

## ASUNTO OY ILMALAX

Kertomus tilivuodelta 1.3.75 - 29.2.76

- Tontti** Yhtiö omistaa Espoon kaupungin 22 kaupunginosan asemakaava-alueella K 22071 tontin n:o 4 pinta-alaltaan 4282,7 m<sup>2</sup>.
- Rakennukset** Edellä mainittuun kortteliin on yhtiö rakennuttanut vv. 1974-75 valmistuneet neljä asuintaloa, joissa on 76 asuinhuoneistoa, 3 toimistohuoneistoa, kerho-huone sekä yhtiön hallinnassa olevat yhteiset tilat.
- Vuositakuutarkastukset** Yhtiön rakennusurakkasopimuksen mukaiset vuositakuutarkastukset ja vuositakuutöiden jälkitarkastukset on eri talojen sisätilojen osalta tehty siten, että viimeisenä valmistuneen talon jälkitarkastus oli 15.12.1975. Talojen ulkopuolisten maalaustöiden, pihan ja paikoitusalueen vuositakuu päättyy 2.6.1976.
- Hallitus** Ylimääräisen yhtiökokouksen 12.3.1976 valitsemina hallituksen jäseninä toimivat:  
Erkki Ahola  
René Gauffin  
Matti Lehtinen  
Johan Lund  
Lea Tikka  
varajäseninä:  
Yrjö Kivilinna  
Matti Mäkelä  
Pentti Mäkinen  
Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Matti Lehtinen.
- Tilintarkastus** Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 12.3.1975 valittiin Anders Söderholm sekä Ritva Lieto tarkastamaan

yhtiön tilejä ja hallintoa. Varatilintarkastajaksi valittiin Olli Malkki ja Marjaana Luotonen.

**Huolto** Kuitinmäen Huolto Oy:n tehtävänä on ollut yhtiön kiinteistön huollon ja isännöitsijätoimen hoitaminen. Huoltoyhtiön tehtäviin kuuluu myös jätteiden poisto ja ulkoalueiden hoito.

**Talous** Yhtiön tilinpäätös osoittaa 41.138,03 markan suuruista tappiota sen jälkeen, kun omaisuudesta on tehty yhteensä 31.800,- markan suuruiset poistot. Tilivuoden päättyessä on yhtiön velka rahalaitoksilta mk 971.557,11. Tiliasema esitetään kertomuksen liiteenä olevissa taseessa ja tuloslaskelmassa.

Hoitovastikkeena on peritty 1.3.-31.5.75 2,20/m<sup>2</sup>/kk  
1.6.75-29.2.76 4,40/m<sup>2</sup>/kk

Rahoitusvastikkeena on peritty  
1.3.-31.5.75 3,90/kk  
1.6.75-29.2.76 3,40/kk

Yhtiöjärjestyksestä poiketen on huoneistoista suoritettavat vastikkeet jouduttu päättämään tilivuoden ensimmäisessä yhtiökokouksessa toukokuussa 1975. Osakkeiden lainaosuus yhtiön pitkäaikaisista lainoista oli 233 mk neliötä kohden.

#### Vakuutukset

Yhtiön omaisuus on palovakuutettu Vakuutusyhtiö Samossa. Vakuutussumma on mk 7.117.700,-.

Asunto Oy Ilmalax  
Hallitus

Asunto Oy Ilmalax

Tuloslaskelma 1.3.1975 - 29.2.1976

Kiinteistön tuotot:

Hoitovastikkeet	228.233,00	
Käyttökorvaukset	<u>5.799,00</u>	234.032,00

Kiinteistön hoitokulut:

Palkat ja palkkiot	1.928,00	
Sosiaalikulut	165,60	
Lämpö	87.536,52	
Huolto	63.918,94	
Saunanhoito	3.150,00	
Vesi	15.561,30	
Jätevesi	15.969,30	
Sähkö	17.454,16	
Vakuutukset	1.641,65	

Korjaukset:

Rakennukset	599,43	
LVI	243,17	
Hissit	<u>3.247,56</u>	4.090,16

Muut hoitokulut	<u>1.446,90</u>	212.862,53
-----------------	-----------------	------------

Hoitokate		+ 21.169,47
-----------	--	-------------

Poistot:

Koneet ja laitteet	21.100,00	
Väestösuoja	<u>10.700,00</u>	- 31.800,00

Muut tuotot ja kulut:

Korkotuotot	1.232,54	
Rahoitusvastikkeet	180.625,30	
Siirto lainanlyh.po./.	<u>112.230,00</u>	68.395,30
Korkokulut	<u>100.135,34</u>	- 30.507,50

Tilikauden alijäämä		- <u>41.138,03</u>
---------------------	--	--------------------

Asunto Oy Ilmalax

T A S E 29.2.1976

VASTAAVAA

## Rahoitusomaisuus

Rahat ja pankkisaamiset	45.025,51	
Ennakkomaksut	1.631,70	
Siirtosaamiset	<u>1.507,70</u>	48.164,91

## Käyttöomaisuus

Tontti	790.000,00	
Rakennukset	8.197.840,00	
Koneet ja laitteet	271.560,00	
Poistot ./.	<u>21.100,00</u>	250.460,00
Väestösuoja	42.877,50	
Poistot ./.	<u>10.700,00</u>	<u>32.177,50</u>
		<u>9.270.477,50</u>

MK 9.318.642,41VASTATTAVAA

## Vieras pääoma

## Lyhytaikainen

Siirtovelat	46.493,82	
Peruslyhennykset 1976	<u>107.230,00</u>	153.723,82

## Pitkäaikainen

## Lainat

864.327,11

## Oma pääoma

Osakenpääoma	6.542.000,00	
Rakennuspääoma	1.584.570,00	
Lainanlyhennyspääoma	67.714,61	
Lisäys	+ <u>150.728,28</u>	218.442,89
Ed. tilik. alijäämä	- 3.283,38	
Tilikauden alijäämä	- <u>41.138,03</u>	<u>8.300.591,48</u>

MK 9.318.642,41

Espoossa 15 päivänä toukokuuta 1976

Matti Lehtinen Lea Tikka Heikki Hiltunen Johan Lund

Edellä esitetty tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitoavan mukaan.

Espoossa toukokuun 17 päivänä 1976

Anders Söderholm

M. Luotonen