



ASUNTO OY ILMALAX
Kuutamokatu 8, 02210 Espoo

OSAKASTIEDOTE
2019

Viite: Asunto Oy Ilmalaxin varsinainen yhtiökokous 20.5.2019

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Hallituksen jäsenet:

Sajaniemi Risto	A 2, puheenjohtaja
Tarvo Jorma	A 9
Pohjasmäki Arto	A 10
Åberg Eira	B 14
Tuomas Turku	F 59
Eskola Jenna	E 53
Salmenyüo Veikko	A 7

Tilintarkastaja: Varatilintarkastaja:

Kauppila Lotta, KHT
Tilintarkastusrengas Oy, KHT-yhteisö

Vastikkeet 1.6.2019 alkaen:

Hoitovastike, asuinhuoneistot	4,30 euroa/m ² /kk
Hoitovastike, liikehuoneistot	4,30 euroa/m ² /kk
Rahoitusvastike 1	0,77 euroa/m ² /kk

Käyttökorvaukset 1.6.2019 alkaen:

Saunamaksu	15,00 euroa/kk (1 vuoro viikossa)
Autopaikkamaksu	20,00 euroa/kk
Hybridiautopaikka	40,00/ kk + sähkö 15 snt/kwh

Ohessa yksi tilisiirto yhtiövastikkeen maksua varten ajalle 1.6.2019 – 31.5.2020.

Huom! E-lasku asiakkaille emme lähetä tilisiirtoa.

Mikäli haluatte ottaa e-laskun tai suoramaksun käyttöön, pyydämme teitä tekemään sopimuksen verkkopankissanne tai ottamalla yhteyttä omaan pankkiinne.

Lisäksi:

- Esitettiin kunnossapidon periaateohjelmassa oleva yhtiön korjaushistoria vuodesta 1988 eteenpäin. Korjaushistoriaan on merkitty kaikki yhtiössä suoritettu merkittävimmät korjaukset.
- Yhtiökokous päätti yksimielisesti hyväksyä ja vahvistaa kunnossapidon periaateohjelman vuosille 2019 - 2028 hallituksen esittämässä muodossa. Päätettiin liittää periaateohjelma isännöitsijäntodistuksen liitteeksi. Päätös täyttää AOYL 6 luvun 31 § 1 momentin säännöksen.
- Päätettiin kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään tilikauden aikana suoritettujen kertasuoritusten, lainanlyhennysten ja osakassuoritusten määrällä.
- Päätettiin, että A ja DE talojen kylmäkellarit jätetään käyttöön ja vuokrataan 5 €/koppi/kk. Muut kylmäkellarit poistetaan käytöstä ja muutetaan myöhemmin esim. varastoiksi. Mikäli käyttäjiä on enemmän kuin koppeja, voi hallitus korvata DE kylmätilan suuremmalla kylmätilalla harkintansa mukaan. Muutos esitetään tehtäväksi sen takia, että kylmäkomeroista vain osa on käytössä eikä vajaakäyttö (ja tilojen saneeraus) ole taloudellisesti järkevää.
- Hallitukselle ei myönnetty valtuuksia tehdä tarvittaessa sopimusta pihapysäköinnin valvonnasta esim. ParkkiPaten kanssa.

Käännä

Suurimmat korjaukset vuonna 2019 tulevat olemaan:

Ks. yhtiökokouskutsumateriaalin liitteenä ollut kunnossapidon periaateohjelma.

Osakkaan ilmoitusvelvollisuus huoneiston kunnossapitotöistä:

Muistutamme, että huoneiston osakkaan tulee ilmoittaa taloyhtiölle kaikista mahdollisista merkittävistä kyseisen huoneiston kunnossapitotöistä, jotka vaikuttavat taloyhtiön vastuulla olevan rakennuksen tai huoneiston osaan.

Muutostyön lupahakemus on tehtävä etukäteen kirjallisesti ennen huoneistoremontin aloittamista.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on myönnetty.

Muutostyöilmoituksen pääset tekemään sähköisesti kotisivujemme kautta kohdasta "Tee remontti-ilmoitus" <http://www.matinkylanhuolto.fi/asiointi/muutostyoilmoitus/>.

Isännöinnin hoitaa Matinkylän Huolto Oy.

Yhteystiedot: Gräsantörmä 2, 02200 Espoo
www.matinkylanhuolto.fi

Autopaikat, avaimiin liittyvät asiat, saunavuorot

asiakaspalvelu@matinkylanhuolto.fi

Asiakaspalvelu, **käyntiosoite Matinkatu 20 CD, Espoo**

puh. 09 804 63211 ja 804 63212

Isännöitsijätodistustilaukset, osakerekisteröinnit, osoitteenmuutokset

kiinteistosihteeri@matinkylanhuolto.fi

Kiinteistosihteeri, Eija Heirilä

09 804 63210

Vastike- ja käyttökorvausmaksuihin liittyvät asiat

vastikevalvonta@matinkylanhuolto.fi

Vastikevalvoja, Piia Larsson

09 804 63244

Huoneistokohtaiset lainaosuudet ja taloyhtiön kirjanpito:

kirjanpito@matinkylanhuolto.fi

Kirjanpitäjä, Johanna Ertolahti

09 804 63241

Isännöitsijä:

Kaisa Pekkala-Kuhanen

09 804 63240

kaisa.pekkala@matinkylanhuolto.fi

Huoltotoimi:

Olarin Huolto Oy:n henkilökunta palvelee asukkaita kaikissa huoltotoimeen ja ulkoalueiden hoitoon liittyvissä asioissa.

Olarin Huolto Oy

Päivystys 24 h

0207 505400

asiakaspalvelu@olarinhuolto.fi

Siivous:

Daxxon Yhtiöt Oy

marko.lakso@daxxon.com

HALLITUS

Jakelu: Osakkaat