

OSAKASTIEDOTE
2023

Asunto Oy Ilmalax

Kuutamokatu 8, 02210 Espoo

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Viite: Asunto Oy Ilmalax yhtiökokous 12.4.2023

Hallituksen jäseniksi valittiin:

Sajaniemi Risto	A 2	puheenjohtaja
Salmensuu Veikko	A 7	
Johansson Niklas	F 65	
Laukkanen Mikko	A 1	
Gyllenbögel Aleksanteri	E 52	
Pohjasmäki Raili	A 10	
Korpinen Maiju	B 13	
Lyytikäinen Matti	A 9	

Tilintarkastajiksi valittiin:

Kauppila Lotta, HT

Varatilintarkastajiksi:

Tilintarkastusrengas Oy

Vastikkeet 1.6.2023 alkaen:

- hoitovastike	4,30 euroa/m ² /kk
- rahoitusvastike 1 (hissit, sauna, sisäänkäynnit)	0,74 euroa/m ² /kk

Käyttökorvaukset 1.6.2023 alkaen:

Saunamaksu	15,00 euroa/kk (1 vuoro viikossa)
Autopaikkamaksu, lämmin	20,00 euroa/kk
Hybridiautopaikka	40,00 euroa/ kk + kulutettu sähkö
Kylmäkellari	5,00 euroa/kk
Lämmin kellari	2,00 euroa/kk

Talousarvio hyväksyttiin esitetyssä muodossa.

Ohessa yksi tilisiirto yhtiövästikkeen maksua varten ajalle 1.6.2023 – 30.6.2024.

Huom! E-lasku asiakkaille emme lähetä tilisiirtoa.

Lisäksi:

- Esitettiin kunnossapidon periaateohjelmassa oleva yhtiön korjaushistoria vuodesta 1990 eteenpäin. Korjaushistoriaan on merkitty kaikki yhtiössä suoritettu merkittävimmät korjaukset.
- Yhtiökokous päätti yksimielisesti hyväksyä ja vahvistaa kunnossapidon periaateohjelman vuosille 2023– 2032 hallituksen esittämässä muodossa.
- Päätettiin liittää periaateohjelma isännöitsijäntodistuksen liitteeksi. Päätös täyttää AOYL 6 luvun 31 § 1 momentin säännöksen.
- Päätettiin käynnistää putkiremontin hankesuunnitelma yksimielisesti. Hallitus valtuutettiin viemään hanketta eteenpäin parhaalla katsomallaan tavalla. Hanketta lähdetään viemään eteenpäin kassavaroilla. Hankesuunnitelman valmistuttua järjestetään ylimääräinen yhtiökokous hyväksymään hankesuunnitelma ja käynnistämään toteutussuunnitelma hyväksytyin hankesuunnitelman pohjalta.
- Päätettiin kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään tilikauden aikana suoritettujen kertasuoritusten, lainanlyhennysten ja osakassuoritusten määrällä.
- Hyväksyttiin toimistuhuoneistojen muuttaminen asuinhuoneistoksi ehdollisena:
 - osakas hankkii tarvittavat viralliset luvat rakennusvalvonnalta, maksaa kaikki muutoksesta aiheutuvat kulut, yhtiöjärjestys päivitetään vasta kun kaikki toimenpiteet on katsottu tehdyksi, osakas vastaa tekemiensä muutosten ylläpito- ja korjauskuluista, huoneistoa ei saa käyttää asuntolana, yhtiö osoittaa huoneistoon verkkokellarin sekä tarjoaa autopaikkamahdollisuuden.

KÄÄNNÄ

Suurimmat korjaukset vuonna 2023 tulevat olemaan:

Ks. yhtiökokouksumateriaalin liitteenä ollut kunnossapidon periaateohjelma.

Osakkaan ilmoitusvelvollisuus huoneiston kunnossapitotöistä:

Muistutamme, että huoneiston osakkaan tulee ilmoittaa taloyhtiölle kaikista mahdollisista merkittävistä kyseisen huoneiston kunnossapitotöistä, jotka vaikuttavat taloyhtiön vastuulla olevan rakennuksen tai huoneiston osaan. Tämä muutostyön lupahakemus on tehtävä etukäteen kirjallisesti ennen huoneistoremontin aloittamista.

Isännöinnin hoitaa Matinkylän Huolto Oy

KIINTEISTÖHUOLTO

- Vika- ja huoltoilmoitukset
- Oven avaukset
- Ulkoalueiden hoito
- Kiinteistönhuoltotyöt

Olarin Huolto Oy

Puh. 0207 505400 24/7 päivystys
asiakaspalvelu.oh@tl-konserni.fi

HUOM! Kiireelliset vikailmoitukset ja oven-avauspyyntöjä aina puhelimitse.

Siivous

Daxxon Yhtiöt Oy
marko.lakso@daxxon.com



ASIAKASPALVELU

- Avaintilaukset
- Autopaikat
- Saunavuorot
- Muuttoilmoitukset
- Huoneistokohtaiset lainaosuudet
- Vastike- ja käyttökorvausmaksuihin liittyvät asiat
- Osakerekisteröinnit
- Osoitteenmuutokset

Puh. (09) 804 631
asiakaspalvelu@matinkylanhuolto.fi
Gräsantörmä 2, 2 krs. 02200 Espoo
Aukioloajat: ma-pe klo 8:00-16:00

kirjanpito@matinkylanhuolto.fi
vastikevalvonta@matinkylanhuolto.fi

kiinteistosihiteeri@matinkylanhuolto.fi

Kiinteistöenne vastuuisännöitsijä

Timo Lehtonen
timo.lehtonen@matinkylanhuolto.fi
puh. +358 50 5435 242

Sähköiset palvelut

- Isännöitsijätodistukset
- Avaintilaukset
- Muutostyötilaukset yms.

<http://www.matinkylanhuolto.fi>

Taloyhtiöllänne on Matinkylän Huolto Oy:n ylläpitämät asukassivut: www.matinkylanhuolto.fi/kotimasa

