

Työ:	<b>Kattojen puhdistus- ja pinnoitustyöt</b>	
Tilaaaja:	As Oy Ilmalax	
Osoite:	Kuutamokatu 8, 02210 Espoo	
Kohde:	Huopakatot	
Isännöitsijä/toimisto:	Jyrki Haajanen, Matinkylän Huolto Oy	Puh: 050 543 5242
Urakoitsija:	Suomen Pikipojat Oy, Y-2547979-1, Matti Horstia	Puh: 040 1548 777
Muut yhteystiedot:	Risto Sajaniemi, Asunto Oy Ilmalax	Puh: 040 044 8218
Valvoja:	Petri Ahlmaa	Puh: 0509117575



---

**Työmaavalvontakäynti** 03.06.2021 klo 12:00Läsnä: Anita Lindholm  
Petri AhlmaaSuomen Pikipojat Oy, Asentaja  
Spamaster P.Ahamaa T:mi, Valvoja

---

**(Ks. kuva 1)****Tilanne**

- Työmaan aloituskokous on pidetty 27.5.2021.  
Työt alkoivat kattojen pesulla 30.5.2021.
- 3.6. oli työmaalla yksi henkilö.  
Rakennuksen A katon läpivientien tiivistys oli menossa.

**Havainnot**

- Katot ovat puhtaat ja kuivat.
- Läpivientien tiivistys tapahtui suunnitelman mukaisesti Enkopur-massalla. Tuote oli asentajalle tuttu.  
Käyttöturvallisuustiedote oli saatavilla.  
Työ suoritettiin lastalla ja siveltimellä. **(Ks. kuva 2)**
- Tiivistyksissä ei havaittu ilmakuplia tai reikiä.  
Massa oli hyvin kiinni alustassaan. Massan paksuus oli riittävä. **(Ks. kuvat 3-5)**
- Kattoluukkujen läpiviennin reunan tiivistämiseen tulee kiinnittää huomiota. **(Ks. kuva 6)**
- Rakennuksen A reunapellitykset ovat kiinni yhdellä ruuvirivillä. Ruuvit ovat vahvasti ruostuneita.  
Rakennuksen FG pellitykset ovat kahdella ruuvirivillä kiinni. Ruuvit eivät ole merkittävästi ruostuneet.  
Suositellaan, että rakennuksen A pellityksen ruuvit uusitaan.
- Asentajalla ei ollut turvalinja käytössä.

**Sovitut toimenpiteet**

- Työturvallisuuteen kiinniteettävä huomiota.



Kuva 1



Kuva 2 Tiivistemassa.



Kuva 3 Siitepölyä uuden massan päällä.



Kuva 4 Massaa on runsaasti



**Kuva 5** Tiivis läpivienti.



**Kuva 6** Kattoluukun huopavahvikkeet irvistävät.

**Työmaavalvontakäynti** 16.06.2021 klo 15:30

Läsnä: Anita Lindholm  
Petri Ahlmaa

Suomen Pikipojat Oy, Asentaja  
Spamaster P.Ahamaa T:mi, Valvoja

**Tilanne**

- Kaikki läpiviennit on tiivistetty.  
B-C talon primerointi, Bornit Grundbit, on käynnissä.  
D-E ja F-G on primeroitu.  
**(Ks. kuva 7)**

**Havainnot**

- Valmiiden kattojen primerointi oli suoritettu hyvin. **(Ks. kuvat 8-10)**



**Kuva 7** B-C primerointi kesken.



**Kuva 8** Valmista primeroitua pintaa.



**Kuva 9** Valmista primeroitua pintaa.



**Kuva 10** F-G katto.

---

**Työmaavalvontakäynti** 29.06.2021 klo 12:45

Läsnä: Anita Lindholm  
Petri Ahlmaa  
Juri Pekkola

Suomen Pikipojat Oy, Asentaja  
Spamaster P.Ahamaa T:mi, Valvoja  
Suomen Pikipojat Oy, Työnjohtaja

---

**(Ks. kuvat 11-12)**

### Tilanne

- Katojen suuret pinnat on pinnoitettu, Bornit Flexbit.  
Parvekkeiden kattojen pinnoitus on vielä aloittamatta (lisätyö).

### Havainnot

- Pinnoituksessa ei havaittu puutteita.  
Pinnoite oli paikoitellen märkää, joten tarkastus oli osittainen.  
Lopputarkastus suoritetaan, kun myös parvekekatot on pinnoitettu. **(Ks. kuvat 13-16)**



Kuva 11



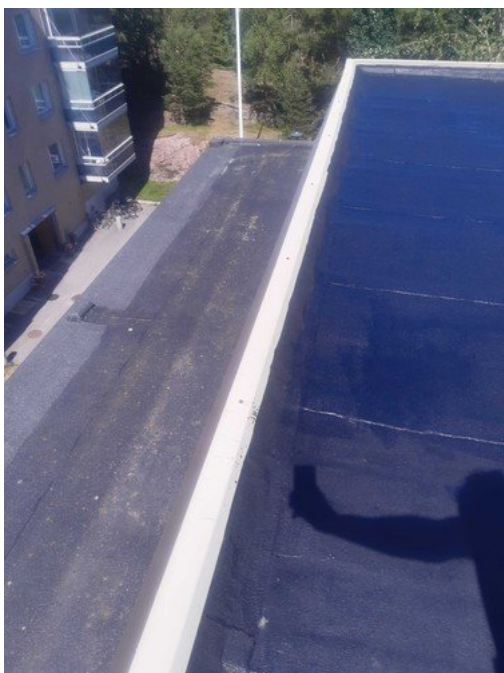
Kuva 12



Kuva 13



Kuva 14



Kuva 15



Kuva 16

---

**Loppukatselmus** 14.07.2021 klo 17:00Läsnä: Petri Ahlmaa  
Juri PekkolaSpamaster P.Ahamaa T:mi, Valvoja  
Suomen pikipojat Oy, Työnjohtaja**(Ks. kuva 17)****Tilanne**

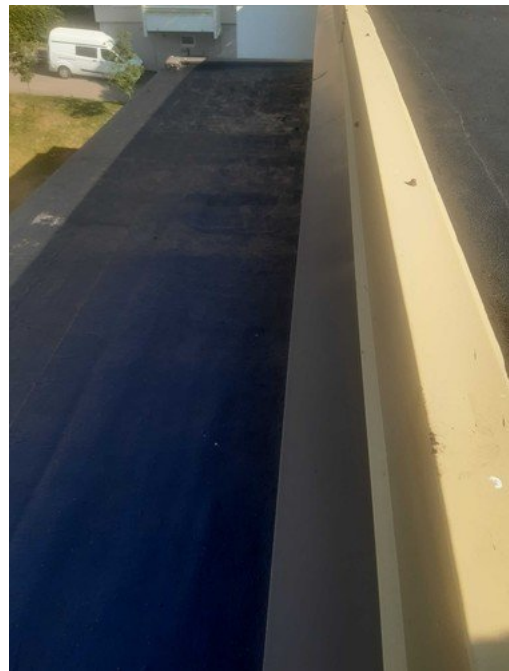
- Katon pinnoitus on valmis.

**Havainnot**

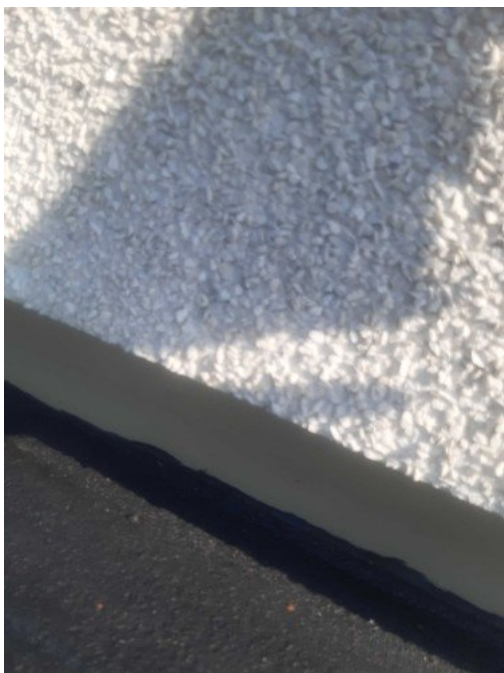
- Kaikki parvekekatot on pinnoitettu hyvin. **(Ks. kuva 18)**
- A- talon sisäänkäynnin lipa on pinnoitettu ja irronnut kattopinnoitteen ylösnosto liimattu kiinni seinään. **(Ks. kuva 19)**
- B portaan sisäänkäynnin lipan pinnoite on niin huonokunoinen, ettei sitä voi enää pinnoittaa. Pinnoite pitää uusia. **(Ks. kuvat 20-22)**
- F-G katolla ei kattoluukkujen läpivientien reunavahvikkeita oltu pinnoitettu yhtä paksulla pinnoitteella, kuin muuta kattoa. **(Ks. kuvat 23-24)**
- F-G katolla havittiin yksi kattotuovan sauma, jossa ei ollut pinnoitetta. **(Ks. kuvat 25-26)**

**Sovitut toimenpiteet**

- Urakoitsija levittää yhden kerroksen pinnoitetta niiden kattoluukkujen ympärille, joissa pinnoite on vajaa.

**Kuva 17****Kuva 18** Parvekkeen katto.





**Kuva 19** Kattohuovan ylösnosto.



**Kuva 20** B portaan sisäänkäynnin lipan pinnoite.



**Kuva 21** B portaan sisäänkäynnin lipan pinnoite.



**Kuva 22** B portaan sisäänkäynnin lipan pinnoite.



**Kuva 23** Kattoluukun reunassa ei pinnoitetta.



**Kuva 24** Kattoluukun reunassa on pinnoitetta.



**Kuva 25** Havainto katolla F-G



**Kuva 26** Uusittu reunapellin ruuvi.

---

**Työmaavalvontakäynti** 22.07.2021 klo 09:30

Läsnä: Petri Ahlmaa

Spamaster P.Ahamaa T:mi, Valvoja

---

### Tilanne

- Kattoluukkujen reunat on sivelty pinnoitteella.  
Lopputarkastuksessa havaittu kattuhuovan sauma on tiivistetty. **(Ks. kuvat 27-28)**

### Sovitut toimenpiteet

- Pinnoisurakka on valmis.



**Kuva 27** Kattoluukun reunoja.



**Kuva 28** Kattoluukun reunoja.

DRAGSFJÄRD

---

Petri Ahlmaa, SpaMaster P.Ahamaa, DI rak.  
6.8.2021