

ASUNTO OY ILMALAX

Kertomus tilivuodelta 1.3.76-28.2.77

- Tontti** Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22 kaupunginosan asemakaava-alueella K 22071 T₄ nimisen tontin pinta-alaltaan 4282 m².
- Rakennukset** Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vuonna 1974-75 valmistuneet neljä asuintaloa, joissa on 76 asuinhuoneistoa, kolme toimistohuoneistoa, kerhohuone sekä yhtiön hallinnassa olevat tilat.
- Hallitus** Varsinaisen yhtiökokouksen 26.2.1976 valitsemina hallituksen jäsenenä toimi vuonna 1976-77:
René Gauffin
Heikki Hiltunen
Matti Lehtinen, joka toimi puheenjohtajana
Johan Lund
Lea Tikka.
Varajäsenenä toimi:
Bjarne Grönroos
Pertti Hänninen
Pentti Mäkinen.
- Tilintarkastus** Varsinaisessa yhtiökokouksessa 26.2.1976 valittiin Erkki Mitro sekä Anders Söderholm tarkastamaan yhtiön vuoden 1976 tilejä ja hallintoa. Varatilintarkastajiksi valittiin Esko Markkanen ja Erkki Saikkonen.
- Huolto** Olarin Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja isännöitsijätoimen hoitaminen. Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös jätteiden poisto ja ulkoalueiden hoito.
- Talous** Yhtiön tilinpäätös osoittaa 31.686,02 mk:n suuruista tappiota sen jälkeen, kun omaisuudesta on tehty yhteensä 35.000,- mk:n suuruiset poistot. Tilivuoden päättyessä on yhtiön velka 856.727,17 mk. Tiliasema esitetään kertomuksen liitteenä olevassa taseessa ja tuloslaskelmassa.
Hoitovastikkeena on peritty 3,80 mk/m²/kk.
Rahoitusvastikkeena on peritty 3,70 mk/m²/kk.
Osakkeiden lainaosuus yhtiön pitkäaikaisista lainoista oli 31.1.1977 212,97 mk/m².
- Vakuutukset** Yhtiön omaisuus on kiinteistövakuutettu vakuutusyhtiö Samossa.
Vakuutussumma on 7.750.000,- mk.

ASUNTO OY ILMALAX

Hallitus

Asunto Oy Ilmalax

Tuloslaskelma 1.3.76 - 28.2.1977

TUOTOT:

Hoitovastikkeet	225.269,10	
Käyttökorvaukset	<u>8.724,00</u>	233.993,10

KULUT:

Palkat ja palkkiot	2.076,30	
Sosiaaliturvamaksut	161,10	
Lämpö	88.246,80	
Huolto	71.162,36	
Saunanhoito	3.300,00	
Vesi	20.208,20	
Jätevesi	20.128,20	
Sähkö	15.783,64	
Korjaukset:		
Rakennukset	425,00	
Kylmäkoneet	534,76	
Hissit	3.894,48	
Pihatyöt	<u>2.208,20</u>	
Vakuutukset	3.490,95	
Muut hoitokulut	<u>1.229,56</u>	232.849,55
Hoitokate		+ 1.143,55
Poistot:		
Rakennukset	- 27.000,00	
Väestösuoja	- <u>8.000,00</u>	35.000,00
Muut tuotot ja kulut:		
Korkotuotot	+ 878,83	
Rahoitusvastikkeet	185.588,30	
Siirto lainanlyh.po	- <u>96.115,00</u>	+ 89.473,30
Korkokulut	- 87.734,39	
Saadut vak. korvaukset	+ 5.368,50	
Maksetut vah. korvaukset	- <u>5.815,81</u>	+ 2.170,43
Tilikauden alijäämä		- 31.686,02

30.3.77/rk

Asunto Oy Ilmalax

T A S E 28.2.1977

VASTAAVAA

Rahoitusomaisuus

Rahat ja pankkisaamiset		39.946,18	
Ennakkomaksut		1.518,33	
Siirtosaamiset		519,70	41.984,21

Käyttöomaisuus

Tontti		790.000,00	
Rakennukset 1.3.	8.197.840,00		
Poistot ./.	27.000,00	8.170.840,00	
Koneet ja laitteet		250.460,00	
Väestösuoja 1.3.	32.177,50		
Poistot ./.	8.000,00	24.177,50	
Autopaikat 1.3.	- -		
Lisäys	4.496,75	4.496,75	9.239.974,25

MK 9.281.958,46VASTATTAVAA

Vieras pääoma

Lyhytaikainen

Siirtovelat		41.495,89	
Peruslyhennykset		66.875,00	108.370,89

Pitkäaikainen

Lainat			789.852,17
--------	--	--	------------

Oma pääoma

Osakepääoma		6.542.000,00	
Rakennuspääoma		1.584.570,00	
Lainanlyh.pääoma 1.3.	218.442,89		
Lisäys +	114.829,94	333.272,83	
Ed. tilikausien alij.	-	44.421,41	
Tilikauden alijäämä	-	31.686,02	8.383.735,40

MK 9.281.958,46

Espoossa 20 päivänä huhtikuuta 1977

Lea Tikka

Johan Lund

Matti Lehtinen

Heikki Hiltunen

Pentti Mäkinen

Jorma Pellosniemi

Edellä oleva tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitolaitoksen mukaisesti

Espoossa toukokuun 3 päivänä 1977 Anders Söderholm

Erkki Mitro