

ASUNTO OY ILMALAX

Kertomus vuodelta 1978

Tontti

Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22 kaupunginosan asema-
kaava-alueella K 22071 T₄ nimisen tontin pinta-alaltaan
4282 m².

Rakennukset

Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut
vuonna 1974-75 valmistuneet neljä asuintaloa, joissa
on 76 asuinhuoneistoa, kolme toimistohuoneistoa, kerho-
huone sekä yhtiön hallinnassa olevat tilat.
Asuinhuoneistojen yhteispinta-ala on 4622 m² ja toimis-
toihuoneistojen 282 m². Kiinteistön kokonaistilavuus on
18950 m³.

Hallitus

Varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.1978 valitsemina halli-
tuksen jäseninä toimivat vuonna 1978:

Heikki Hiltunen
Matti Lehtinen
Johan Lund
Pentti Mäkinen
Lea Tikka.

Varajäseninä toimivat:

René Gauffin
Pentti Hänninen
Matti Karhunen.

Edellä mainitun hallituksen puheenjohtajana toimi Matti
Lehtinen.

Vuoden 1978 aikana on pidetty yksi varsinainen yhtiö-
kokous. Hallitus on kokoontunut neljä kertaa.

Tilintarkastus

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 25.4.1978 valittiin
Erkki Mitro ja Anders Söderholm tarkastamaan yhtiön
vuoden 1978 tilejä ja hallintoa.
Varatilintarkastajiksi valittiin Esko Markkanen ja Seppo
Rautiainen.

Huolto

Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön
huollon ja isännöitsijätoimen hoitaminen.
Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös jätteiden poisto ja
ulkoalueiden hoito.

Huoltomaksuennakkona on huoltoyhtiö perinyt 1,20 mk/m²/
kk. Lopullinen huoltomaksu oli 1,04 mk/m²/kk.
Huoltoyhtiö palauttaa erotuksen mk 9.816,86 30.6.1979
mennessä huoltoyhtiön yhtiökokouksen päätöksen mukai-
sesti.

Talous

Hoitovastiketta on peritty ajalla 1.5.-31.12.1978
4,20 mk/m²/kk ja rahoitusvastiketta 3,00 mk/m²/kk.

Tilivuoden päättyessä on yhtiön velka 653.161,85 mk.
Lainoitettujen osakkeiden, yht. 4005 m², osuus
yhtiön pitkäaikaisista kiinnelainoista oli 31.12.1978
n. 162,- mk/m².

Tontti

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 11.847,77 markan suuruista
alijäämää.

Muu tiliaseama esitetään taseessa ja tuloslaskelmassa.

Vakuutukset

Yhtiön omaisuus on kiinteistövuokratettu vakuutusyhtiö
Sampossa. Vakuutussumma on 18.445.000,- mk.

Osakassiirot

Vuoden 1978 aikana on rekisteröity seuraavat osakas-
siirot: huon. 1, 2, 5, 12, 14, 28, 29, 32, 47 ja 48.

Hallitus

Varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.1978 valittuina halli-
tuksen jäseninä toimivat vuonna 1978:

Maikki Mäkinen

Matti Lehtinen

Johan Lusa

Pentti Mäkinen

ASUNTO OY ILMALAX

Hallitus

Rene Savio

Pentti Mäkinen

Matti Karhunen

Kokouksen puheenjohtajana toimi Matti
Lehtinen.

Vuoden 1978 aikana on pidetty yksi varsinaisen yhtiö-
kokous. Hallitus on kokoontunut kolme kertaa.

Tilintarkastus

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 25.4.1978 valittiin
Erik Kivi ja Anders Söderholm tarkistamaan yhtiön
vuoden 1978 tilin ja hallintoa.
Varatilintarkastajiksi valittiin Seppo Markkanen ja Seppo
Rautiainen.

Huolto

Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistö-
huollon ja saneeraus- ja kunnossapitotoimen hoitaminen.
Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös jätteiden poisto ja
hikaluokkien hoito.

Huoltomaksuvuorokausi on huoltovhltö perintä 1,20 mk/m²/
kk. Lohullinen huoltomaksu oli 1,04 mk/m²/kk.
Huoltoyhtiö palauttaa arvokseen 4.615,36 30.6.1979
mennessä huoltoyhtiön yhtiökokouksen päätöksen mukai-
sesti.

Tuloslaskelma 1.1.-31.12.1978Tuotot

Hoitovastikkeet	243.048,50	
Vuokrat	1.122,-	
Sannamaksut	<u>10.083,-</u>	254.253,50

Kulut

Palkat ja palkkiot	2.279,-	
Sosiaaliturvamaksut	133,-	
Lämpö	102.934,-	
Huolto	66.384,81	
Vesi	24.708,65	
Jätevesi	23.306,55	
Sähkö	20.342,92	
Korjaukset:		
Rakennukset	5.788,38	
Ikkunat	186,-	
Kylmäkoneet	2.546,90	
Lämpölaitteet	1.728,-	
Ilmastointi	365,-	
Pihatyöt	1.603,-	
Hissit	<u>7.302,27</u>	19.519,55
Vakuutukset	5.319,92	
Saunanhoito	4.950,-	
Muut hoitokulut	<u>1.313,60</u>	<u>271.192,-</u>
Hoitokate		- 16.938,50

Muut kulut ja tuotot:

Korkotuotot		203,03	
Rahoitusvastikkeet	156.389,40		
Siirto lainanlyh.pääomaan	<u>97.230,-</u>	<u>59.159,40</u>	+ 59.362,43

Korkokulut - 54.271,70

Tilikauden alijäämä - 11.847,77

T A S E 31.12.1978

VASTAAVAA

Rahoitusomaisuus

Rahat ja pankkisaamiset	39.330,79	
Ennakkomaksut	2.505,52	
Siirtosaamiset	167,20	42.003,51

Käyttöomaisuus

Tontti	790.000,-	
Rakennukset	8.170.840,-	
Koneet ja laitteet	245.460,-	
Väestösuoja	18.177,50	
Autopaikat	4.496,75	9.228.974,25

mk 9.270.977,76

Kiinnitetyt haltijavelkakirjat:

n:ot 1-7 à 100.000,-	} = 900.000,- KOP	
" 8-11 à 50.000,-		
n:ot 12-14 à 50.000,-	} = 230.000,- Sampo	
n:o 15 à 20.000,-		
" 16 à 60.000,-	} = 60.000,- yhtiön hallussa	
" 17 à 60.000,-		

VASTATTAVAA

Vieras pääoma

Lyhytaikainen		
Siirtovelat	53.164,75	
Peruslyhennykset 1979	97.230,-	150.394,75
Pitkäaikainen		
Lainat		555.931,85

Oma pääoma

Osakepääoma	6.542.000,-	
Rakennuspääoma	1.584.570,-	
Lainanlyh.pääoma 1.1.	420.502,83	
Lisäys	116.335,32	536.838,15
Ed. tilik. alijäämä	86.909,22	
Tilikauden alijäämä	11.847,77	8.564.651,16
		mk 9.270.977,76

Espoossa 28. pñä helmikuuta 1979

Matti Lehtinen Lea Tikka Johan Lund Heikki Hiltunen Pentti Mäkinen

Jorma Pellosniemi

Edellä oleva vuoden 1978 tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitolaitoksen mukaisesti.

Espoossa maaliskuun 22. päivänä 1979

Anders Söderholm

Erkki Mitro

HTM

KHT