

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päivämäärä 24.11.2022

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Ilmalax	Y-tunnus	0101692-8
Yhtiön rekisteröimispäivä	13.07.1962	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	04.06.2014
Huoneisto	Kiinteistön sijaintipaikan osoite	Kuutamokatu 8 A, 02210 ESPOO	
Osakkeiden numerot		Osakkeiden lukumäärä	
Yhtiö on siirtynyt sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin: Ei		Osakelaji	

2 HUONEISTON TIEDOT
2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus <input checked="" type="checkbox"/> Asuinhuoneisto <input type="checkbox"/> Toimistuhuoneisto <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____ Mahdollisesti poikkeava voimassaolevan rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus _____	2.1.3 Huoneiston pinta-ala Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala _____ m ² Huoneisto on tarkistusmitattu (SFS 5139) <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei Tarkistusmitattu pinta-ala _____ m ² Jyvitetty pinta-ala _____ m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti Tunnus _____ Kerros _____ Muu sijaintitieto _____	2.1.4 Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneiden lukumäärä Huoneistotyyppi _____
	2.1.5 Muut osakkaan hallintaan kuuluvat tilat, pinta-ala ja sijainti _____
	2.1.6 Osakkaan ilmoittama huoneluku _____

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot Osakkeet siirretty sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei Osakeluetteloon merkityt omistajat, päivämäärä, omistusosuus ja lisätiedot _____ Merkintäpvm _____ Merkintäpvm _____	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus Yhtiön rakennuksissa sijaitsevilla huoneistoilla ei saa harjoittaa huoneistohotellitoimintaa.
	2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan Hallitus on päättänyt yhtiökokouksen kutsumisesta koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä - päivämäärä _____ - hallinnan kestoaika _____ Haltuunottoon liittyvät lisätiedot _____
	Yhtiö antanut huoneiston vuokralle <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä

2.3 Taloustiedot

Taulukkoon merkityt vastikkeet ovat arvonlisäverottomia.

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet		
Vastikelaji	euroa/kk	Vastikeperuste
Autopaikka		kpl
Hoitovastike		m2
Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä		
Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, yhtiölle tilittävään vastikkeeseen lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja huoneisto siirtyy muuhun kuin vähennykseen oikeuttavaan käyttöön, osakkeenomistajalle saattaa syntyä maksuvelvollisuus huoneiston osalta aiemmin tehtyjen alv-vähennysten vuoksi.		

2.3.2 Lainaosuudet				
Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet yhtiön nostamista lainoista				
Lainan nimi	Jäljellä (euroa)	Päivämäärä	euroa/kk	Varainsiirtoveron alainen
Lainaosuudet yhteensä:		€		
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka				
Saldo	- euroa	-	, sisältää alv.	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
Myyjän vastuu	- euroa, ajalta ennen	-	, sisältää alv.	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
Yhteisvastuu	- euroa, ajalta	-	, sisältää alv.	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
2.3.4 Selvitys yhtiön päättämistä nostamatta olevista lainoista, joiden osalta ei ole vielä tietoa				
<input type="checkbox"/> näitä lainoja on, katso selvitys liitteenä ja kohta 3.3.2 yhtiön nostamattomat lainat				
<input checked="" type="checkbox"/> näitä lainoja ei ole				

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

<p>2.4.1 Yhtiön tiedossa olevan yhtiön tai osakkeenomistajan kunnossapitovastuuseen kuuluvat huomattavat viat ja puutteet</p>	<p>2.4.3 Yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset koskien kunnossapitovastuuta tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön</p> <p>Vastuu huoneistokohtaisten saunojen korjaamisesta ja kunnossapidosta kuuluu osakkeenomistajalle.</p> <p>Yhtiön rakennuksen ja muiden tilojen kunnossapitovastuu jakautuu osakkeenomistajien ja yhtiön kesken muilta osin voimassa olevan asunto-osakeyhtiölain mukaisesti.</p> <p>Osakkeenomistajalla on oikeus tehdä kunnossapito- ja muutostöitä tiloissa, joihin hänen osakkeensa tuottavat hallinto-oikeuden. Osakkeenomistajan on ilmoitettava kunnossapito- ja muutostyöstä etukäteen kirjallisesti hallitukselle tai isännöitsijälle, jos se voi vaikuttaa yhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston osaan taikka yhtiön tai toisen osakkeenomistajan osakehuoneiston käyttämiseen.</p> <p>Vastuu suoritettavasta kunnossapito- tai muutostyöstä ja sen laadusta on osakkeenomistajalla. Osakkeenomistajan on käytettävä työn laajuuden ja tason edellyttämää riittävän pätevää henkilöstöä. Sähkö- ja putkitöitä saavat tehdä ainoastaan alalle valtuutetut urakoitsijat. Sähkötarvikkeina saa käyttää vain sähköturvallisuusmääräykset täyttäviä tuotteita sekä vesi- ja viemäritarvikkeina saa käyttää vain tyyppihyväksytyjä tuotteita.</p>
<p>2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutos- ja kunnossapitotyöt</p>	<p>2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista poikkeavat sopimukset ja käytännöt</p> <p>Vastuu huoneistokohtaisten saunojen korjaamisesta ja kunnossapidosta kuuluu osakkeenomistajalle.</p>
<p>2.4.5 Lisätiedot</p>	

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.1.1 Kiinteistö/kiinteistöt

Tontin hallintaperuste
 oma vuokra Kiinteistötunnus 049-22-71-4 Tontin pinta-ala yht. 4282,00 m²

Muu

- vuokranantaja _____ - vuokrasuhde päättyy _____

- vuosivuokra (euroa) _____, sis. arvonlisäveron ei kyllä

- vuokrantarkistusperuste _____

Tontin lunastusoikeus yhtiöllä osakkailla, lunastusoikeutta käytetty ei kyllä osittain

osakehuoneistolla erilainen vastuu vuokran maksamisesta ei kyllä

Kiinteistön yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

3.1.2 Rakennukset

Rakennusten lukumäärä	<u>4</u> kpl	Talotyyppi	<u>Kerrostalo</u>
Kerrosten lukumäärä	<u>I-VI</u> kpl	Käyttöönottovuodet	<u>1974</u>
Porrashuoneiden lukumäärä	<u>7</u> kpl	Rakennusten tilavuus	<u>18950,00</u> m ³
		Rakennusten kerrosala	<u>5613,00</u> m ²

Rakennuksen yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

3.1.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat

Asunnot	<u>76</u> kpl	<u>4622,00</u> m ²	, osakkeiden lukumäärä	<u>6224</u> kpl
joista yhtiön hallinnassa	_____ kpl	_____ m ²		
Liikehuoneistot	<u>3</u> kpl	<u>282,00</u> m ²	, osakkeiden lukumäärä	<u>282</u> kpl
joista yhtiön hallinnassa	_____ kpl	_____ m ²		
Muut tilat	<u>5</u> kpl	<u>36,00</u> m ²	, osakkeiden lukumäärä	<u>36</u> kpl
joista yhtiön hallinnassa	<u>1</u> kpl	<u>36,00</u> m ²		

Muut tilat info Liikehuoneistot ovat toimistohuoneistoja, yhtiön hallinnassa oleva tila on kerhuoneisto

Autopaikat

Toteutetut autopaikat	<u>62</u> kpl	, osakkeiden lukumäärä	_____ kpl
joista yhtiön hallinnassa	_____ kpl	Autotalli/-halli/-katospaikkoja	<u>62</u> kpl

Käytetyn rakennusoikeuden mukainen autopaikkavelvoite 91 kpl

Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa:

Osakkeina yhteensä 80 kpl 4940,00 m², osakkeiden lukumäärä 6542 kpl

Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat

<input type="checkbox"/> säilytysullakko	_____ kpl	<input type="checkbox"/> kylmäkellari	_____ kpl	<input checked="" type="checkbox"/> sauna	<u>1 (DE)</u> kpl
<input type="checkbox"/> kerhuone	_____ kpl	<input type="checkbox"/> mankeli	_____ kpl	<input checked="" type="checkbox"/> askarteluhuone	<u>2</u> kpl
<input checked="" type="checkbox"/> ulkoiluvälinevarasto	<u>4</u> kpl	<input type="checkbox"/> pesutupa	_____ kpl	<input checked="" type="checkbox"/> huoneistokohtaiset varastot	
<input checked="" type="checkbox"/> väestönsuoja		<input type="checkbox"/> uima-allas		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> muu säilytys	jäähdytetty talouskellari, lastenvaunuvarasto 2kpl, kuivaushuone 3kpl				

3.2 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.2.1 Kiinteistön tekniset tiedot			
Pääasiallinen rakennusaine	Betonielementti		
Kattotyyppi	Tasakatto		
Katemateriaali	Huopakate		
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö		
Jäähdytysjärjestelmä			
Lämmönjakotapa	Kaukolämpö		
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen tulo/poisto	Hissit	3 kpl
Antennijärjestelmä ja -tyyppi	Kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C (digitaalinen kaapeli)		
Kaapeliyhtiö	DNA/Welho		
Tietoliikennejärjestelmät	ADSL2+laajakaista, nopeus 48/2Mb/s		
<input checked="" type="checkbox"/> Yhteinen laajakaista: tekniikka	DNA Valokuitu	maksiminopeus	10 mbit/s

3.2.2 Kiinteistön kunto	
Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma	<input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen Katso yhtiökokouksen 11.5.2022 hyväksymä kunnossapidon periaateohjelma vuosille 2022-2031.	
<input checked="" type="checkbox"/> Esitetty yhtiökokouksessa pvm 11.5.2022	<input type="checkbox"/> Liite
Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta	
<input checked="" type="checkbox"/> Esitetty yhtiökokouksessa pvm 11.5.2022	<input type="checkbox"/> Liite
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset ja tiedot Katso yhtiökokouksen 11.5.2022 hyväksymä kunnossapidon periaateohjelma vuosille 2022-2031.	
Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin Katso yhtiökokouksen 11.5.2022 hyväksymä kunnossapidon periaateohjelma vuosille 2022-2031.	

3.3 Taloustiedot

3.3.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset		
Vastike- tai käyttökorvauslaji		euroa/vastikeyksikkö/aikayksikkö
Vastike	Hoitovastike	4,3000 / m2 / kk
	Rahoitusvastike 1	0,7200 / m2 / kk
	Rahoitusvastike 1	0,7200 / lh.m2 / kk
	Rahoitusvastike 1	0,7200 / mtila m2 / kk
	Toimistohuoneistovastike	4,3000 / lh.m2 / kk
	Toimistohuoneistovastike	4,3000 / mtila m2 / kk
Käyttökorvaus	Autopaikka	20,0000 / kpl / kk
	Saunamaksu	15,0000 / kpl / kk
	Sähköauton latauspaikka	40,0000 / kpl / kk
	Sähkölatausmaksu	30,0000 / kpl / kk
Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin		
Yhtiökokous		

3.3.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit						
Yhtiön ottamat lainat						
Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostetut lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.	
Selite		Lainan saldo		Varainsiirtoveron alainen		
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset						
29.03.2019/29.03.2027	339252,62	tasalyhennys	RV 1: hissit, sauna, sisäänkäynnit	12kk Euribor+0,80%	0,7200/m2	
korjauslaina	117781,19	Kyllä				
Lainaosuuden maksuajankohdat kesäkuu ja joulukuu						
Yhtiön päättämät nostamattomat lainat						
Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostamattomat lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.	Varainsiirtoveron alainen
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset						
Lainan saldot pankeittain / yhtiön luotolliset tilit						
Luotonantaja		Luoton määrä (euroa)		Kiinnitykset		
Nordea Pankki Suomi Oyj		117781,19		845000 euroa		
Nordea Pankki Suomi Oyj, luottolimiitti		35000,00				

3.3.3 Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ei kokonaan osittain _____ %

3.3.4 Vakuutukset

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji
LähiTapiola	Täysarvovakuutus

3.4 Muut tiedot**3.4.1 Kiinteistöhuolto**

Huoltoliike Päätoiminen talonmies Sivutoiminen talonmies Muu _____

Yhteyshenkilö	Yritys Olarin Huolto Oy
Puhelin 0207505400	Postiosoite Piispantilankuja 2, 3. krs , 02240 ESPOO
Sähköposti	asiakaspalvelu.oh@tl-konserni.fi

3.4.2 Isännöinti ja hallinto**Isännöintiyhteisö**

Suomen Isännöintiliiton jäsen ISA Muu _____

Päävastuullinen isännöitsijä

IAT Ammatti-isännöitsijä, AIT Ammatti-isännöitsijä, ITS
 Muu _____

Yritys Matinkylän Huolto Oy ISA	Y-tunnus 0194034-4	Nimi Lehtonen Timo
Postiosoite Gräsantörmä 2, 02200 ESPOO	Puhelin 0505435242	
Puhelin: 09-804631	Sähköposti: timo.lehtonen@matinkylanhuolto.fi	
Internetsivu: www.matinkylanhuolto.fi		

Hallituksen puheenjohtaja

Nimi	Postiosoite
Puhelin	Sähköposti

3.4.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset

Yhtiöllä on yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke ei kyllä
Lisätietoa lunastuksesta

Lunastusoikeus on yhtiöllä osakkailla muulla, kenellä _____
Muut rajoitukset _____
Yhtiö on Hitas-yhtiö

3.4.4 Valtion asuntolainoitus	
Yhtiö on talokohtaisesti valtion asuntolainoittama	<input type="checkbox"/>
Yhtiön huoneistojen hallintaan on myönnetty henkilökohtaista valtion asuntolainaa	<input type="checkbox"/>
3.4.5 Yhtiön osakekirjojen painaminen	
Osakekirjat painettava turvapainossa	<input type="checkbox"/> ei <input checked="" type="checkbox"/> kyllä, missä
<input checked="" type="checkbox"/> Huoneistositelmää ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen.	Asunto-Osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa
3.4.6 Lisätiedot	
VELKAOSUUKSIEN MAKSAMINEN: Velkaosuuskyselyjä ja -laskuja ei lähetetä automaattisesti, vaan osakkaan tulee itse ilmoittaa, mikäli haluaa lyhentää velkaosuuttaan. Ilmoitus velkaosuuden maksusta tulee tehdä taloyhtiön kirjanpitoon hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään maksukuukautta edeltävän kuukauden loppuun mennessä. Maksuajankohdat on ilmoitettu kohdassa 3.3.2. Velkaosuuksien maksusta perittävät kulut: • Matinkylän Huolto Oy:n voimassaolevan palveluhinnaston mukainen velkaosuuden käsittelymaksu sekä pankin perimät kulut. Yllä mainitut kulut laskutetaan velkaosuuksien maksajilta jälkikäteen.	
Yhtiöjärjestyksen mukaan: Yhtiön rakennuksissa sijaitsevilla huoneistoilla ei saa harjoittaa huoneistohotellitoimintaa.	
Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat: Talo n:o 8 D-E Askarteluhuone 14,0 m ² , varasto 18,5 m ² , jäädytetty talouskellari 13,0 m ² , kuivaushuone 17,0 m ² , urheiluvälinevarasto 30,5 m ² , lastenvaunuvarasto 5,5 m ² , varastot ja tekniset tilat 81,0 m ² . Talo n:o 9 F-G Urheiluvälinevarasto 37,0 m ² , varasto 24,0 m ² , askarteluhuone 12,5 m ² , jäädytetty talouskellari 15,0 m ² , kuivaushuone 18,5 m ² , talon varasto 20,5 m ² , tekniset tilat ja väestönsuoja 60,0 m ² . Talo n:o 12 A Urheiluvälinevarasto 15,0 m ² , jäädytetty talouskellari 5,5 m ² , lastenvaunuvarasto 18,0 m ² , varastot ja tekniset tilat 42,0 m ² . Talo n:o 14 B-C Varasto 35,0 m ² , urheiluvälinevarasto 43,0 m ² , kuivaushuone 17,0 m ² , jäädytetty talouskellari ja tekniset tilat 90,5 m ² .	
Yhtiökokous 20.5.2019: Osa kylmäkellareista jätetään käyttöön ja tullaan vuokraamaan 5€/koppi/kk. Loput kylmäkellarit poistetaan käytöstä ja muutetaan myöhemmin lämpimiksi varastoiksi, vuokra 2€/koppi/kk.	
Asiakaspalvelu: Autopaikat, avaimiin liittyvät asiat, saunavuorot, muuttoilmoitukset (sähköisesti: www.matinkylanhuolto.fi) p. 09 804 631, asiakaspalvelu@matinkylanhuolto.fi	
3.4.7 Selvitys seikoista, joilla voi olla olennainen vaikutus yhtiön talouteen tai toimintaan	
Yhtiökokous 20.4.2016: Hyväksyttiin hallituksen esitys siitä että, osakkaalle korvataan kylpyhuoneen seinäkaivon uusimisesta lattiakaivoksi 2.300 € ja lattian vedeneristyksestä 800 € silloin, kun osakas teettää kylpyhuoneremontin.	
Yhtiökokous 17.9.2020: Päätettiin ryhtyä kattopinnoitushankkeeseen. Rahoitus hoidetaan yhtiön kassavaroin enintään 25 000,00 eurolla.	
Yhtiökokous 11.5.2022: Päätettiin käynnistää putkiremontin hankesuunnittelu. Hallitus valtuutettiin viemään hanketta eteenpäin. Hanketta lähdetään viemään eteenpäin kassavaroilla.	

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus.	<input type="checkbox"/> Isännöitsijätodistuksen osana
<input type="checkbox"/> Kiinteistöllä ei ole voimassaolevaa energiatodistusta.	<input checked="" type="checkbox"/> erillisenä energiatodistuksena
	<input type="checkbox"/> pääsuunnittelijan laatima
	<input type="checkbox"/> energiakatselmoijan laatima
Viimeisimmät tiedossa olevat vuosikulutukset (lämmönkulutus lämmitystarvekorjattuna)	
Vuosi	2021
Lämmönkulutus (kWh/m ³ /v) - kaukolämpö	44,73
Lämmönkulutus (l/m ³ /v) - öljylämmitys	
Sähkön kulutus (kWh/m ³ /v) - kiinteistön yhteiset tilat	1,83
Vedenkulutus (l/as/vrk)	113

5 TODISTUKSEN TILAAJAN JA ANTAJAN TIEDOT

Todistuksen tilaaja	Yhtiön edustajan allekirjoitus
	Nimenselvennys Allekirjoitettu sähköisesti / Timo Lehtonen

6 LIITTEET

6.1 Isännöitsijätodistuksen liitteet

- Viimeksi vahvistettu tilinpäätös (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Viimeksi laadittu tilinpäätös (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Toimintakertomus (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Viimeksi laadittu talousarvio (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Viimeksi hyväksytty talousarvio (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Tilintarkastus- tai toiminnantarkastuskertomus (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Yhtiön energiatodistus (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Yhtiön seuraavan viiden vuoden suunnitellut remontit (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Yhtiön suoritettut muutostyöt/remontit (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- Huoneiston suoritettut muutostyöt/remontit (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)

6.2 Muut liitteet

- Yhtiöjärjestys (pyydettyessä)
- Selvitys osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuuksista
- Selvitys yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta koskevasta kanteesta
- Huoneiston pohjakuva
- Taloyhtiön kuntotodistus
- Rekisteröimätön yhtiöjärjestys
-
-
-