

AS OY ILMALAX

ILMANVAIHTO-RAPORTTI

As Oy Ilmalax

Lähtötilanne:

Taloyhtiössä on tehty ilmanvaihdon nuohous ja säätötyö, tehtävänä oli käydä raportit läpi ja tehdä ehdotus mitä korjaus toimenpiteitä tämän johdosta taloyhtiössä tulisi tehdä ilmanvaihdon suhteen.

Selvitys:

Ilmanvaihdon mittauspöytäkirjojen mukaan vaaditut ilmamäärät on täytynyt ja mitään ilmamäärien alituksia ei ole ollut.

Poistoilmapuhaltimista puuttui turvakatkaisijat josta pitäisi saada koje pysäytettyä. Vesikatolla kattoluukut eivät ole puhdistusluukkujen kohdalla, joten puhdistus tätä kautta ei onnistu.

Huoneistoissa on venttiilejä joita ei saa aukaistua koska ne on liimattu kiinni tai sitten ne on kaappien takana joka estää venttiilin irroittamisen, tämä tarkoittaa sitä että kanavaa ei saada nuohottua eikä ilmamääriä säädettyä. Venttiilit on oltava puhdistettavissa ja säädettävissä.

Toimenpide ehdotus:

Taloyhtiön kannattaa harkita että ottaisi yhden urakoitsijan hoitamaan huoneiston ilmanvaihto töiden puutteet, periaatteessa osakkaalle on annettava mahdollisuus korjat virheellinen asennus, mutta tuleeko tämä tehtyä?

1. Poistoilmapuhaltimiin lisätään turvakytkin, sähkömiehen toimesta
2. Kun katto remontti tehdään niin on varmistettava että puhdistusluukut ovat vesikatolla sellaisessa paikassa että kanavisto saadaan nuohottua, informoidaan katto suunnittelijoita että tämä tulee piirustuksiin ja työselityksiin.
3. A7 saunan löylyhuoneessa lautasventtiili joka ei ole säädettävissä lisäksi kattolista on venttiilin edessä, uusitaan venttiili KSO-100 venttiiliksi lyhennetään varjolistaa niin että venttiilin saa asennettua.
4. Huoneiston A8 kylpyhuone venttiiliä on leikattu ja se on liimattu kiinni, venttiili poistetaan ja sen jälkeen katsotaan saadanko uutta venttiiliä asennettua takaisin paikalle, ilman että venttiiliä leikataan. Saman huoneiston wc:ssä on venttiilin runko alakaton sisällä ja venttiili on liimattu kiinni, alakattoon tehdään aukko niin että venttiili on irroitettavissa ja venttiili asennetaan kiinnityskehysten kanssa vanhaan kanavaan.
5. B14 keittiön poistoilmaventtiili on kaapiston takana, tehdään hormiin reikä ja siirretään venttiili ylemmäksi, vanha reikä paikataan tiiviiksi tämän jälkeen.
6. B17 keittiön poistoventtiili on kaapiston takana, venttiili on siirrettävä tai kaappi on poistettava tieltä. Saman huoneiston kylpyhuoneen venttiili on muovia uusitaan KSO venttiiliksi joka hyväksytty kerrostalon poistoilmavaihdon venttiiliksi.
7. C28 huoneiston keittiön kaappi on kokonaan poistoventtiilin edessä eikä siellä ole lainkaan aukkoa, asennetaan uusi poistoventtiili niin , että reikä tehdään ylemmäksi hormiin tai kaappi poistetaan venttiilin edestä ja asennetaan KSO venttiili aukkoon.
8. F65 kylpyhuoneessa lautasventtiili, asennetaan uusi KSO venttiili kiinnityskehyksellä
9. F66 kylpyhuoneessa on asennettu ulkoilmasäleiköksi tarkoitettu ritilä poistoilma hormiin, otetaan säleikkö pois ja asennetaan KSO venttiili tilalle kiinnityskehyksellä.
10. Huoneistojen A3wc, B13 keittiö, C38 kylpyhuone, F60 keittiö, F63 kylpyhuone, F67 keittiö ja G75 kylpyhuone, venttiilit on liimattu kiinni tai massattu, vanha venttiili irroitetaan hormista asennetaan uusi KSO venttiili kiinnityskehyksellä.

16.3.2017

LVI-UUSKOSKI CONSULTING OY



Lasse Uuskoski