



Uudenmaan Pelastusliitto
Nylands Räddningsförbund

PELASTUSSUUNNITELMA

AS OY ILMALAX

KUUTAMOKATU 8, 02210 ESPOO





PELASTUSSUUNNITELMAN TARKOITUS

Asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa, on laadittava pelastussuunnitelma. Asuinkiinteistöissä pelastussuunnitelman laadinta ja sen ajantasaisuudesta huolehtiminen on oma toimisen varautumisen keskeinen työväline, jonka laatimisvelvoite perustuu lainsäädäntöön. Sen tavoitteena on tukea asuinkiinteistökohtaisia riskien tunnistamista, turvallisuustyötä sekä varautumista onnettomuustilanteissa toimimiseen.

Pelastussuunnitelma ei ole vakiosisältöinen asiakirja, vaan sen laadinnan lähtökohtana on kiinteistön erityispiirteiden ja riskien tunnistaminen. Pelastussuunnitelmassa tulee keskittyä käytännön turvallisuustyötä palveluvien sisältöjen luomiseen huomioiden nimenomaan ne asiat, jotka ovat tarkoituksenmukaisia asuinkiinteistön turvallisuuden kehittämisen kannalta

Pelastussuunnitelman keskeisin sisältö:

- Vaarojen ja riskien tunnistaminen asuinkiinteistössä
- Onnettomuuksien ja vaaratilanteiden ehkäisy
- Ohjeet erilaisia onnettomuuksia, vaara- ja häiriötilanteita varten
- Palo- ja pelastustehtävien edellytysten turvaaminen
- Oma toimisen varautumisen suunnitelma – Kuinka toimitaan poikkeusoloissa
- Aukkaiden tiedottaminen (pelastussuunnitelmasta tiedottaminen, aukkaiden kouluttaminen)



KOHTEEN PERUSTIEDOT

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Kohteen nimi | Kohteen osoite |
| As Oy Ilmalax | Kuutamokatu 8 |
| Kiinteistötunnus | Postinumero ja toimipaikka |
| 49-22-71-4 | 02210 Espoo |
| Vakuutusyhtiö | LähiTapiola |

| | | |
|--|------------------------|---|
| Pelastuslaitos / yhteys | Avun saapuminen | Lähin pelastuslaitoksen toimipiste |
| Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos puh. (09) 8162 8699 | n. 10 min | Niittykummun paloasema |

RAKENNUKSET

| | | | |
|----------------------|--------|---------------------------|-----------------|
| Asuntoja | 76 kpl | Asukkaita | n.110 |
| Rakennuksia | 4 kpl | Rakennusmateriaali | Betonielementti |
| Portaita | 7 kpl | Kerroksia | 4-7 |
| Rakennusvuosi | 1974 | Hissit | 3 |

MUUT TILAT

| | |
|--------------------|--|
| Toimistotilat 3kpl | Yhtiössä lisäksi 1kpl kerhuhuoneistoja |
|--------------------|--|

VÄESTÖNSUOJA

| | | | | | |
|------------------------|-------|------------------------|-------------------|--------------------|----|
| Kohteessa suoja | 1 kpl | Suojan sijainti | G-portaan kellari | Suojaluokka | S1 |
|------------------------|-------|------------------------|-------------------|--------------------|----|

VASTUUHENKILÖT

| | | | |
|-----------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Tehtävä | Nimi | Asiakaspalvelun yhteystiedot | Päivystys-numero |
| Huoltoyhtiö | Olarin huolto Oy | 020 750 5430 | 020 750 5400 |
| Isännöitsijä | Matinkylän huolto Oy | timo.lehtonen@matinkylanhuolto.fi | 050 543 5242 |
| Hallituksen pj. | Risto Sajaniemi | ristosajaniemi@gmail.com | 040 044 8218 |

| | |
|--|---|
| Pelastussuunnitelma laadittu / päivitetty | Allekirjoitus ja nimen selvennys |
| 22.02.2022 | Uudenmaan Pelastusliitto ry |



TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ

Taloyhtiössä tulisi olla nimettynä turvallisuudesta vastaavat henkilöt tai turvallisuustiimi, joka toimisi taloyhtiön hallituksen tukena turvallisuuteen liittyvissä asioissa. Turvallisuudesta vastaavat henkilöt ylläpitävät pelastussuunnitelmaa ja huolehtivat sen tarpeen mukaisesta, säännöllisestä tarkastelusta ja päivittämisestä. He myös vastaavat pelastussuunnitelman sisällön tiedottamisesta asukkaille.

Tiimi voi koostua osittain tai kokonaan hallituksen jäsenistä. Tiimissä voi olla myös asukkaita tai toiminnan harjoittajia, jos asuinkiinteistön tiloista löytyy myös liiketiloja.

Turvallisuushenkilöstössä toimiminen ei vaadi asiantuntijuutta tai ammattilaisen osaamista vaan parhaat tulokset saadaan, kun valitut henkilöt ovat aidosti kiinnostuneita turvallisuudesta ja sen kehittämisestä.

Turvallisuustiimin tai turvallisuudesta vastaavien henkilöiden roolit ja tehtävät

- Asumisen ja arjen turvallisuuden parantaminen yhdessä taloyhtiön hallituksen ja asukkaiden kanssa.
- Pelastussuunnitelman ylläpitäminen ja päivittäminen
- Tiedottaminen ja viestiminen asukkaille (mm. pelastussuunnitelman sisältö ja yleinen turvallisuus)
- Kokoa ahaavainnot turvallisuuteen liittyvistä poikkeamista, lähtöpiti tilanteista ja onnettomuuksista.
- Turvallisuusasioiden valvominen ja kehittäminen sekä aloitteiden tekeminen haavitujen epäkohtien poistamiseksi.

Turvallisuuspäällikkö

Taloyhtiössä voidaan valita turvallisuudesta vastaavien henkilöiden keskuudesta turvallisuuspäällikkö. Turvallisuuspäällikkö toimii turvallisuustiimin organisoijana ja huolehtii turvallisuuteen liittyvien asioiden viestinnästä taloyhtiön ja isännöitsijän välillä.

Turvallisuuspäällikön on myös hyvä olla mukana palotarkastuksissa.

Suojanhoitaja

Väestönsuojanhoidajan tehtävänä on väestönsuojan kunnossapidosta ja tarvittaessa suojelemaerialista vastaaminen. Tehtävä voidaan toteuttaa yhteistyössä hallituksen kanssa. Suojanhoitaja voi myös vastata suojan tyhjentämisestä ja käyttöönotosta poikkeustilanteessa, jos näin ollaan erikseen sovittu. Tehtävä sisältää mm:

- Suojan ja laitteiden toimintakunnon varmistaminen
- Suojan varusteiden tarkistaminen
- Ohjata suoja saattamista käyttökuntoon sekä toimintoja suojautumisessa
- Hallitukselle esitykset suojan kunnossapitoa peista

Hallitus kantaa aina päävastuun talon turvallisuusasioista ja niiden huomioimisesta.



KIINTEISTÖN TEKNISET TILAT JA LAITTEET

| Tila / Laite | Sijainti |
|-------------------|---|
| Sähköpääkeskukset | A, C, E, G talojen kellarit |
| Lämmönjakohuone | A-talon kellari |
| Veden pääsulku | A-talon kellari |
| IV-pysäytys | Sähköpääkeskuksesta |
| Savunpoisto | Alhaalta sähköisesti avattavat savunpoistoluukut (ei automaattista savunpoistojärjestelmää) |

YLEISTEN TILOJEN TURVALLISUUS

Yleisten tilojen turvallisuus ja viihtyisyys on yhdessä kaikkien käyttäjien vastuulla. Kaikilla kiinteistön käytävillä on irtotavaroiden ja jätteiden säilyttämisen kielletty. Käytävillä säilytettävät irtotavarat lisäävät palokuormaa ja heikentää kiinteistön paloturvallisuutta. Myös ulkoalueilla on huolehdittava pelastusteiden esteettömyydestä ja tilojen siisteydestä. Lisäksi ulkorakennusten ovet tulee huolehtia lukkoon avaamisen jälkeen.

Yleisten tilojen turvallisuudessa huomioitavia asioita

- Käytävillä tavaroiden säilyttäminen on kielletty.
- Lukkojen sekä ovensulkioiden kunnosta tulee huolehtia.
- Yleisten tilojen valaistus tulee olla riittävä.
- Osoitmerkinnät tulevat olla selvästi esillä ja helposti havaittavissa kaikkina aikoina.
- Palo-ovet pidetään suljettuina.
- Varastoissa ei saa säilyttää vaarallisia aineita tai kaasuja.

Piha-alueiden turvallisuudessa huomioitavia asioita

- Pihan pelastustie on merkittävä ja pidettävä koko ajan avoimena.
- Osoitmerkinnät tulevat olla selkeästi esillä ja helposti havaittavissa kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina.
- Piha-alueilla ei saa säilyttää tavaraa eikä jätteitä saa jättää jäteastioiden ulkopuolelle.
- Jätekatoksen ovi on pidettävä lukittuna ja katossiistinä.
- Kiinteistön alueella olevien kaivojen kansien ja väestönsuojan häätäuloskäynnin kiinnitys tulee varmistaa säännöllisesti.

Jos havaitset ongelmia tai puutteita, ilmoita siitä välittömästi huoltoyhtiölle!

Pelastustiet piha - alueella

Pelastuslaitoksen kalustolla on pääsy kaikille rakennuksille. Huoltoyhtiö vastaa yhteistyössä isännöitsijän kanssa pelastusteiden käyttökunnosta ja esteettömyydestä.



Katolle kasaantuva lumi

Katolle kasaantuvan lumikuorman määrää on tarkkailtava jatkuvasti ja tarvittaessa vähentää. On huolehdittava siitä ettei katolla oleva lumi aiheuta vesivahinkoja eikä vaaraa ihmisille. Vaaralliset lumilipat on poistettava viipymättä ja tarvittaessa eristettävä mahdolliset putoamisalueet kiinteistön pihalta ja kulkuväyliltä. Huoltoyhtiö valvoo lumien kasaantumista ja tarvittaessa yhteistyössä isännöitsijän kanssa tilaa lumien poiston katolta.

Poistumisreitit ja kokoontumispaikka

Poistumisreitit tulee olla aina vapaat, eikä niillä saa säilyttää mitään tavaraa. Kiinteistön turvallisuushenkilöstön tulisi valvoa ettei poistumisreiteillä säilytetä tavaraa. Poistumisreiteillä olevat tavarat voivat estää tai hidastaa niiden käyttöä ja ovat ylimääräistä palokuormaa. Lisäksi ne saattavat houkutella ilkivaltaan.

Pääasiallinen poistumisreitti on porraskäytävä, sitä ei saa kuitenkaan käyttää, mikäli käytävässä on savua. Hissiä ei tule käyttää poistumiseen tulipalotilanteessa. Varapoistumisreittejä ovat huoneistojen parvekkeet ja ikkunat, jos näitä ohjataan pelastusviranomaisen toimesta käyttämään. Alimmassa kerroksessa poistumisreiteinä toimivat myös ikkunat.

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Yhteinen kokoontumispaikka | FG- talon eteläpuoleinen aukio |
| Varakokoontumispaikka | Kuutamokatu 1 iso pikoitusalue |



PALOTURVALAITTEET

Palovaroittimet

Palovaroitin on laite, jonka tarkoituksena on havaita savuja alkaneen palon mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja varoittaa hälytyksellä tiloissa olevia. **Asuntoon on asennettava yksi palovaroitin jokaisesta alkavaa 60 m² kerrosta / tasoa kohti. Palovaroittimen hankinnasta ja testauksesta vastaa asukas itse.** Yleisten tilojen palovaroittimista ja testauksesta vastaa taoyhtiön hallitus.

Varoittimien määrä, sijoittaminen ja asentaminen

Varoittimia tulisi olla vähintään yksi jokaista kellarikäytävää sekä jokaista käyttöullakotilaa kohti. Porrashuoneessa tulee varoittimia olla vähintään 2 kpl. Yksi ala- ja yksi ylätasanteella. Varoitin sijoitetaan kyseisen varoittimen ohjeita noudattaen.

Palovaroittimen toiminnan testaus

Pelastuslain 12 § mukaan rakennuksen omistajan tai haltijan on yleisten tilojen osalta sekä huoneistojen haltijan hallinnassa olevien tilojen osalta huolehdittava, että palovaroittimet ovat toimintakunnossa. **Palovaroittimia suositellaan testattavan kerran kuukaudessa.**

Savunpoisto

Savunpoistolla tarkoitetaan tulipalossa syntyvien savukaasujen johtamista pois rakennuksesta ulos vahinkojen minimoimiseksi ja pelastautumisen helpottamiseksi. Taoyhtiössä on käsiteltävät savunpoistoluukut porraskäytävien ylätasanteilla. Savunpoiston hoitaa palotilanteessa pelastuslaitos.



Väestönsuoja ja suojan varusteet

Väestönsuojien keskeisin tehtävä on suojata ihmisiä poikkeusolojen tai pitkittyneen häiriötilanteen aikana. Suoja on tarkoitettu suojaamaan niin asevaikutuksilta, sirpaleilta, sortumilta, kaasuilta, säteilyltä kuin tulipaloiltakin. Ulkoisten uhkien lisäksi väestönsuojan on tarkoitus suojata myös paikallisilta uhilta, kuten esimerkiksi onnettomuuksilta.

Väestönsuojien kunnossapitoa säätelee pelastuslaki, jonka mukaan väestönsuojan omistajan ja haltijan on huolehdittava väestönsuojan kunnosta. Tämä tarkoittaa varmistusta siitä, että laitteet ovat toimintakuntoisia ja huollettu ja tarkistettu asianmukaisella tavalla.

Suojanhoitajan nopea tarkistuslista:

- Väestönsuojalaitteiden tarkistettu asianmukaisesti (tiivetyys, toimivuus)
- Väestönsuojan ja suojelehenkilöstön varusteet tarkistettu ja kunnossa
- Tiiveyskoe suoritettu 2/2022 (suositus 10v välein)

Väestönsuojanhoitaja: Tuomas Turku

Väestönsuojan varusteet

Väestönsuojan varusteilla tarkoitetaan varusteita, joita tarvitaan suojaissa käyttöönoton aikana. Väestönsuojan laitteilla tarkoitetaan teknisiä laitteita, kuten ilmanvaihtolaitetta. Laitteiden kunnossapito ja varusteiden hankinta kuuluu omaan toimintaan ja varustamiseen kuten suojien rakentaminen ja kunnossapitokin. Suojan varusteiden tarkistus ja ylläpito kuuluu suojaanhoitajan tehtäviin.

Suojan käyttöönotto

Suojan käyttöönotolla tarkoitetaan sen käyttökuntoon saattamista. Tämä tarkoittaa As Oy Ilmalax väestönsuojan kohdalla mm. tilan tyhjentämistä ja tilan saattamista käyttövalmiiksi. Käyttökuntoon saattamiseen on varattu aika 72 tuntia, jonka aikana tila tulee siis tyhjentää varastoiduista tavaroista. Ohjeistusta varoisten tyhjentämisestä tulee taloyhtiöltä ja tarvittaessa taloyhtiö vastaa tilan tyhjentämisestä kokonaisuudessaan.

Suojanhoitajan tehtävä on ohjata ja valvoa käyttökuntoon saattamista. Käyttökuntoon saattamiseen nimetään erikseen henkilöt hallituksen toimesta.



SUOJAUTUMINEN

Suojautumisella tarkoitetaan tilannetta, kun ihmisten on välittömästi hakeuduttava suojaan turvautuakseen välittömältä vaaralta tai uhalta. Lähtökohtaisesti sisälle suojautuminen on riittävä toimenpide kaikissa tilanteissa. Väestönsuojaan suojaudutaan vast a erillisestä käskystä. Täällaisesta vaarasta tai uhasta varoitetaan yleisellä vaaramerkillä.

SISÄTILOIHIN SUOJAUTUMINEN- TOIMINTA KUULTUASTI YLEISEN VAARAMERKIN:

1. Siirry välittömästi sisätiloihin ja ohjaa muutkin siirtymään
2. Sulje ovet, ikkunat, ilmanvaihto (huomioi myös liesituuletin, tuuletusaukot) sekä tiivistä nämä. (HUOM! Teippaa myös postiluukku)
3. Avaa radio ja kuuntele ohjeita
4. Vältä tarpeetonta puhelimen käyttöä
5. Älä poistu sisätiloista ennen virano maisten lupaa

VÄESTÖNSUOJAAN SUOJAUTUMINEN- ERILLISESTÄ KÄSKYSTÄ:

1. Suojaan siirrytään viranomaisen käskystä ja kun taloyhtiön turvallisuushenkilöstö on antanut luvan suojaan siirtymiselle
2. Pakkaa mukaan otettavat elintarvikkeet ja varusteet - koti in jäävät elintarvikkeet ja vesi suojataan
3. Asunnon tiivistäminen ennen sieltä poistumista
4. Kotieläimistä huolehtiminen
5. Jätä koti turvalliseksi - Sähkölaitteiden kytkeminen pois päältä ja ulko - ovi takalukko

KOTIVARA:

**KOTIVARALLA TARKOITETAAN
ELINTARVIKKEISTA JA VÄLTTÄMÄTTÖMISTÄ
TARVIKKEISTA KOOSTUVAA KOKONAISUUTTA ,
JONKA AVULLA SELVIÄÄ HÄIRIÖTILANTEISSA
KOTIOLOISSA VÄHINTÄÄN VIICON . JOKAISEN
TALOUDEN TULEE MÄÄRITTÄÄ OMA
KOTIVARANSÄ KULUTUKSEN MUKAAN**

VÄESTÖNSUOJAAN MUKAAN:

**ELINTARVIKKEET
VETTÄ JA JUOMIA
RUOKAILUVÄLINEET
VEITSI, TÖLKINAVAAJA , MUOVIPUSSEJA
HENKILÖKOHTAISET LÄÄKKEET
EA- TARVIKKEET/ HAAVANHOITOVÄLINEET
PESEYTYMIS- JA HYGIENIAVÄLINEET
VUODEVAATTEET/M AKUUPUSSI&RETKIPATJA
TASKULAMPPU JA VARAPARISTOT
KORVATULPAT
AJANVIETTEET
(JODITABLETIT)**

**KOTIELÄIMET JÄÄVÄT ASUINTOIHIN VÄESTÖNSUOJAAN
SUOJAUDUTTAESSA!**



Uudenmaan Pelastusliitto
Nylands Räddningsförbund

HÄTÄPUHELUN SOITTAMINEN

Yleinen hätänumero on **112**

Kun soitat kerro:

1. Kuka olet ja mistä soitat (kaupunki, tarkka osoite)
2. Mitä on tapahtunut
3. Vastaa kysymyksiin, kuuntele ohjeita
4. Lopeta puhelu vasta saatuasi siihen luvan
5. Jos tilanne muuttuu, soita uusi hätäpuhelu

Lataa 112 - mobiilisovellus - sovelluksen kautta voit soittaa
myös hätäpuhelun ja näin hätäkeskuspäivystäjä näkee
välittömästi sijaintisi



TOIMINTAOHJEET

Vesi vahinko

1. Jos tilanne on vakava ja tarvitset apua heti, **soita hätänumeroon 112**
2. Jos kyseessä putki vuoto tai asunnossa on tapahtunut vesi vahinko ota yhteys huoltoyritykseen ja/tai isännöitsijään. Isännöitsijä pystyy jatkamaan tilanteen hoitoa kiinteistön puolesta.
3. Suojaa mahdollisuuksien mukaan irtaimisto ja rajoita vesivahingon laajenemista.
4. Taloyhtiön tehtävänä on huolehtia talon rakenteista ja tilaa tarvittaessa ammattilaiset kartoittamaan vahingon laajuutta.
5. Tee vahinkoilmoitus omaan vakuutusyhtiösi
6. Oman vakuutusyhtiön kautta saa tiedot, miten toimia, jos koti ei ole asumiskuntoinen vahingon takia.

Tulipalo

1. Suorita alkusammutus / pyri sammuttamaan palon alku vaarantamatta omaa turvallisuuttasi.
2. Pelasta asunnossa olevat .
3. Sulje poistuessasi ovet ja ikkunat rajoittaaksesi paloa.
4. Soita hätänumeroon **112**
5. Varoita mahdollisuuksien mukaan vaarassa olevia naapureita.
6. Huolehdi opastus .
7. Kokoonnu taloyhtiön kokoontumispaikalle.

Sairaskohtaus

1. Selvitä mitä on tapahtunut mahdollisuuksien mukaan - onko kyseessä onnettomuus vai sairauskohtaus .
2. **Soita hätänumeroon 112**
3. Estä mahdollisuuksien mukaan lisävahingot . Toimi puhelimesta saatujen ohjeiden mukaan.
4. Suojaa, rauhoita ja seuraa autettavan tilaa, kunnes saat lisäapua.

Luonnon onnettomuus

1. Jos aiheutuneesta vauriosta on välitöntä uhkaa turvallisuudelle, **soita hätänumeroon 112.**
2. Rajaa välittömän vaaran alue näkyväksi ja niin ettei kukaan kulje vaara - alueelle huomaamatta
3. Älä vaaranna itseäsi , odota rauhassa lisäapua.