



ASUNTO OY ILMALAX
Kuutamokatu 8, 02210 Espoo

OSAKASTIEDOTE
2022

Viite: Asunto Oy Ilmalaxin varsinainen yhtiökokous 11.5.2022

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Hallituksen jäsenet:	Sajaniemi Risto	A 2, puheenjohtaja
	Salmensuu Veikko	A 7
	Johansson Niklas	F 65
	Laukkanen Mikko	A 1
	Gyllenbögel Aleksanteri	E 52
	Pohjasmäki Raii	A 10
	Korpinen Maiju	B 13

Tilintarkastaja:	Kauppila Lotta, KHT
Varatilintarkastaja:	Tilintarkastusrengas Oy, KHT-yhteisö

Vastikkeet 1.6.2022 alkaen:

Hoitovastike, asuinhuoneistot	4,30 euroa/m ² /kk
Hoitovastike, liikehuoneistot	4,30 euroa/m ² /kk
Rahoitusvastike 1	0,72 euroa/m ² /kk

Käyttökorvaukset 1.6.2021 alkaen:

Saunamaksu	15,00 euroa/kk (1 vuoro viikossa)
Autopaikkamaksu	20,00 euroa/kk
Hybridiautopaikka	40,00/ kk + kulutettu sähkö
Kylmäkellari	5,00 euroa/kk
Lämmin kellari	2,00 euroa/kk

Tilisiirrot yhtiövastikkeen maksua varten ajalle 1.6.2022 - 30.6.2023 lähetetään erikseen ennen vastikekauden alkua.

Talousarvio hyväksyttiin kokouksessa esitetyssä muodossa.

Lisäksi:

- Esitettiin kunnossapidon periaateohjelmassa oleva yhtiön korjaushistoria vuodesta 1988 eteenpäin. Korjaushistoriaan on merkitty kaikki yhtiössä suoritettu merkittävimmät korjaukset.
- Yhtiökokous päätti yksimielisesti hyväksyä ja vahvistaa kunnossapidon periaateohjelman vuosille 2022 - 2031 hallituksen esittämässä muodossa. Päätettiin liittää periaateohjelma isännöitsijäntodistuksen liitteeksi. Päätös täyttää AOYL 6 luvun 31 § 1 momentin säännöksen.
- Hyväksyttiin pelastussuunnitelma yksimielisesti. Kokouksessa jaettiin läsnäolijoille suunnitelma väestönsuojan tyhjentämisestä. Pelastussuunnitelma löytyy taloyhtiön asukassivuilta osoitteesta <https://ilmalax.fi/pelastussuunnitelma/>. Suunnitelma väestönsuojan tyhjentämisestä löytyy myös kyseisestä osoitteesta.
- Päätettiin käynnistää putkiremontin hankesuunnittelu. Hallitus valtuutettiin viemään hanketta eteenpäin parhaalla katsomallaan tavalla. Hanketta lähdetään viemään eteenpäin kassavaroilla. Kartoitetaan yhteistyömahdollisuudet Asunto Oy Kirstilaxin kanssa, Kirstilax on käynnistämässä kiinteistösaneeraushanketta.
- Päätettiin kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään tilikauden aikana suoritettujen kertasuoritusten, lainanlyhennysten ja osakassuoritusten määrällä.

Käännä



Suurimmat korjaukset vuonna 2022 tulevat olemaan:

Ks. yhtiökokouksutsumateriaalin liitteenä ollut kunnossapidon periaateohjelma.

Osakkaan ilmoitusvelvollisuus huoneiston kunnossapitotöistä:

Muistutamme, että huoneiston osakkaan tulee ilmoittaa taloyhtiölle kaikista mahdollisista merkittävistä kyseisen huoneiston kunnossapitotöistä, jotka vaikuttavat taloyhtiön vastuulla olevan rakennuksen tai huoneiston osaan.

Muutostyön lupahakemus on tehtävä etukäteen kirjallisesti ennen huoneistoremontin aloittamista.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on myönnetty.

Muutostyöilmoituksen pääset tekemään sähköisesti kotisivujemme kautta kohdasta "Tee remontti-ilmoitus" <http://www.matinkylanhuolto.fi/asiointi/muutostyoilmoitus/>.

Isännöinnin hoitaa Matinkylän Huolto Oy.

Yhteystiedot: Gräsantörmä 2, 02200 Espoo
www.matinkylanhuolto.fi

Autopaikat, avaimiin liittyvät asiat, saunavuorot, muuttoilmoitukset (sähköisesti: www.matinkylanhuolto.fi)

asiakaspalvelu@matinkylanhuolto.fi

Asiakaspalvelu, **käyntiosoite Gräsantörmä 2, Espoo**

puh. 09 804 631

Osakerekisteröinnit, osoitteenmuutokset, isännöitsijäntodistukset (tilaukset: www.matinkylanhuolto.fi)

kiinteistosihteeri@matinkylanhuolto.fi

Kiinteistösihteeri, Eija Heirilä

045 7731 2523

Huoneistokohtaiset lainaosuudet, taloyhtiön kirjanpito, vastike- ja käyttökorvausmaksuihin liittyvät asiat

kirjanpito@matinkylanhuolto.fi

Isännöitsijä:

Timo Lehtonen

050 5435 242

timo.lehtonen@matinkylanhuolto.fi

Huoltotoimi:

Olarin Huolto Oy:n henkilökunta palvelee asukkaita kaikissa huoltotoimeen ja ulkoalueiden hoitoon liittyvissä asioissa.

Olarin Huolto Oy

Päivystys 24 h

0207 505400

asiakaspalvelu.oh@tl-konserni.fi

Siivous:

Daxxon Yhtiöt Oy

marko.lakso@daxxon.com

HALLITUS

Jakelu: Osakkaat

Taloyhtiönne asukassivuille kirjautuminen:

<https://matinkylanhuolto.etampuuri.fi/kohdevalinta>

Huomioithan, että henkilötunnus tietosi tulee olla Matinkylän Huollon järjestelmässä, voidaksesi rekisteröityä käyttäjäksi. Kun rekisteröidyt käyttäjäksi ensimmäistä kertaa, tunnistautuminen tapahtuu vahvalla tunnistautumisella. Tunnistaudu mobiilivarmenteella tai verkkopankkitunnuksillasi.

Mikäli tunnistautuminen epäonnistuu, olethan yhteydessä: kiinteistosihteeri@matinkylanhuolto.fi

