



ASUNTO OY ILMALAX
Kuutamokatu 8, 02210 Espoo

OSAKASTIEDOTE
2021

Viite: Asunto Oy Ilmalaxin varsinainen yhtiökokous 30.3.2021

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

| | | |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Hallituksen jäsenet: | Sajaniemi Risto | A 2, puheenjohtaja |
| | Turku Tuomas | F 59 |
| | Salmensuu Veikko | A 7 |
| | Johansson Niklas | F 65 |
| | Laukkanen Mikko | A 1 |
| | Gyllenbögel Aleksanteri | E 52 |

| | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Tilintarkastaja: | Kauppila Lotta, KHT |
| Varatilintarkastaja: | Tilintarkastusrengas Oy, KHT-yhteisö |

Vastikkeet 1.6.2021 alkaen:

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Hoitovastike, asuinhuoneistot | 4,30 euroa/m ² /kk |
| Hoitovastike, liikehuoneistot | 4,30 euroa/m ² /kk |
| Rahoitusvastike 1 | 0,72 euroa/m ² /kk |

Käyttökorvaukset 1.6.2021 alkaen:

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Saunamaksu | 15,00 euroa/kk (1 vuoro viikossa) |
| Autopaikkamaksu | 20,00 euroa/kk |
| Hybridiautopaikka | 40,00/ kk + sähkö |
| Kylmäkellari | 5,00 euroa/kk |
| Lämmin kellari | 2,00 euroa/kk |

Ohessa yksi tilisiirto yhtiövastikkeen maksua varten ajalle 1.6.2021 – 31.5.2022.

Huom! E-lasku asiakkaille emme lähetä tilisiirtoa.

Mikäli haluatte ottaa e-laskun tai suoramaksun käyttöön, pyydämme teitä tekemään sopimuksen verkkopankissanne tai ottamalla yhteyttä omaan pankkiinne.

Talousarvio hyväksyttiin kokouksessa esitettyssä muodossa.

Lisäksi:

- Esitettiin kunnossapidon periaateohjelmassa oleva yhtiön korjaushistoria vuodesta 1988 eteenpäin. Korjaushistoriaan on merkitty kaikki yhtiössä suoritettu merkittävimmät korjaukset.
- Yhtiökokous päätti yksimielisesti hyväksyä ja vahvistaa kunnossapidon periaateohjelman vuosille 2021 - 2030 hallituksen esittämässä muodossa. Päätettiin liittää periaateohjelma isännöitsijäntodistuksen liitteeksi. Päätös täyttää AOYL 6 luvun 31 § 1 momentin säännöksen.
- Päätettiin kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään tilikauden aikana suoritettujen kertasuoritusten, lainanlyhennysten ja osakassuoritusten määrällä.

Käännä

Suurimmat korjaukset vuonna 2021 tulevat olemaan:

Ks. yhtiökokouksutsumateriaalin liitteenä ollut kunnossapidon periaateohjelma.

Osakkaan ilmoitusvelvollisuus huoneiston kunnossapitotöistä:

Muistutamme, että huoneiston osakkaan tulee ilmoittaa taloyhtiölle kaikista mahdollisista merkittävistä kyseisen huoneiston kunnossapitotöistä, jotka vaikuttavat taloyhtiön vastuulla olevan rakennuksen tai huoneiston osaan.

Muutostyön lupahakemus on tehtävä etukäteen kirjallisesti ennen huoneistoremontin aloittamista.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on myönnetty.

Muutostyöilmoituksen pääset tekemään sähköisesti kotisivujemme kautta kohdasta "Tee remontti-ilmoitus" <http://www.matinkylanhuolto.fi/asiointi/muutostyoilmoitus/>.

Isännöinnin hoitaa Matinkylän Huolto Oy.

Yhteystiedot: Gräsantörvä 2, 02200 Espoo
www.matinkylanhuolto.fi

Autopaikat, avaimiin liittyvät asiat, saunavuorot, muuttoilmoitukset (sähköisesti: www.matinkylanhuolto.fi)
asiakaspalvelu@matinkylanhuolto.fi
Asiakaspalvelu, **käyntiosoite Matinkatu 20 CD, Espoo**
puh. 09 804 631

Osakerekisteröinnit, osoitteenmuutokset, isännöitsijäntodistukset (tilaukset: www.matinkylanhuolto.fi)
kiinteistosihteeri@matinkylanhuolto.fi
Kiinteistösihteeri, Eija Heiriä 045 7731 2523

Huoneistokohtaiset lainaosuudet, taloyhtiön kirjanpito, vastike- ja käyttökorvausmaksuihin liittyvät asiat
kirjanpito@matinkylanhuolto.fi
Kirjanpitäjä, Piia Larsson 045 7731 2532

Isännöitsijä: Jyrki Haajanen 050 5435 242
jyrki.haajanen@matinkylanhuolto.fi

Huoltotoimi:

Olarin Huolto Oy:n henkilökunta palvelee asukkaita kaikissa huoltotoimeen ja ulkoalueiden hoitoon liittyvissä asioissa.

Olarin Huolto Oy
Päivystys 24 h 0207 505400
asiakaspalvelu.oh@tl-konserni.fi

Siivous: Daxxon Yhtiöt Oy
marko.lakso@daxxon.com

HALLITUS

Jakelu: Osakkaat