut hoitokulut	1.573,90	-310.285,81	2.256,30	-270.738,05
Hoitokate		+ 11.081,79		+ 3.377,05
Poistot:				
Autopaikat		- 440,00		- 450,00

M u u t t u o t o t j a k u l u t

Korkotuotot		+ 414,45		+ 132,94
Rahoitusvastikkeet	130.707,00		134.883,00	
Siirto lainanlyh.				
po. ./.	- 87.229,40	+43.477,60	- 97.230,00	+ 37.653,00
Korkokulut		- 45.273,59		- 43.435,25
Tilikauden		ylijäämä + 9.260,25	alijäämä - 2.722,26	
		=====	=====	

T A S E 31.12.1980

V A S T A A V A A

Rahoitusomaisuus

Rahat ja pankkisaamiset
Ennakkomaksut
Siirtosaamiset

41.411,81
2.299,00
4.049,80

47.760,61

Käyttöomaisuus

Tontti
Rakennukset 1.1.
Koneet ja laitteet 1.1.
Lisäys
Väestösuoja 1.1.
Osakkeet 1.1.
Lisäys
Autopaikat 1.1.
Poistot ./.

790.000,00
8.170.840,00
255.460,00
-
18.177,50
1.020,00
-
4.046,75
440,00

9.239.104,25

mk 9.286.864,86

Kiinnitetty haltiavelkakirjat

not 1-7 a 100.000,00
8-11 a 50.000,00 = mk
12-14 a 50.000,00
15 a 20.000,00
16 a 60.000,00 = mk
17 a 60.000,00 = mk

230.000,00 Sampo
60.000,00 yhtiön hallussa

T A S E 31.12.1979

12.387,09
2.078,93
3.763,40

18.229,42

790.000,00
8.170.840,00
255.460,00
18.177,50

245.460,00
10.000,00

-
1.020,00
4.496,75
450,00

1.020,00

4.046,75

9.239.544,25

mk 9.257.773,65

=====

T A S E 31.12.1980

V A S T A T T A V A A

Vieras pääoma

Lyhytaikainen

Siirtovelat

Peruslyhennykset 1981

44.513,86
81.000,00

Pitkäaikainen

Lainat

341.882,53

Oma pääoma

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma

6.542.000,00

Vapaa oma pääoma

Rakennuspääoma

Lainanlyhennyspääoma 1.1. 681.308,64

Lisäys

103.808,83

Edell.tilik. alijäämä

- 785.117,47

Tilikauden

+ 101.479,25

ylijäämä

+ 9.260,25

1.584.570,00

Espoossa 26 päivänä helmikuuta 1981

Heikki Nevalinna Markku Viljakainen

Esko Peltonen Seppo Söderlund

Risto Sajaniemi

Suorittamastamme tarkastuksesta olemme tänään antaneet
tilintarkastuskertomuksen,

Espoossa maaliskuun 14 päivänä 1981

Anders Söderholm Erkki Mitro

HTM KHT

T A S E 31.12.1979

v. 1980

42.682,92
87.230,00

129.912,92

421.461,36

6.542.000,00

1.584.570,00

536.838,15

144.470,49

- 681.308,64

- 98.756,99

- 2.722,26

alijäämä

8.706.399,39

mk 9.257.773,67

=====