

TARKASTUSRAPORTTI

AS. OY ILMALAX

Pesutilojen sekä vesikalusteiden kuntotarkastus

B-porras

huoneisto B11

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2011. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Schönox HA.
- Seinät on levytetty Aquapanel-levyillä, jotka on vedeneristetty.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa
- Lattiassa on parketti.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B11 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B11 keittiö



B11 kylpyhuone



B11 kylpyhuone

huoneisto B12

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu muovikaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras Safira.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että B12 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B12 keittiö



B12 kylpyhuone



B12 kylpyhuone

huoneisto B13

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Lattiassa on kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu räätipatteri
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B13 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B13 keittiö



B13 kylpyhuone



B13 kylpyhuone

huoneisto B14

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan kaivon edessä.*
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, vanha Oras Safira.
- Pyykinpesukonehana on alkuperäinen.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Seven D.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanan Oy:n tarkastuksen perusteella, että B14 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska lattian alkuperäinen muovimatto on irronnut alustastaan.



B14 kylpyhuone



B14 kylpyhuone

huoneisto B15

Kylpyhuone:

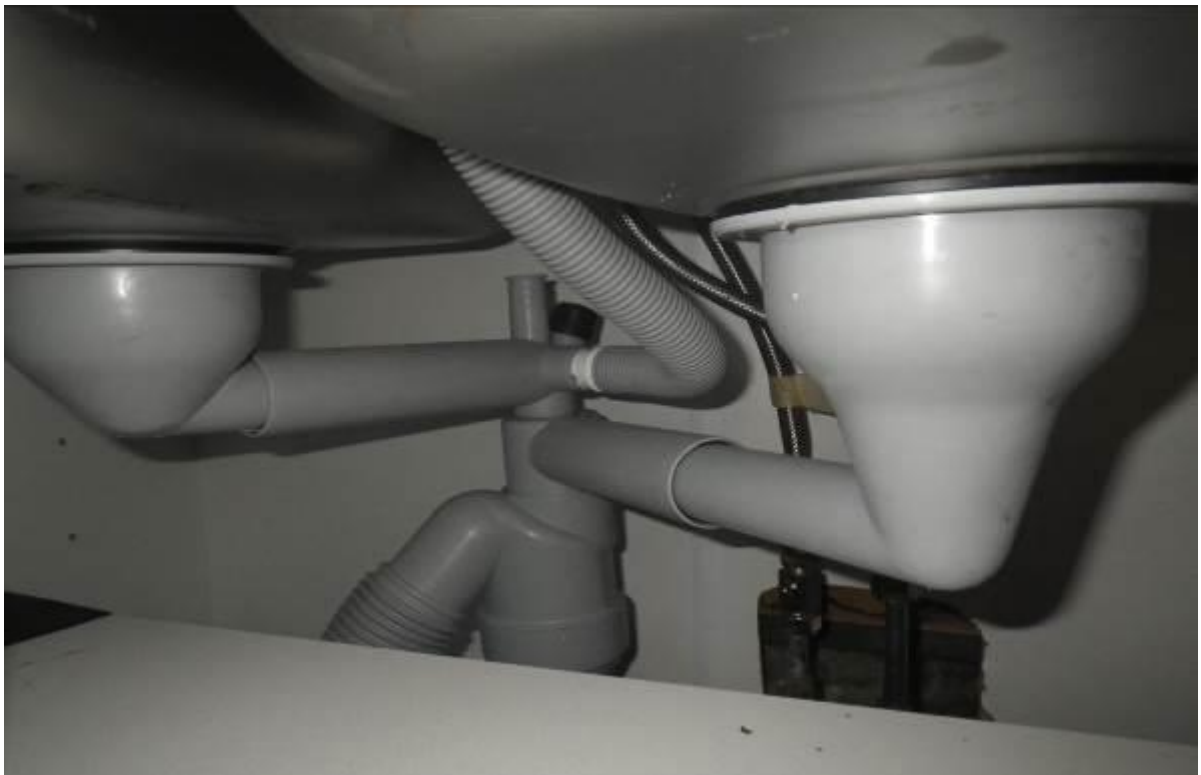
- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Lattiassa on kopoja laattoja kaivon edessä.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on uusittu 1-toiminen IDO.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B15 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B15 keittiö



B15 kylpyhuone



B15 kylpyhuone

huoneisto B16

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Lattiassa on kopoja laattoja. Lattia on laatoitettu alkuperäisen muovimaton päälle.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B16 kylpyhuone peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattia on laatoitettu alkuperäisen muovimaton päälle.



B16 kylpyhuone

huoneisto B17

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2011. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Kiinto Oy:n Kerafiber.
- Seinät on levytetty kipsilevyillä, jotka on vedeneristetty.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu rätipatteri.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen Svedbergs
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B17 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B17 kylpyhuone



B17 kylpyhuone



B17 kylpyhuone

huoneisto B18

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu räätipatteri.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Seven D.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B18 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B18 kylpyhuone



B18 kylpyhuone



B18 kylpyhuone

huoneisto B19

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2008. Rakennuttaja oli osakas.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu rätipatteri.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B19 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B19 keittiö



B19 kylpyhuone



B19 kylpyhuone

huoneisto B20

Kylpyhuone:

- Lattiassa on uusittu muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras Nova.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen, 2 kpl
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B20 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B20 keittiö



B20 keittiö



B20 kylpyhuone



B20 kylpyhuone



B20 kylpyhuone



B20 kylpyhuone

huoneisto B21

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti. Suihkualueen seinissä on muovitapetti.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu rätipatteri
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen
- Keittiössä ei ole astianpesukonetta
- Keittiön poistoilmaventtiili on näkyvillä seinässä.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B21 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B21 keittiö



B21 keittiö



B21 kylpyhuone



B21 kylpyhuone



B21 kylpyhuone

huoneisto B22

Kylpyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti. Suihkualueen seinissä on muovitapetti.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on alkuperäinen.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B22 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B22 kylpyhuone



B22 kylpyhuone



B22 kylpyhuone

huoneisto B23

Kylpyhuone:

- Lattiassa on alkuperäinen muovimatto.
- Seinät ovat alkuperäiset: muovipinnoitettu peltikasetti.
- Lattiakaivo on alkuperäinen seinäkaivo.
- *Lattian muovimatto on irronnut alustastaan. Vesi lammikoituu seinäkaivon eteen.*
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on alkuperäinen.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on alkuperäinen 2-otehana.
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.
- Keittiön poistoilmaventtiili on näkyvillä seinässä.
- Lattiassa on korkkilaatoitus.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B23 kylpyhuone peruskorjataan v. 2017, koska lattian muovimatto on irronnut alustastaan.



B23 keittiö



B23 keittiö



B23 keittiö



B23 kylpyhuone



B23 kylpyhuone



B23 kylpyhuone

huoneisto B24

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Kylpyhuone on kunnostettu v. 2011. Rakennuttaja oli osakas. Vedeneriste on Kiinto Oy:n Kerafiber.
- Seinät on levytetty Luja-levyillä, jotka on vedeneristetty.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallasekoittaja on uusittu Oras Safira.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu Formaterm-levypatteri.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen Svedbergs.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B24 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B24 keittiö



B24 kylpyhuone



B24 kylpyhuone



B24 kylpyhuone

huoneisto B25

Kylpyhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-lattiakaivo.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on uusittu levypatteri.
- WC-istuin on uusittu 2-toiminen IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että B25 kylpyhuone tarkastetaan uudelleen v. 2021.



B25 keittiö



B25 kylpyhuone



B25 kylpyhuone



B25 kylpyhuone

Muistion vakuudeksi:

Matinkylän Huolto Oy

Hemmo Päivärinne