

ASUNTO OY ILMALAX

KUUTAMOKATU 8

ESPOO



RAKENNUKSEN KUNTOARVIO

RAKENNUSTEKNIikka
LVI-JÄRJESTELMÄT
SÄHKÖ- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Helsingissä 9.03.2007

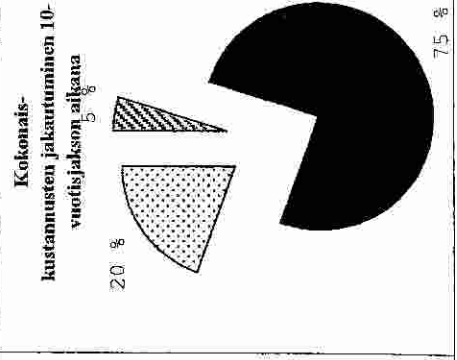
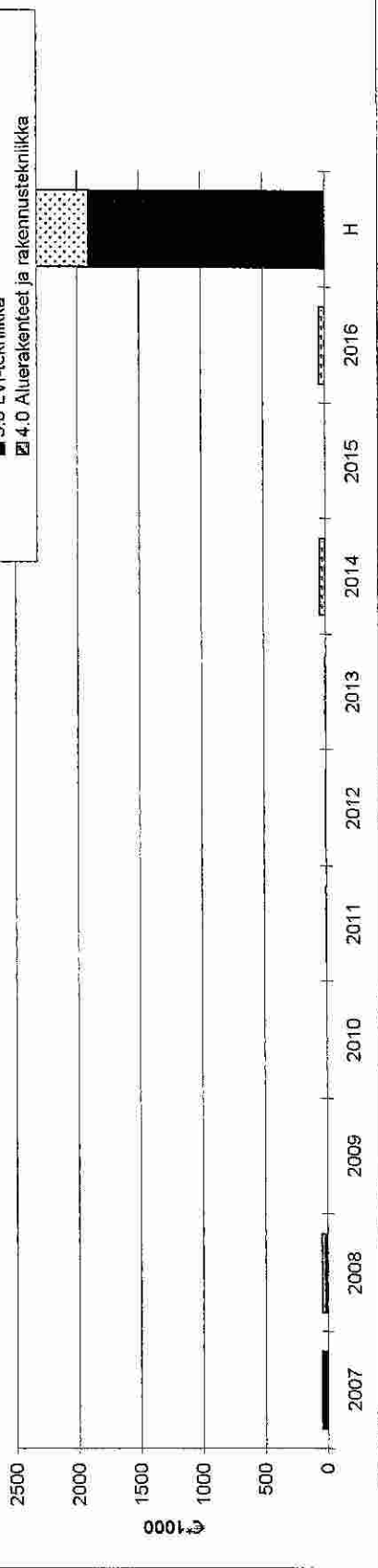
SUOMEN TALOKESKUS OY
Pihlajistonkuja 4
00710 HELSINKI
Puh. (09) 72 515 500
Fax. (09) 72 515 599

6,0 PTS-YHTEENVETO

6,1 Kustannusennuste

Kliintistö	As. Oy Ilmalax												
Osoite	Kuutamokatu 8 Espoo												
	Vuodet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	H	YHT:
	4.0 Aluerakenteet ja rakennustekniikka	8	10				3	3	50		50		124
	5.0 LVI-tekniikka	41	4	2		6						1900	1953
	6.0 Sähkötekniikka		35									470	505
Kustannukset vuosittain €*1000		49	49	2		6	3	3	50		50	2370	2582
Rak	Juha Palomäki												
Lvi	Tapio Kortala												
Sähkö	Arto Heikkilä												
SUOMEN TALOKESKUS OY Telefax (09) 7251 5599 Puhelin (09) 7251 5500													

Kokonaiskustannukset



18.5.2007

As. Oy Ilmalax

Kuutamokatu 8

Espoo

Tekijä: Juha Palomäki

Tapio Korkala

Arto Heikkilä

KUNTOLUOKAT

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

3 = välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarveita

2 = tydyttävässä kunnossa, ei välttämättä uusimis- tai korjaustarveita

1 = hyväkuntoinen, uutta vastaava

HUOMI

E=Ei tarkastettu

L=Lisätutkimus

H=Harkittavaksi

Viite	Tarkastuskohte	Kuntol.	Huom.	Korjaustoimenpide, huomautus										Kustannukset €*1000	
				v.2007	v.2008	v.2009	v.2010	v.2011	v.2012	v.2013	v.2014	v.2015	v.2016		
4.0 Aluerakenteet ja rakennustekniikka															
4.1.	Aluerakenteet D	3		8	10	0	0	0	0	3	3	50	0	50	0
				1											
4.2.	Pohjarakenteet E	2								3					
4.3.	Perustukset F1	3			3										
4.4.	Rakennusrunko F2	1													
4.5.1.	Ulkoseinät F31	2									3				
4.5.2.	Parvekkeet F34.1	2													
4.5.3.	Ikkunat F32	2													
4.5.4.	Ovet F33	3							7						
4.6	Yläpohjarakenteet F4	2											50		
4.7.1	Porrashuoneet ja sisääkä	4													
4.7.2	Yleiset tilat	2													
4.7.3	Huoneistot	4	L												
4.7.3	Huoneistot	3						X							

As. Oy Ilmalax Kuutamokatu 8 Espoo		Tekijä: Juha Palomäki Tapio Korhala Arto Heikkilä		KUNTOLUOKAT		Korjaustoimenpide, huomaus										HUOMI			
Tarkastuskohde		Kuntol.	Huom.	Kustannukset €*1000										KL 2		KL 3		KL 4	
Vuote	Viite	KL		v.2007	v.2008	v.2009	v.2010	v.2011	v.2012	v.2013	v.2014	v.2015	v.2016	H					
5.0	LVI-tekniikka	KL		41	4	2	0	6	0	0	0	0	0						
5.1.1	Lämmönsiirtilinnet	1																	
5.1.1	Säätölaitteet	1																	
5.1.2	Lämmitysputket	1																	
5.1.2	Lämmitysputket	1																	
5.1.2	Paisunta- ja varolaitteet	1																	
5.1.2	Lämmitysverkoston pumppu	1																	
5.1.2	Perusvesiuppumpu	E																	
5.1.2	LjH säätö- ja suokventtiilit	1																	
5.1.2	Linjasulkuri ja säätöventtiilit, vesi	1																	
5.1.2	Linjasulkuri ja säätöventtiilit, läm	3																	
5.1.2	Perussäätö	4																	
5.1.2	Lämpömittarit ja painemittarit	1																	
5.1.2	Lämpötila, LVK	4																	
5.1.3	Lämmityspatterit	1																	
5.1.3	Patteriventtiilit, lämmitys	1																	
5.1.3	Patteriventtiilit, LVK	3																	
5.2.1	LVK-pumppu	1																	
5.2.2	Käyttövesiputket KPH suihkun lähellä	4																	
5.2.2	Kylmävesiputket	2																	
5.2.2	LVK-ppyyksivuovuspohjat	2																	
5.2.2	Lämminvesiputket	2																	
5.2.2	LVK-patterit ja -laitteet	2																	
5.2.4	Viemäriputket	2																	
5.2.4	Viemärikaivot	1																	
5.2.4	Sadevesikaivot	1																	
5.2.4	Sadevesikatkokaivot	1																	
5.2.5	Sekoitinkalusteet	2																	
5.2.5	Sekoitinkalusteet	2																	
5.2.5	Viemärikalusteet	3																	
5.2.5	Viemärikalusteet	3																	
5.3.1	Poistolimakoneet	1																	
5.3.3	Poistolimakanaivistot	2																	
5.3.4	Poistolimaellimet	2																	
5.3.4	Poistolimaellimet	4																	
5.3.4	Siirtolimaellimet	3																	
5.3.4	Korvausilmaventtiilit, yhteisilmat	1																	
5.3.4	Korvausilmaventtiilit, asunnot	1																	
5.3.5	Väestösuojan ilmaoventtiilit	1																	
5.4.0	Kylmätekniset järjestelmät	1																	
5.6.0	Eristys	1																	

18.5.2007

As. Oy Iimatx
Kuutamokatu 8
Espoo

Tekijä: Juha Palomäki
Tapio Korhola
Arto Heikkilä

KUNTLUOKAT

HUOM!

4 = Huonokorjot, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava.
3 = välittävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarvelia.
2 = työtavassa kunnossa, ei välittömiä uusimis- tai korjaustarvelia
1 = hyväkuntoinen, uusia vastaava

Viite	Tarkastuskohde	Kantol.	Huom.	Korjaustoimenpite, huomautus										H		
				2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016			
6.0	Sähkötekniikka			0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	470
6.1	Aluesähköistys (H 1)	213	H		10											
	Pihaj. ja aluevalaisimet	2														
	Pykälävalaisimet	2														
	Aluesähkön jakelulaitteet	2														
	Hämälätkyt															
	Autojen lämmitystoipat															
6.2	Kytkinlaitokset ja jakokesk. (H2)															
	Pääkeskus	2														
	Nousukeskukset	2														
	Muut keskukset	2														
	Kiinteistökeskus	2														
	Monimittarikeskukset	2	H													30
	Huon. ryhmäkeskukset	2	H													90
	Ovijaukeskukset	2														
	Sähkölait.	213														
6.3	Johdot (H 3)		H													
6.4	Johdot ja niiden varusteet (H 4)															
	Liitäntälaitteet, piitorasjat															
	Yleiset tilat	2														
	Asunnot	213	H													
	Liittymiskaapeli	213	H													
	Määrätykset ja potentiaalitasaukset		H													
	Kytkinlaitosten ja jakokeskusten väliset johdot															
	Nousujohdot	213	H													100
	Voimeryhmäjohtot	2														
	Valaisimien määräjohtot	2														
6.5	Valaisimet (H 5)															
	Kiinteistön tilat	213														
	Asunnot	213	H													90
6.6	Lämmittimet, kotelot ja laitteet (H6)															
	Lämmittimet															
	Kotelot ja laitteet	213														
	Käluakat	213														
	Kiukaat	213														
	Ilv-kotelot	213														
J	Tietojärjestelmät (J)															
6.7	Puhelinjärjestelmät (J1)															
	Yleisen puhelinverkkoon liitettävät puhelinjärjestelmät	213	H													80
6.8	Antenni- ja satelliittilait.															
	Yhteisantenni- ja satelliittilait.	213	H													80
6.9	Rekennusautomaatiojärj.	2														
6.10	Oviliukitusjärjestelmä	2														

Sähkötekniikka