

KERTOMUS VUODELTA 1979

TONTTI Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22. kaupunginosan asemakaava-alueella K 22071 T⁴ -nimisen tontin, pinta-alaltaan 4282 m².

RAKENNUKSET

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuosina 1974-75 valmistuneet neljä asuintaloa, joissa on 76 asuinhuoneistoa, kolme toimistohuoneistoa, kerhohuone sekä yhtiön hallinnassa olevat tilat. Asuinhuoneistojen yhteispinta-ala on 4622 m² ja toimistohuoneistojen 282 m². Kiinteistön kokonaistilavuus on 18950 m³.

HALLITUS Varsinaisen yhtiökokouksen 19.4.1979 valitsemina hallituksen jäseninä toimivat vuonna 1979

Heikki Hiltunen
Matti Lehtinen
Esko Peltonen

Risto Sajaniemi
Markku Viljakainen.

Varajäseninä toimivat

Lea Tikka
Johan Lund
Timo Huttunen.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Matti Lehtinen. Vuoden 1979 aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiökokous. Hallitus on kokoontunut neljä kertaa.

TILINTARKASTUS

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 19.4.1979 valittiin Erkki Mitro ja Anders Söderholm tarkastamaan yhtiön vuoden 1979 tilejä ja hallintoa. Varatilintarkastajiksi valittiin Esko Markkanen ja Seppo Rautiainen.

HUOLTO Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja isännöitsijätoimen hoitaminen. Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös jätteen poisto ja ulkoalueiden hoito.

Huoltomaksuennakkona on huoltoyhtiö perinyt 1,20 mk/m²/kk. Lopullinen huoltomaksu oli 1,08 mk/m²/kk. Huoltoyhtiö palauttaa erotuksen 7.357,82 mk 30.6.1980 mennessä huoltoyhtiön yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.

TALOUS Hoitovastiketta on peritty ajalla 1.1.1979 - 30.4.1979 4,20 mk/m²/kk ja ajalla 1.5.1979 - 31.12.1979 4,50 mk/m²/kk. Rahoitusvastiketta perittiin 3,00 mk/m²/kk ajalla 1.1.1979 - 31.12.1979.

Tilivuoden päättyessä on yhtiön velka 508.691,36 mk. Lainoitettujen osakkeiden, yht. 3708 m², osuus yhtiön pitkäaikaisista kiinnelainoista oli 31.12.1979 138,- mk/m².

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 2.722,26 mk:n suuruista alijäämää kun käyttöomaisuudesta on tehty 450,00 mk:n poistot. Muu tiliasema esitetään taaseessa ja tuloslaskelmassa.

VAKUUTUKSET

Yhtiön omaisuus on kiinteistövuakuutettu vakuutusyhtiö Sampoissa. Vakuutussumma on 10.075.000,00 markkaa.

OSAKASSIIRROT

Vuoden 1979 aikana on rekisteröity seuraavat osakassiiirrot:
huoneistot 9, 17, 28, 31, 37, 57 ja 67.