

TARKASTUSRAPORTTI

AS. OY ILMALAX

Pesutilojen sekä vesikalusteiden kuntotarkastus

DE-talo

huoneisto D41

- Turvalukko, ei tarkastettu.

huoneisto D42

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2012. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Kiilto Oy:n Kerafiber.
- Seinät on laatoitettu peltikasettien päälle.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu levypatteri.
- WC-istuin on uusittu.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että D42 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



D42 keittiö



D42 kylpyhuone



D42 kylpyhuone



D42 kylpyhuone

huoneisto D43

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että D43 pesutilat tarkastetaan uudelleen v. 2021.



D43 keittiö



D43 kylpyhuone



D43 kylpyhuone



D43 kylpyhuone

huoneisto D44

Kylpyhuone:

- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2006.
- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Lattiassa havaittiin kopoja laattoja suihkunurkassa.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-muovikaivo. Lisäksi kuivakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu.
- Lattiassa on sähkötoiminen mukavuuslämmitys.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että D44 pesutilat tarkastetaan uudelleen v. 2021.



D44 kylpyhuoneen kuivakaivo

huoneisto D45

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras Safira.
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että D45 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



D45 keittiö



D45 kylpyhuone



D45 kylpyhuone

huoneisto D46

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan kaivon edessä.*
- Tilassa on alakatto.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että D46 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska lattian alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



D46 kylpyhuone

huoneisto D47

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Lattia on laatoitettu alkuperäisen muovimaton päälle.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että D47 kylpyhuone peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattia on laatoitettu alkuperäisen muovimaton päälle.



D47 keittiön hajulukko

huoneisto D48

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Pyykinpesukoneen pistorasia on alkuperäinen, ilman vikavirtasuojaa.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen, 2 kpl.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Seven D.
- Ovirako on noin 5 mm

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että D48 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



D48 kylpyhuone



D48 kylpyhuone



D48 kylpyhuone

huoneisto D49

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan kaivon edessä.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras Nova.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Oven tulvakynnys on riittävä, noin 15 mm.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras Safira.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.
- Lattiassa on muovimatto.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että D49 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska lattian alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



D49 keittiö



D49 kylpyhuone



D49 kylpyhuone

huoneisto E50

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Lattiassa on useita kopoja laattoja suihkunurkassa.
- Lattiassa on muurattu/valettu suihkukoroke.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-muovikaivo. Lisäksi kuivakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- WC-istuin on uusittu.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiössä on astianpesukone.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että E50 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



E50 kylpyhuone

huoneisto E51

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Lattiassa on kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että E51 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



E51 keittiö



E51 kylpyhuone



E51 kylpyhuone

huoneisto E52

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Muovimatossa on reikiä kaivon edessä.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia

Keittiö:

- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että E52 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska alkuperäisessä muovimatossa on reikiä.



E52 kylpyhuone



E52 kylpyhuone



E52 kylpyhuone, matossa on reikiä

huoneisto E53

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-muovikaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu.
- WC-istuin on uusittu.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että E53 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



E53 kylpyhuone



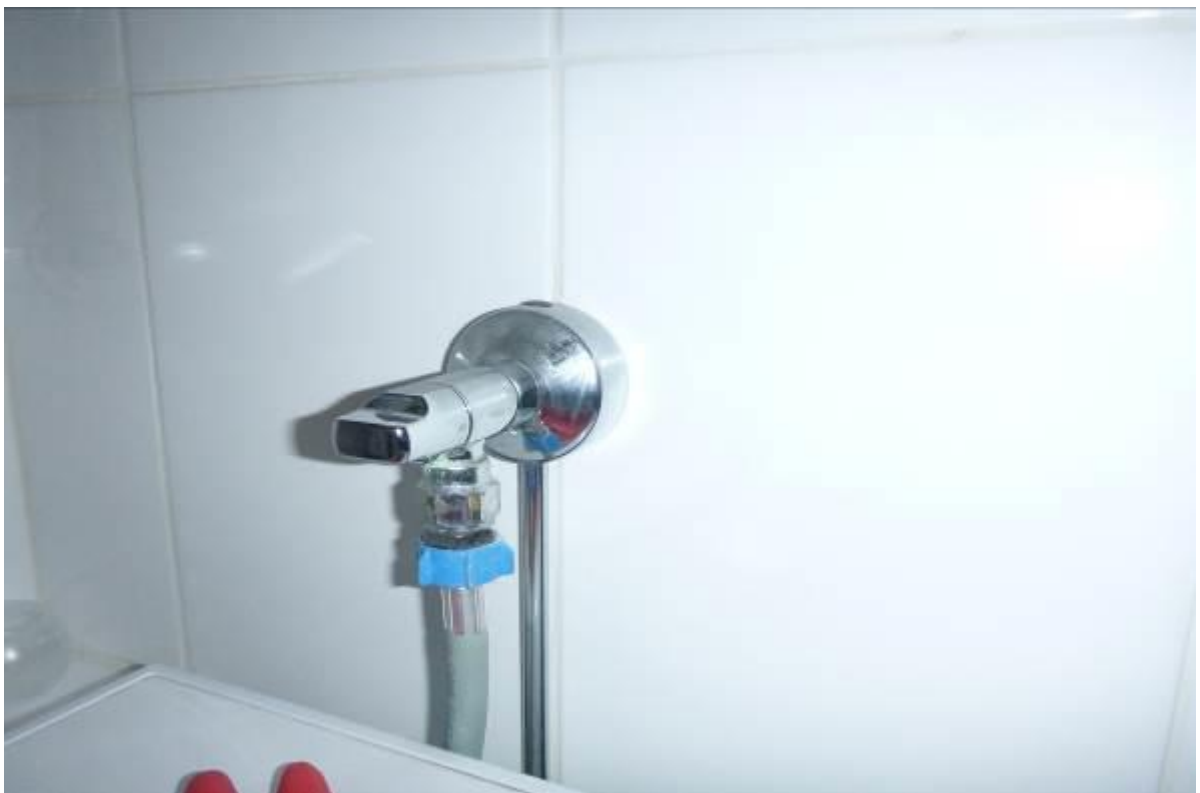
E53 kylpyhuone



E53 kylpyhuone



E53 kylpyhuone



E53 kylpyhuone

huoneisto E54

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että E54 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



E54 keittiö

huoneisto E55

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että E55 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



E55 keittiö



E55 kylpyhuone



E55 kylpyhuone



E55 kylpyhuone

huoneisto E56

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, vanha Oras Safira.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen, 2 kpl
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta.
- Keittiön poistoilmaventtiili on näkyvillä seinässä.
- Lattiassa on muovimatto.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että E56 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



E56 keittiö



E56 keittiö



E56 kylpyhuone



E56 kylpyhuone



E56 kylpyhuone

huoneisto E57

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on alkuperäinen
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on alkuperäinen 2-otehana.
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että E57 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



E57 keittiö



E57 keittiö



E57 kylpyhuone



E57 kylpyhuone



E57 kylpyhuone

huoneisto E58

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2012. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Kiilto Oy:n Kerafiber.
- Seinät on levytetty Aquapanel-kipsilevyin, jotka on vesieristetty.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että E58 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



E58 keittiö



E58 kylpyhuone



E58 kylpyhuone

Muistion vakuudeksi:

Matinkylän Huolto Oy

Hemmo Päivärinne