

TARKASTUSRAPORTTI

AS. OY ILMALAX

Pesutilojen sekä vesikalusteiden kuntotarkastus

C-porras

huoneisto C26

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Kylpyhuoneen lattia on kunnostettu v. 2014. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Ardex S1K
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras Nova.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C26 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



C26 keittiö



C26 kylpyhuone



C26 kylpyhuone



C26 kylpyhuone



C26 kylpyhuone

huoneisto C27

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinissä on muovitapetti.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiassa on muurattu/valettu suihkukoroke.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, vanha Oras Safira.
- Pyykinpesukonehana on alkuperäinen.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.
- Lattiassa on parketti.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C27 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



C27 keittiö



C27 kylpyhuone



C27 kylpyhuone



C27 kylpyhuone

huoneisto C28

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Lattiassa on kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo sekä lisäksi muuratussa/valetussa suihkukorokkeessa on erillinen kuivakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että C28 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



C28 keittiö



C28 kylpyhuone



C28 kylpyhuone



C28 kylpyhuoneen suihkukorokkeen kuivakaivo

huoneisto C29

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2015. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Kiilto Oy:n Kerafiber.
- Seinät on levytetty Wedi-levyin, jotka on vedeneristetty valmistajan ohjeen mukaan.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras Safira.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras Nova.
- Pyykinpesukonehana on uusittu ja se on suihkusekoittajassa.
- Käyttövesipatteri on uusittu.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Seven D.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on vanha Oras Safira.
- *Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen ja se vuotaa.*
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C29 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.
- Suosittelemme keittiön alkuperäisen vuotavan hajulukon uusimista.



C29 keittiö



C29 keittiö



C29 keittiö



C29 kylpyhuone



C29 kylpyhuone



C29 kylpyhuone

huoneisto C30

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, vanha Oras Safira.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta
- Lattiassa on parketti.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C30 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021



C30 keittiö



C30 kylpyhuone



C30 kylpyhuone



C30 kylpyhuone

huoneisto C31

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras, *joka vuotaa*.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on vanha Oras Safira, joka on jäykkä.
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C31 kylpyhuone peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Suosittelemme kylpyhuoneen vuotavan Oras-suihkusekoittajan korjaamista.



C31 keittiö



C31 kylpyhuone



C31 kylpyhuone



C31 kylpyhuone

huoneisto C32

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen, 2 kpl
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C32 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska lattian alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



C32 keittiö



C32 kylpyhuone



C32 kylpyhuone

huoneisto C33

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Kylpyhuoneen lattia on kunnostettu v. 2013. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Ardex S1K
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen, 2 kpl
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on vanha Oras.
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta.
- Keittiön poistoilmaventtiili on näkyvillä seinässä.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C33 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



C33 keittiö



C33 keittiö



C33 keittiö



C33 kylpyhuone



C33 kylpyhuone

huoneisto C34

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu ja se on pesuallashanan yhteydessä.
- Pyykinpesukoneen pistorasia on uusittu ja siinä on vikavirtasuoja.
- WC-istuim on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa
- Keittiön poistoilmaventtiili on näkyvillä seinässä.
- Lattiassa on laatoitus.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C34 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



C34 keittiö



C34 keittiö



C34 kylpyhuone



C34 kylpyhuone



C34 kylpyhuone

huoneisto C35

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan kaivon edessä.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.
- Keittiön poistoilmaventtiili ei ole näkyvillä.
- Lattiassa on laatoitus.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C35 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska lattian alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



C35 keittiö



C35 keittiö



C35 kylpyhuone



C35 kylpyhuone



C35 kylpyhuone



C35 kylpyhuone

huoneisto C36

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa
- Lattiassa on parketti.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C36 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



C36 keittiö



C36 kylpyhuone



C36 kylpyhuone

huoneisto C37

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan kaivon kohdalla.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras Nova.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras Safira.
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C37 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska lattian alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



C37 keittiö



C37 kylpyhuone



C37 kylpyhuone

huoneisto C38

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Lattiassa on kopoja laattoja. Lattia on laatoitettu alkuperäisen muovimaton päälle.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, vanha Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on uusittu 1-toiminen IDO.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C38 kylpyhuone peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattia on laatoitettu alkuperäisen muovimaton päälle.



C38 keittiö



C38 kylpyhuone



C38 kylpyhuone



C38 kylpyhuone



C38 kylpyhuone

huoneisto C39

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta
- Keittiön poistoilmaventtiili on näkyvillä seinässä.
- Lattiassa on parketti.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C39 kylpyhuone peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattiassa on alkuperäinen muovimatto.

•



C39 keittiö



C39 kylpyhuone



C39 kylpyhuone

huoneisto C40

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo. Kaivo on suihkualtaan alla.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on alkuperäinen
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on vanha Oras Safira.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että C40 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



C40 keittiö



C40 kylpyhuone



C40 kylpyhuone

Muistion vakuudeksi:

Matinkylän Huolto Oy

Hemmo Päivärinne