

ASUNTO OY ILMALAX

Kertomus vuodelta 1977

- Tontti** Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22 kaupunginosan asema-kaava-alueella K 22071 T₄ nimisen tontin pinta-alaltaan 4282 m².
- Rakennukset** Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1974-75 valmistuneet neljä asuintaloa, joissa on 76 asuin-huoneistoa, kolme toimistohuoneistoa, kerhohuone sekä yhtiön hallinnassa olevat tilat.
- Hallitus** Varsinaisen yhtiökokouksen 2.3.1977 valitsemina hallituk-sen jäsenenä toimi vuonna 1977:
Heikki Hiltunen
Matti Lehtinen, joka toimi puheenjohtajana
Johan Lund
Pentti Mäkinen
Lea Tikka
Varajäsenenä toimi:
René Gauffin
Pertti Hänninen
Matti Karhunen.
- Kertomusvuoden aikana on pidetty kaksi varsinaista yhtiö-kokousta. Hallitus on kokoontunut kolme kertaa.
- Tilin-tarkastus** Varsinaisessa yhtiökokouksessa 2.3.1977 valittiin Erkki Mitro sekä Anders Söderholm tarkastamaan yhtiön vuoden 1977 tilejä ja hallintoa. Varatilintarkastajiksi valittiin Esko Markkanen ja Erkki Saikkonen.
- Huolto** Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja isännöitsijätoimen hoitaminen. Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös jätteiden poisto ja ulkoalueiden hoito.
- Talous** Yhtiön tilinpäätös osoittaa 10.801,79 mk:n alijäämää sen jälkeen, kun omaisuudesta on tehty yhteensä 11.000,- mk:n suuruiset poistot.
- Tilivuoden päättyessä on yhtiön velka 769.497,17 mk.
- Tiliasema esitetään kertomuksen liitteenä olevassa ta-seessa ja tuloslaskelmassa.
- Hoitovastikkeena on peritty 3,90 mk/m²/kk.
- Rahoitusvastikkeena on peritty 3,60 mk/m²/kk.
- Osakkeiden lainausuus yhtiön pitkäaikaisista lainoista oli 184,99 mk/m².
- Vakuutukset** Yhtiön omaisuus on kiinteistövuakuutettu vakuutusyhtiö Samossa.
- Vakuutussumma on 8.680.000,- mk.

Tuloslaskelma 1.5. - 31.12.1977

TUOTOT:

Hoitovastilkkeet	192.658,90	
Saunamaksut	<u>6.848,00</u>	199.506,90

KULUT:

Palkat ja palkkiot	2.698,10	
Sosiaaliturvamaksut	142,10	
Lämpö	72.398,60	
Huolto	59.186,58	
Saunanhoito	<u>4.350,00</u>	
Vesi	17.842,55	
Jätevesi	17.093,40	
Sähkö	<u>14.952,88</u>	
Korjaukset:		
Rakennukset	402,44	
Kylmäkoneet	47,00	
Hissit	3.286,35	
Pihatyöt	625,00	
Autopaikat	<u>392,83</u>	4.753,62
Vakuutukset		4.369,21
Muut hoitokulut	<u>1.446,94</u>	<u>199.233,98</u>

Hoitokate		+	272,92
-----------	--	---	--------

Poistot:

Koneet ja laitteet	5.000,00	
Väestösuoja	<u>6.000,00</u>	- 11.000,00

Muut tuotot ja kulut:

Korkotuotot		+	998,54
Rahoitusvastilkkeet	148.176,00		
Siirto lainanlyh.po./.	<u>87.230,00</u>	+	60.946,00
Saadut vak.korvaukset		+	300,00
Korkokulut		-	<u>62.319,25</u>
			<u>74,71</u>

Tilikauden alijäämä		-	10.801,79
---------------------	--	---	-----------

T A S E 31.12.1977

VASTAAVAA

Rahoitusomaisuus

Rahat ja pankkisaamiset	42.298,63	
Ennakkomaksut	2.325,52	
Siirtosaamiset	<u>1.192,70</u>	45.816,85

Käyttöomaisuus

Tontti	790.000,00	
Rakennukset	8.170.840,00	
Koneet ja laitteet 1.1.	250.460,00	
Poistot ./.	<u>5.000,00</u>	245.460,00
Väestösuoja 1.1.	24.177,50	
Poistot ./.	<u>6.000,00</u>	18.177,50
Autopaikat	<u>4.496,75</u>	<u>9.228.974,25</u>

Kiinnitetyt haltijavelkakirjat:

MK 9.274.791,10

Not 1 - 7	à 100.000,00	
8 - 11	à 50.000,00 = Mk 900.000,00 KOP	
12 - 14	à 50.000,00	
No 15	à 20.000,00	
16	à 60.000,00 = Mk 230.000,00 Sampo	
17	à 60.000,00 = Mk 60.000,00 Yhtiön hallussa	

VASTATTAVAA

Vieras pääoma

Lyhytaikainen

Siirtovelat	45.130,32	
Peruslyhennykset 1978	<u>97.230,00</u>	142.360,32

Pitkäaikainen

Lainat

672.267,17

Oma pääoma

Osakepääoma	6.542.000,00	
Rakennuspääoma	1.584.570,00	
Lainanlyhennyspääoma	333.272,83	
Lisäys	<u>+ 87.230,00</u>	420.502,83
Ed. tilik. alijäämä	- 87.230,00	- 76.107,43
Tilikauden alijäämä	- 10.801,79	<u>8.460.163,61</u>

Essoossa 8 pnä maaliskuuta 1978 MK 9.274.791,10

Matti Lehtinen, Heikki Hiltunen, Johan Lund,

Pentti Mäkinen, Lea Tikka

Edellä oleva tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitotavan mukaan.

Essoossa 29 pnä maaliskuuta 1978

Anders Söderholm Erkki Mitro

HTM

KHT