

# TARKASTUSRAPORTTI

**AS. OY ILMALAX**

**Pesutilojen sekä vesikalusteiden kuntotarkastus**

**FG-talo**

### huoneisto F59

#### Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- *Lattia on laatoitettu alkuperäisen muovimaton päälle.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on alkuperäinen.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 5 mm.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.
- Keittiön poistoilmaventtiili on näkyvillä yläsokkelissa.
- Lattiassa on parketti.

### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että F59 kylpyhuone peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattia on laatoitettu alkuperäisen muovimaton päälle.



F59 keittiö



*F59 keittiö*



*F59 kylpyhuone*



*F59 kylpyhuone*



*F59 kylpyhuone*

## huoneisto F60

### Kylpyhuone:

- Lattiassa on uusittu muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on uusittu.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu 2-otehana, merkki: tuntematon.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras Nova.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Seven D.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras Safira.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.
- Keittiön poistoilmaventtiili on näkyvillä seinässä.

### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että F60 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



F60 keittiö



*F60 keittiö*



*F60 kylpyhuone*



*F60 kylpyhuone*



*F60 kylpyhuone*

## huoneisto F61

### Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2014. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Kiilto Oy:n Kerafiber.
- Seinät on levytetty Aquapanel-levyin, jotka on vesieristetty.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu rätipatteri.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Seven D.
- Ovirako on noin 5 mm.

### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.
- Keittiön poistoilmaventtiili on näkyvillä seinässä.
- Lattiassa on parketti.

### Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että F61 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.





*F61 keittiö*



*F61 keittiö*



*F61 kylpyhuone*



*F61 kylpyhuone*



*F61 kylpyhuone*



*F61 kylpyhuone*

## huoneisto F62

### Kylpyhuone:

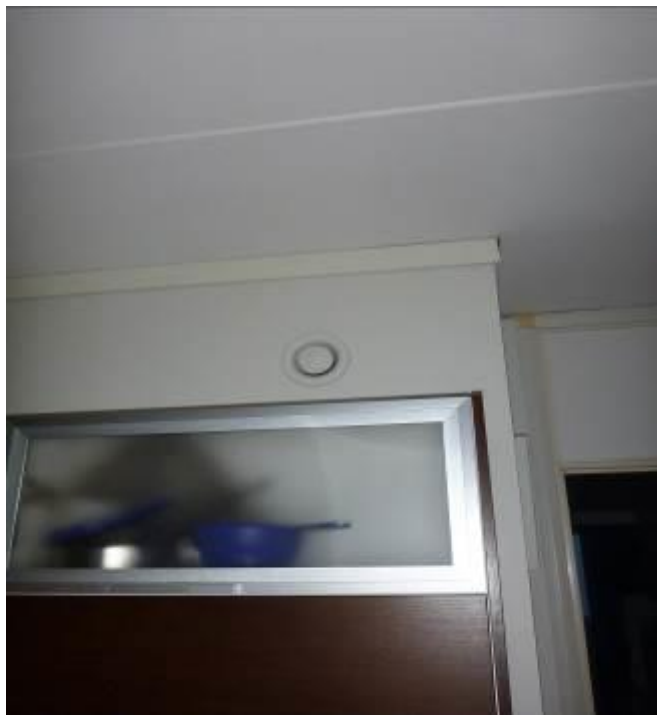
- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu (suihkualue) ja paneloitu (takaseinä).
- Lattiakaivo on uusittu muovikaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu räätipatteri.
- WC-istuin on uusittu 1-toiminen IDO.
- Ovirako on noin 5 mm.

### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on ei ole vuotokaukaloa
- Keittiön poistoilmaventtiili on näkyvillä seinässä.
- Lattiassa on parketti.

### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että F62 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



F62 keittiö



*F62 keittiö*



*F62 kylpyhuone*



*F62 kylpyhuone*



*F62 kylpyhuone*



*F62 kylpyhuone*

### huoneisto F63

#### Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2016. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Kiilto Oy:n Kerafiber.
- Peltikasettiseinät on purettu ja seinät on levytetty Aquapanel-levyin.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Seven D.
- Ovirako on noin 5 mm.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta.

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että F63 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.





*F63 keittiö*



*F63 kylpyhuone*

### huoneisto F64

#### Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan kaivon edessä.*
- Tilassa on alakatto.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, vanha Oras Safira..
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 5 mm.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa.

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että F64 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



F64 keittiö



*F64 kylpyhuone*



*F64 kylpyhuone*



*F64 kylpyhuone*

### huoneisto F65

#### Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Lattiassa havaittiin muutama kopo laatta suihkukaapin ympärillä.
- Lattiakaivo on uusittu muovikaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu, integroitu suihkukaappiin, merkki: tuntematon.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että F65 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



*F65 kylpyhuone*



*F65 kylpyhuone*



*F65 kylpyhuone*

## huoneisto F66

### Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2016.
  - Rakennuttaja oli osakas.
  - Vedeneriste on Kiilto Oy:n Kerafiber.
  - Urakoitsija: Asuntojalostamo Oy
  - Valvoja: SpaMaster P. Ahlmaa Tmi
  - purku- ja vedeneristetarkastukset tehty, ei lopputarkastusta
- Peltikasettiseinät on vesieristetty ja laatoitettu.
- *Havaittiin kopoja laattoja pesualtaan edessä lattiassa.*
- *Lattian kallistukset on tehty puutteellisesti.*
- *Lattialaattojen saumaukset irtoavat.*
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallasekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu.

### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras.
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta.

### Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että F66 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen viimeistään v. 2021.
- *Kylpyhuoneen lattian laatoituksessa on selkeä työvirhe, koska kallistuksissa on puutteita ja lattiassa on kopoja laattoja sekä laattasaumat irtoavat.*



*F66 kylpyhuone*



*F66 kylpyhuone*





*F66 kylpyhuone*



*F66 kylpyhuone*

### huoneisto F67

#### Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Pyykinpesukoneen pistorasia on uusittu.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että F67 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



F67 kylpyhuone

### huoneisto G68

#### Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu, merkki: tuntematon.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että G68 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



G68 keittiö



G68 keittiö



G68 kylpyhuone



G68 kylpyhuone



G68 kylpyhuone



*G68 kylpyhuone*

### huoneisto G69

#### Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinissä on joku pinnoite.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 5 mm, ok.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras Safira.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että G69 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



G69 keittiö



G69 keittiö



G69 kylpyhuone





G69 kylpyhuone



G69 kylpyhuone

### huoneisto G70

#### Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2013. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Kiilto Oy:n Kerafiber.
- Seinät on levytetty Aquapanel-levyin.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Lattiassa on sähkötoiminen mukavuuslämmitys.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Seven D.
- Ovirako on noin 5 mm.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone.

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että G70 pesutilat tarkastetaan uudelleen v. 2021.



G70 keittiö



*G70 keittiö*



*G70 kylpyhuone*



*G70 kylpyhuone*



*G70 kylpyhuone*



*G70 kylpyhuone*

### huoneisto G71

#### Kylpyhuone:

- Lattiassa on uusittu muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-muovikaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.
- Ovirako on noin 5 mm.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että G71 pesutilat tarkastetaan uudelleen v. 2021.



G71 keittiö



G71 keittiö



G71 kylpyhuone



G71 kylpyhuone



G71 kylpyhuone



## huoneisto G72

### Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.

### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että G72 kylpyhuone peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattiassa on alkuperäinen muovimatto.



G72 keittiö



*G72 kylpyhuone*



*G72 kylpyhuone*

### huoneisto G73

#### Kylpyhuone:

- Lattiassa on laatoitus.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on vanha Oras Safira.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.

#### Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että G73 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



G73 keittiö



*G73 kylpyhuone*



*G73 kylpyhuone*



*G73 kylpyhuone*



*G73 kylpyhuone*

### huoneisto G74

#### Kylpyhuone:

- Lattiassa on laatoitus.
- Seinät on laatoitettu.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone.

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että G74 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



G74 keittiö



G74 keittiö



G74 kylpyhuone



*G74 kylpyhuone*



*G74 kylpyhuone*



### huoneisto G75

#### Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2013. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Kiilto Oy:n Kerafiber.
- Seinät on levytetty kipsilevyin, jotka on vedeneristetty.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että G75 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



G75 keittiö



G75 keittiö



G75 kylpyhuone



G75 kylpyhuone



G75 kylpyhuone

### huoneisto G76

#### Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan kaivon edessä.*
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Seven D.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

#### Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa.

#### Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että G76 pesutilat peruskorjataan v. 2017, koska alkuperäinen lattian muovimatto on irronnut.



G76 keittiö



G76 keittiö



G76 kylpyhuone



*G76 kylpyhuone*



*G76 kylpyhuone*

Muistion vakuudeksi:

Matinkylän Huolto Oy

Hemmo Päivärinne