

ASUNTO OY ILMALAX

Rakennusaikaisen hallituksen

toimintakertomus

YLEISTÄ

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 13.07.1962. Yhtiöjärjestys on kokonaisuudessaan muutettu 01.11.1973 ja merkitty rekisteriin 25.01.1974.

Lainhuuto tonttiin n:o 4 korttelissa 22071, on saatu 18.06.1974.

RAKENNUKSET

03.01.1974 tehdyn urakkasopimuksen mukaisesti yhtiö on rakennuttanut em. tontille 4 taloa yht. 76 huoneistoa.

Talot valmistuivat seuraavasti:

Talo 12	13.09.1974
" 14	31.10.1974
" 8	29.11.1974
" 9	17.01.1975

SOPIMUKSET

Yhtiö on tehnyt seuraavat sopimukset:

- hissinhuolto Valmet Oy:n kanssa,
 - RS-sopimus Kansallis-Osake-Pankin kanssa,
 - sopimus suurantennijärjestelmästä
 - sopimus VSS-tiloista Asunto Oy Kirstilaxin ja Asunto Oy Helkalaxin välillä,
 - rasitesopimus Asunto Oy Helkalaxin kanssa,
 - lämmöntoimitussopimus Espoon Sähkö Oy:n kanssa,
 - huoltosopimus Kuitinmäen Huolto Oy:n kanssa,
- sekä lisäksi normaalit kulutus-sopimukset.

TALOUS

Yhtiön 25.01.1974 laaditun ja Kansallis-Osake-Pankin hyväksymän taloussuunnitelman mukaan yhtiön kiinnelainat olivat Kansallis-Osake-Pankki 900.000,- mk ja Sampo-Tarmo 290.000,- mk. Rakennusaikana 4 osakasta maksoi lainaosuutensa yht. 67.714,61 mille summalle perustettiin 22.01.1975 lainanlyhennysrahasto.

Vastaava määrä jätettiin nostamatta Sampo-Tarmon lainasta joten yhtiön lainat talojen valmistuessa olivat 1.122.285,39 mk. Rastitustodistuksen 29.10.1974 mukaisesti yhtiön tonttiin on kiinnitetty haltijavelkakirjoja 1.190.000,- mk:n edestä.

HALLINTO Varsinaisia yhtiökokouksia on rakennusaikana pidetty 2 kertaa sekä ylimääräisiä yhtiökokouksia 9 kertaa.

Yhtiön rakennusaikaiseen hallitukseen ovat kuuluneet:

Armas Puolimatka

Aarne Ahtiainen

Heikki Hyppönen

Vilho Virtanen ja

Per-Erik Norrvik

varsinaisina jäseninä sekä

Raimo Kukko ja

Martti Teiaho

varajäseninä.

Varsinaisina tilintarkastajina ovat olleet

Maija Laine ja

Aimo Kumpula sekä

varatilintarkastajina

Heidi Lepäntalo ja

Mirja Savonen.

Osakkeiden ostajien valitsemaan rakennustoimikuntaan ovat kuuluneet:

Matti Lehtinen

Keijo Hinkkanen ja

Aili Virtanen.

Työnvalvojana on toiminut

Ossian Mesterton.

Yhtiön hallinto luovutettiin osakkaille 12.03.1975.

ASUNTO OY ILMALAX

Rakennusaikainen hallitus