

Yhtiökokouksessa esitettiin viime syksynä suoritettujen Asukaskuuntelun tulokset. Tästä oli yhtiökokouksussakin yksi A4-sivu. Hallitus on jo käyttänyt tuloksia suunnitellessaan tulevaa toimintaa.

Yhtiökokouksessa esitettiin, että Asukaskuuntelun tulosityhteenvedon pylväsdiagrammit jaettaisiin paperilla kaikille. On nyt jaettu asukkaille ja lähetetään ulkopuolisille osakkaille. Tutustu huolella ja ajatuksella!

Muuta päätettyä:

1. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille.
2. Hyväksyttiin yhtiökokouksussakin ollut ”Kunnossapidon periaateohjelma vuosille 2016-2025” ja päätettiin liittää se aina isännöitsijätodistuksen liitteeksi.
3. Kun osakas itse teettää kylpyhuoneremontin, korvaa taloyhtiö kylpyhuoneen seinäkaivon uusimisesta lattiakaivoksi 2.300 euroa ja lattian vedeneristyksestä 800 euroa. Korvaus edellyttää työn valvottua ja hyväksytyä suoritusta.
4. Hallitukseen valittiin Sauli Harala, Jussi Pöyhönen, Risto Sajaniemi, Jorma Tarvo ja Eira Åberg. Puheenjohtajaksi hallitus valitsi Risto Sajaniemen.
5. Vahvistettiin talousarvio ja päätettiin hoitovastikkeen pitämisestä ennallaan 4,10 euroa/m<sup>2</sup>. Myös saunan 15 e/kk/vuoro ja autopaikkojen 15 e/kk käyttökorvaukset pidetään ennallaan.
6. Talousarvioon päätettiin sisällyttää vuodelle 2016 seuraavat korjaushankkeet:

- ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö	arvio 4.000 e
- piha- ja pohjaviemärien painehuuhtelu	2.000
- kylpyhuoneiden ja keittiöiden vesikalusteiden kuntotutkimus	6.000
- A- ja DE-talojen pohjoissivujen seinälevyjen pesu	4.000
- sokkelien saumojen ja parvekeseinien reikien paikkaus	1.000
- kylmäkellarien kunnostus ja koneikkojen uusiminen	30.000
- palovaroittimien lisäasennukset, viranomaisten ohjeen mukaan	500
- kerrosnumerotarrojen asennus porrashuoneisiin	500
- sisäänkäyntien kokonaissaneerauksen suunnittelu	3.000
7. Päätettiin, että toimistohuoneiston a1 käyttötarkoituksen muutosta asuinhuoneistoksi ei hyväksytä.

Risto Sajaniemi

As Oy Ilmalax, hallituksen p.j.