

VALVONTARAPORTTI
As Oy Ilmalax, Huippuimurit
Kuutamokatu 8
02210 ESPOO

SpaMaster P. Ahlmaa
www.spamaster.fi
petri@spamaster.fi
050 911 7575
2351569-9

Hankkeen tiedot

Kohde: 1975 rakennetun kerrostalon huippuimureiden vaihtaminen, osoitteessa Kuutamokatu 8, 02210 Espoo

Taloyhtiö: As Oy Ilmalax

Tilaaaja: Hallituksen puheenjohtaja, Risto Sajaniemi

Remontin osapuolet:

Pääurakoitsija, Lavox Oy
IV-asentaja, Jouni Lavalehto
Sähkötyöt, Aro Systems Oy

Valvoja: Petri Ahlmaa, DI-rak., Spamaster P. Ahlmaa T:mi

Suoritettu: 19.4.-15.5.2018

Kohteen kuvaus

Rakennustyyppi: Rakennusten katoilla sijaitsevat huippuimurit, 7 kpl.

Asuinpinta-ala:

Kerrosala:

Kokonaispinta-ala:

Rakennusvuosi: 1975

Rak. materiaali:

Ilmanvaihto: Koneellinen poisto

Lämmitys: Vesikiertoinen, kaukolämpö

Lähtökohdat

Vanhat huippuimurit vaativat jatkuvaa kunnossapitoa ja korjaamista. Imurit vaihdetaan nykyaikaisiin, taloudellisempiin, imureihin.

Aloituspalaveri, 19.4.2018

Läsnä: Risto Sajaniemi
Jouni Lavalehto
Petri Ahlmaa, valvoja

Sopimus:

Urakasta on laadittu pienurakkasopimus, jonka tilaaja ja urakoitsija ovat allekirjoittaneet.

Suunnitelmat

Erillisiä suunnitelmia ei ole.

Vanhat huippuimurit poistetaan.
Portaiden A, B ja C katoille asennetaan HiFEK 09 huippuimurit.
Portaiden D, E, F ja G katoille asennetaan HiFEK 06 huippuimurit.

Urakoitsijalla on käytettävissään imureiden asennusohjeet.

Aikataulu

Työt alkavat 20.4.2018
Asennus vie aikaa noin kaksi päivää.

Työaika

Normaali työaika, arkisin on 7.00.-20.00.
Meluavia töitä saa tehdä 8.00.-18.00.

Asukkaille tiedottaminen

Tiedottamisesta vastaa Sajaniemi.

Työmaajärjestelyt

Urakoitsija saa kattoluukkujen avaimen Sajaniemeltä.
Työhön tarvittavaa nosturia voi liikutella pihateillä varovaisuutta noudattaen.
Nosturin läheisyyteen tulevia ihmisiä on ohjattava pois vaara-alueelta.
Työntekijöiden sosiaalitulat ovat BC talon saunatilassa.

Työturvallisuus

Pääurakoitsija vastaa työturvallisuudesta.

Tarkastus 26.4.2018

Läsnä: Risto Sajaniemi
Arto Pohjasmäki
Petri Ahlmaa

Vanhat huppuimurit on poistettu ja uudet asennettu entisten paikalle.

Läpiviennit on tiivistetty säänkestävällä, elastisella, kitillä. Huippuimurin ja läpivientipiipun välissä on lisäksi tiiviste.

Imurit on asennettu asennusohjeen mukaisesti.

<http://www.koja.fi/uploads/materiaalipankki/pdf/AKH%20Hifek%20001-12%20FIN.pdf>

Kokoojakammion peltisen luukun tiivisteitä ei vaihdettu.

Imureiden ohjaus on kytketty olemassa oleviin digitaalisiin kellokytkimiin. Samoista kelloista ajastetaan ainakin ulko-ovien lukitusta.

Yhtiön toive on, että huippuimurit toimivat koko ajan puoliteholla. Nyt imurit toimivat ajastuksella siten, että ne ovat ajoittain täydellä teholla.

Asentaja kutsutaan paikalle.



Tarkastus, 15.5.2018

Läsnä: Jouni Lavalehto
Petri Ahlmaa

Huippuimurit säädettiin siten, että vaatimusten mukainen ilmanvaihto saavutetaan puoliteholla.

Ilma vaihtuu asunnoissa kerran kahdessa tunnissa, tasaisesti, koko vuorokauden.



Ilmastointi on säädetty RakMK D2 "Rakennusten sisäilmasto ja ilmanvaihto" mukaisesti. Kysymyksessä on laitteen vaihto, eikä koko järjestelmän uusiminen



Koneiden huolto-ohjeet löytyvät:

http://www.koja.fi/uploads/materiaalipankki/pdf/KH_s%C3%A4hk%C3%B6inen%20osuus_HiFEK%20EC%20ja%20HiLTO%20EC_FIN_.pdf

25.5.2018

Petri Ahlmaa, DI-rak.

050 911 7575