

TARKASTUSRAPORTTI

AS. OY ILMALAX

Pesutilojen sekä vesikalusteiden kuntotarkastus

A-talo

huoneisto A1

Pesuhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Pesutilojen kunnostusajankohta ei ole tiedossa.
- *Lattiassa ja seinissä on kopoja laattoja.*
- Lattiakaivot ovat vanhoja 2kpl.
- Tilassa ei ole alakattoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras Safira.
- Suihkusekoittaja on integroitu, merkki tuntematon.
- Pyykinpesukonehana on uusittu.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.
- Ovirako on noin 5 mm.

Löylyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Patteri on alkuperäinen.

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu.
- WC-istuin on uusittu IDO.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että A1 pesutilat peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattiassa ja seinissä on kopoja laattoja.



A1 pesuhuone



A1 pesuhuone



A1 löylyhuone



A1 keittiö



A1 keittiö

huoneisto A2

Pesuhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Pesutilojen kunnostusajankohta ei ole tiedossa.
- *Havaittiin, että lattiassa ja seinissä on kopoja laattoja.*
- Lattiakaivot on uusittu 2kpl.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu.
- WC-istuin on uusittu IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 5 mm.

Löylyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Patteri on alkuperäinen.

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu.
- WC-istuin on uusittu IDO.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että A2 pesutilat peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattiassa ja seinissä on kopoja laattoja.



A2 pesuhuone



A2 pesuhuone



A2 löylyhuone



A2 wc-tila

huoneisto A3

Pesuhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Pesutilojen kunnostusajakohta ei ole tiedossa.
- *Havaittiin, että lattiassa on kopoja laattoja.*
- Lattiakaivot ovat vanhoja 2 kpl.
- Tilassa on paneelialakatto.
- Pesuallassekoittaja on vanha Oras Safira.
- Suihkusekoittaja on vanha Oras.
- Pyykinpesukonehana on alkuperäinen.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Löylyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Patteri on alkuperäinen.

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on vanha Oras Safira.
- WC-istuin on uusittu IDO Trevi E.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on vanha Oras Safira.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että A3 pesutilat peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattiassa on kopoja laattoja.



A3 pesuhuone



A3 pesuhuone



A3 pesuhuone



A3 löylyhuone



A3 keittiö

huoneisto A4

Pesuhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu.
- Pesutilojen kunnostusajankohta ei ole tiedossa.
- *Havaittiin kopoja laattoja suihkunurkan seinässä ja lattiassa kaivon ympärillä.*
- Lattiakaivo on vanha.
- Tilassa on alakatto.
- Suihkulle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.
- Ovirako on noin 5 mm.

Löylyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Patteri on alkuperäinen.

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.
- Ovirako on noin 5 mm.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on tuntematon.
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että A4 pesutilat peruskorjataan v. 2018-2020, koska lattiassa ja seinissä on kopoja laattoja.



A4 pesuhuone



A4 pesuhuone



A4 löylyhuone



A4 wc-tila

huoneisto A5

Pesuhuone:

- Lattia ja seinät on laatoitettu. Pesutilat on kunnostettu v. 2010. Vedeneriste on Ardex S1K.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivo on uusittu Vieser-muovikaivo.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras Nova.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu seinä-wc.
- Ovirako on noin 5 mm

Löylyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Paneelit on uusittu.
- Lauteet, kaiteet ja kiuas on uusittu.
- Tilassa on kuivakaivo, tukittu.
- Patteri on alkuperäinen.

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu, merkki tuntematon.
- WC-istuin on uusittu seinä-wc.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu, merkki tuntematon.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että A5 pesutilat tarkastetaan uudelleen v. 2021.
- Pesuhuoneen ja wc-tilan seinä-wc-istuimet poikkeavat taloyhtiön vesikalusteiden perustasosta, joten istuimien kunnossapito kuuluu osakkaalle.



A5 pesuhuone



A5 pesuhuone



A5 löylyhuone



A5 wc-tila



A5 wc-tila



A5 keittiö

huoneisto A6

Pesuhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivot ovat vanhoja 2 kpl.
- Tilassa on alakatto.
- Ammeelle ja pesualtaalle on yhteinen sekoittaja, uusittu Oras.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen rätipatteri.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Löylyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Patteri on alkuperäinen.

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että A6 pesutilat tarkastetaan uudelleen v. 2021.



A6 pesuhuone



A6 pesuhuone



A6 löylyhuone



A6 wc-tila



A6 keittiö



A6 keittiö

huoneisto A7

Pesuhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Lattiakaivot ovat alkuperäisiä 2 kpl.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu
- Suihkusekoittaja on uusittu
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen.
- WC-istuin on uusittu Svedsbergs.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Löylyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Patteri on alkuperäinen.

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu
- WC-istuin on uusittu.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että A7 pesutilat tarkastetaan uudelleen v. 2021.



A7 pesuhuone



A7 löylyhuone



A7 wc-tila

huoneisto A8

Pesuhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivot ovat alkuperäisiä 2kpl.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu
- Suihkusekoittaja on uusittu
- Pyykinpesukonehana on alkuperäinen.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen rätipatteri.
- Ovirako on noin 5 mm.

Löylyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Paneelit on uusittu.
- Lauteet, kaiteet ja kiuas on uusittu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Patteri on alkuperäinen.

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on vanha Oras Safira.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras Safira.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituksset

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että A8 pesutilat tarkastetaan uudelleen v. 2021.



A8 pesuhuone



A8 pesuhuone



A8 pesuhuone



A8 löylyhuone



A8 wc-tila



A8 keittiö

huoneisto A9

Pesuhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on paneloitu, suihkutilan seinät on laatoitettu.
- Ei havaittu kopoja laattoja.
- Lattiakaivoja on yhteensä 3 kpl, joista 1 kpl on vanha.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on vanha Oras Safira.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras Nova.
- Pyykinpesukonehana on vanha.
- Käyttövesipatteri on alkuperäinen rätipatteri.
- WC-istuin on uusittu IDO.
- Ovirako on noin 10 mm, ok.

Löylyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Paneelit on uusittu.
- Lauteet, kaiteet ja kiuas on uusittu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Patteri on alkuperäinen.

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on paneloitu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on vanha 2-ote.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että A9 pesutilat tarkastetaan uudelleen v. 2021.



A9 pesuhuone



A9 pesuhuone



A9 löylyhuone



A9 wc-tila

huoneisto A10

Pesuhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Lattiakaivo on alkuperäinen.
- Tilassa on alakatto.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- Suihkusekoittaja on uusittu Oras.
- Pyykinpesukonehana on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu IDO Trevi E.
- Ovirako on noin 5 mm.

Löylyhuone:

- Lattia on laatoitettu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Patteri on alkuperäinen.

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu puoliväliin asti.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu IDO Trevi E.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa on vuotokaukalo.

Suosituks

- Suosittelemme Vahanen Oy:n tarkastuksen perusteella, että A10 pesutilat tarkastetaan uudelleen v. 2021.



A10 pesuhuone



A10 löylyhuone



A10 wc-tila

liiketila 1A

WC-tila nro 1:

- Lattiassa on muovimatto.
- Seinät on maalattu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- Patteri on alkuperäinen.
- WC-istuin on uusittu IDO Trevi E.

WC-tila nro 2:

- Varastona.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on uusittu Oras.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.
- Keittiössä on astianpesukone, jossa ei ole vuotokaukaloa.

Suosituksset

- Ei suosituksia.



1A wc-tila



1A keittiö



1A keittiö

liiketila 2A

WC-tila nro 1:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Tilassa on lattiakaivo.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.

WC-tila nro 2:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on laatoitettu.
- Tilassa on lattiakaivo.
- Pesuallassekoittaja on vanha Oras Safira.
- WC-istuin on alkuperäinen IDO Arabia.

Keittiö nro 1:

- Keittiösekoittaja on vanha Oras Safira.
- Keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.

Keittiö nro 2:

- Ei käytössä.
- keittiöaltaiden hajulukko on uusittu.

Suosituks

- 2A liiketilan kuivissa wc-tiloissa ei putkisuunnitelmien mukaan ole ollut lattiakaivoja, mutta sellaiset on jossain remontissa asennettu. WC-tiloista on tehty märkätiloja. Selvitetään milloin muutos on tehty.
- Liitetilan putkityöt on tehty melko epämääräisesti.



keittiö nro 1



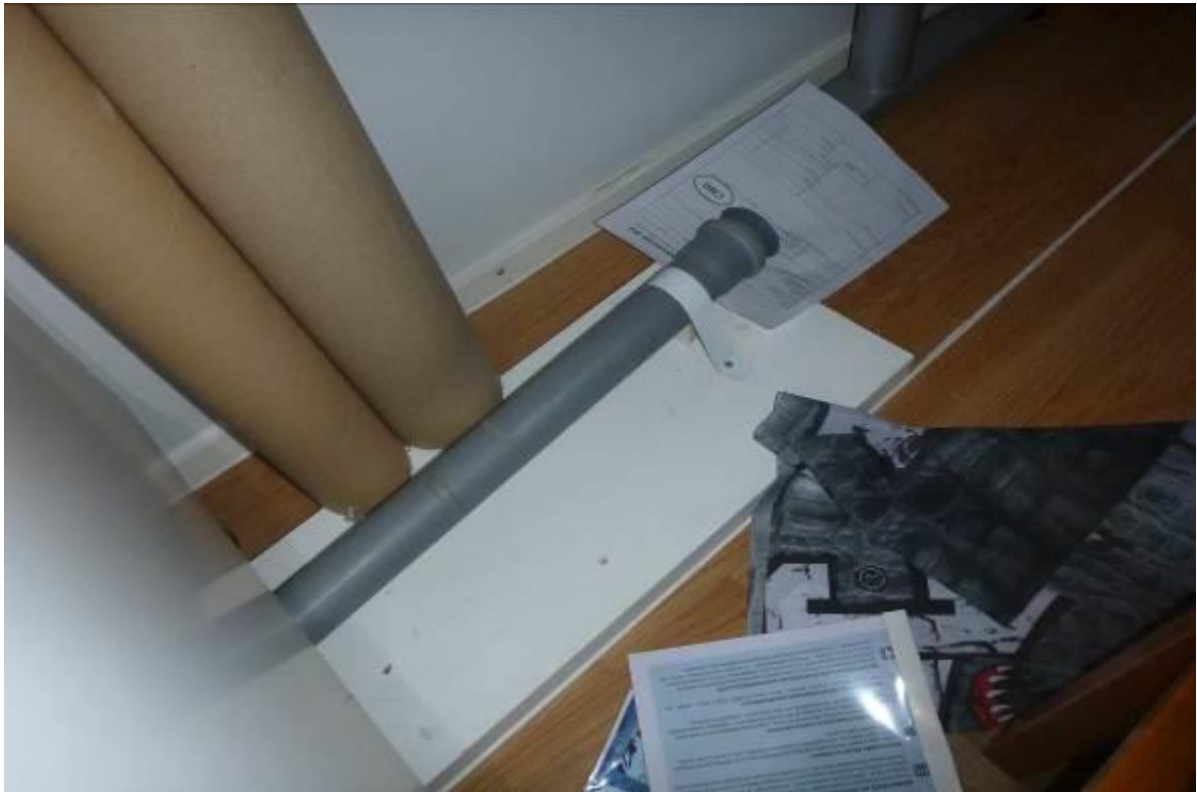
keittiö nro 1



keittiö nro 2



keittiö nro 2



keittiö nro 2, viemäriputki?



wc-tila nro 1



wc-tila nro 1



wc-tila nro 2



wc-tila nro 2



wc-tila nro 2, jakotukki

A-kerhohuoneisto (kellarikerros)

WC-tila:

- Lattia on laatoitettu.
- Seinät on maalattu.
- Tilassa ei ole lattiakaivoa.
- Pesuallassekoittaja on uusittu Oras.
- WC-istuin on uusittu Svedsbergs.

Keittiö:

- Keittiösekoittaja on alkuperäinen 2-otehana.
- Keittiöaltaiden hajulukko on alkuperäinen.



A-kerhotilan keittiö



A-kerhotilan keittiö



A-kerhotilan wc



A-kerhotilan wc

Muistion vakuudeksi:

Matinkylän Huolto Oy

Hemmo Päivärinne