

ASUNTO OY ILMALAX
Kuutamokatu 8, 02210 Espoo

OSAKASTIEDOTE
2018

Viite: Asunto Oy Ilmalaxin varsinainen yhtiökokous 21.5.2018

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Hallituksen jäsenet:	Sajaniemi Risto	A 2, puheenjohtaja
	Tarvo Jorma	A 9
	Pohjasmäki Arto	A 10
	Åberg Eira	B 14
	Tuomas Turku	F 59
	Harala Sauli	Väli-Henttaantie 25, Espoo

Tilintarkastaja:	Kauppila Lotta, KHT
Varatilintarkastaja:	Tilintarkastusrengas Oy, KHT-yhteisö

Vastikkeet 1.6.2018 alkaen:

Hoitovastike, asuinhuoneistot	4,30 euroa/m ² /kk
Hoitovastike, liikehuoneistot	4,30 euroa/m ² /kk

Käyttökorvaukset 1.6.2018 alkaen:

Saunamaksu	15,00 euroa/kk (1 vuoro viikossa)
Autopaikkamaksu	20,00 euroa/kk

Hybridiautopaikka 40 €/kk + sähkö 15 snt/kwh kun paikoitusalueen muutostyöt on tehty

Ohessa yksi tilisiirto yhtiövastikkeen maksua varten ajalle 1.6.2018 – 31.5.2019.

Huom! E-lasku asiakkaille emme lähetä tilisiirtoa.

Mikäli haluatte ottaa e-laskun tai suoramaksun käyttöön, pyydämme teitä tekemään sopimuksen verkkopankissanne tai ottamalla yhteyttä omaan pankkiinne.

Lisäksi:

- Esitettiin kunnossapidon periaateohjelmassa oleva yhtiön korjaushistoria vuodesta 1988 eteenpäin. Korjaushistoriaan on merkitty kaikki yhtiössä suoritettu merkittävimmät korjaukset.
- Yhtiökokous päätti yksimielisesti hyväksyä ja vahvistaa kunnossapidon periaateohjelman vuosille 2018 - 2027 hallituksen esittämässä muodossa. Päätettiin liittää periaateohjelma isännöitsijäntodistuksen liitteeksi. Päätös täyttää AOYL 6 luvun 31 § 1 momentin säännöksen.
- Päätettiin kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään tilikauden aikana suoritettujen lainanlyhennysten ja osakassuoritusten määrällä.
- Päätettiin käyttää vuoden 2018 remontteihin ylimääräisen yhtiökokouksen 2017 myöntämää lainavaltuutta, jossa on vielä käyttövaraa
- Hallitukselle annettiin valtuus hankkia ja asentaa tarvittaessa kameravalvonta kellaritiloihin

Suurimmat korjaukset vuonna 2018 tulevat olemaan:

Ks. yhtiökokouskutsumateriaalin liitteenä ollut kunnossapidon periaateohjelma

Osakkaan ilmoitusvelvollisuus huoneiston kunnossapitotöistä:

Muistutamme, että huoneiston osakkaan tulee ilmoittaa taloyhtiölle kaikista mahdollisista merkittävistä kyseisen huoneiston kunnossapitotöistä, jotka vaikuttavat taloyhtiön vastuulla olevan rakennuksen tai huoneiston osaan. Tämä muutostyön lupahakemus on tehtävä etukäteen kirjallisesti ennen huoneisto-remontin aloittamista. Muutostyöohjeet löytyvät www.matinkylanhuolto.fi sivulta.

Isännöinnin hoitaa Matinkylän Huolto Oy

Asiakaspalvelu: Avaintilauksiin, autopaikkoihin ja saunavuoroihin liittyvät asiat 09 804 63211 ja 804 63212
Käyntiosoite Matinkatu 20

Vastikevalvonta: Vastike- ja käyttökorvausmaksuihin liittyvät asiat
Pii Larsson 09 804 63244
pii.larsson@matinkylanhuolto.fi

Kirjanpito: Huoneistokohtaiset lainaosuudet
Johanna Ertolahti 09 804 63241
johanna.ertolahti@matinkylanhuolto.fi

Kiinteistösihteeri: Isännöitsijätodistustilaukset, osakerekisteröinnit, muuttoilmoitukset ja osoitteenmuutokset
Eija Heirilä 09 804 63210
eija.heirila@matinkylanhuolto.fi

Isännöitsijä: Kaisa Pekkala 09 804 63240
kaisa.pekkala@matinkylanhuolto.fi

Huoltotoimi:

Olarin Huolto Oy:n henkilökunta palvelee asukkaita kaikissa huoltotoimeen ja ulkoalueiden hoitoon liittyvissä asioissa.

Olarin Huolto Oy
Päivystys 24 h 0207 505400
asiakaspalvelu@olarinhuolto.fi

Siivous: Daxxon Yhtiöt Oy
marko.lakso@daxxon.com

HALLITUS

Jakelu: Osakkaat